

🕒 Создано: 02.03.2026 в 23:13

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 23:21

**Москва, Электрозаводская улица, 37**

**62 000 000 ₺**

Москва, Электрозаводская улица, 37

Округ

[BAO, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

359 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Семейный клуб ищет партнёров для выкупа в собственность помещений, арендуемых в одноэтажном доме для занятий с детьми дошкольного возраста (аренда до 2041 г. с преимущественным правом выкупа).

Площадь выкупаемых помещений 359 кв.м.

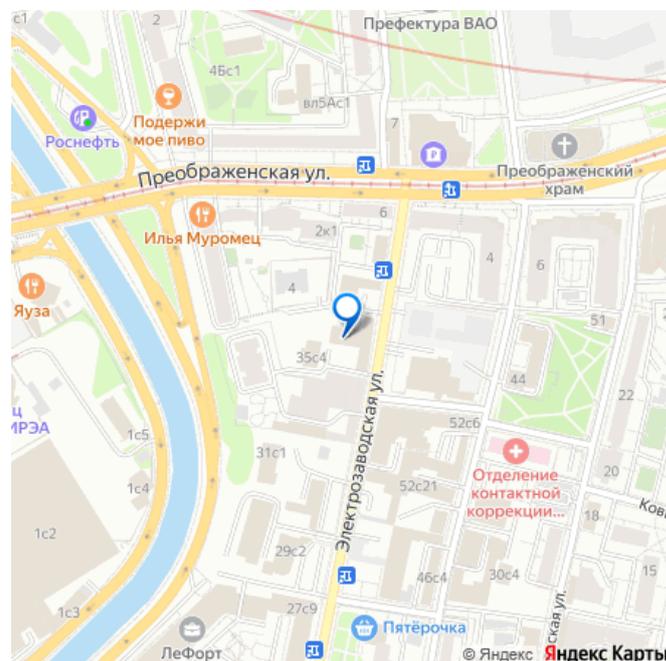
Помещения расположены на территории, выделенной под КРТ в активно перестраиваемой и заселяемой бывшей промзоне (проект застройки пока не опубликован). В силу закона при реализации КРТ должна предусматриваться социальная инфраструктура, включая ДОУ. При этом

<https://move.ru/objects/9290831071>

**Собственник**

**79895940080**

для заметок



здания, используемые под ДОУ должны быть малоэтажными. Поэтому при реализации КРТ наше строение, используемое под ДОУ, не будет снесено для освобождения места под высотную постройку. Помещения используются в едином комплексе с двумя аналогичными смежными помещениями в этом же доме, которые также в аренде нашего семейного клуба на тех же условиях и также приведены в соответствие с требованиями законодательства для дошкольных учреждений (ДОУ).



