

Создано: 04.03.2026 в 09:58

Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

Москва, 2-я Владимирская ул, 38/18

249 000 000 ₺

Москва, 2-я Владимирская ул, 38/18

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

359 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 6606. Продажа готового арендного бизнеса 359 м2 на ул. 2-я Владимирская, д. 38/18 (1 минута пешком от метро Перово). 1-я линия! Открытая планировка, отдельный вход с улицы, высота потолка - 3 м. Качественный ремонт. Возможность размещения рекламной вывески. Помещение находится рядом с метро и рядом остановкой общественного транспорта. Удобная транспортная доступность объекта (1 минута от метро Перово), густонаселенный район, объект не нуждается в представлении, все жители близлежащих домов, а также ежедневный поток метро - постоянные покупатели. Арендаторы: Сеть магазинов обуви «TERVOLINA», Аптека Здоров.ру МАП - 2 205 000 руб., ГАП - 26 460 000 руб., доходность - 10.63%, окупаемость - 9.4 лет

<https://move.ru/objects/9290846570>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок



