

Создано: 14.11.2025 в 10:59

Обновлено: 05.12.2025 в 16:13

<https://move.ru/objects/9286583150>

Александр Ксениди, Рентавик

79337869418

Москва, улица Панфилова, 12

79 000 000 ₽

Москва, улица Панфилова, 12

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Панфилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

359 м²

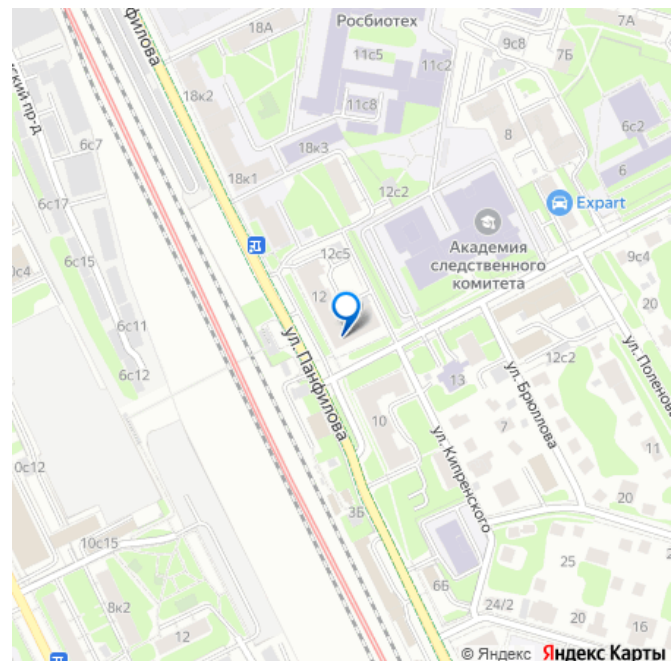
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 8.78 лет. Жилой дом расположен в густонаселенном районе. Шаговая доступность от метро. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность. Налоговая: 43. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Лот



