

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

**37 800 000 ₺**

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 32453. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Продается торговая площадь на улице Дмитрия Ульянова Уникальное расположение Предлагается к продаже торговая площадь в одном из самых востребованных районов Москвы — Юго-Западном административном округе, на улице Дмитрия Ульянова. Объект находится всего в 5 минутах пешком от станции метро «Академическая», что обеспечивает отличную пешеходную и транспортную доступность. Это идеальное место для бизнеса, который хочет быть

<https://move.ru/objects/9290840299>

**NF Group, NF GROUP**

**89251234567**

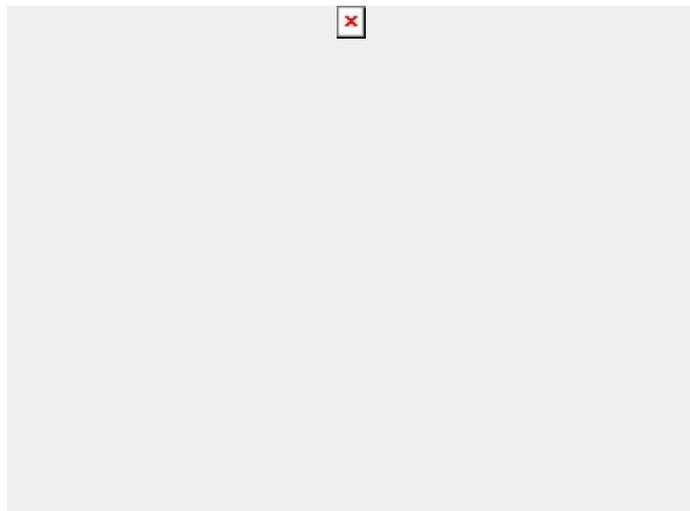
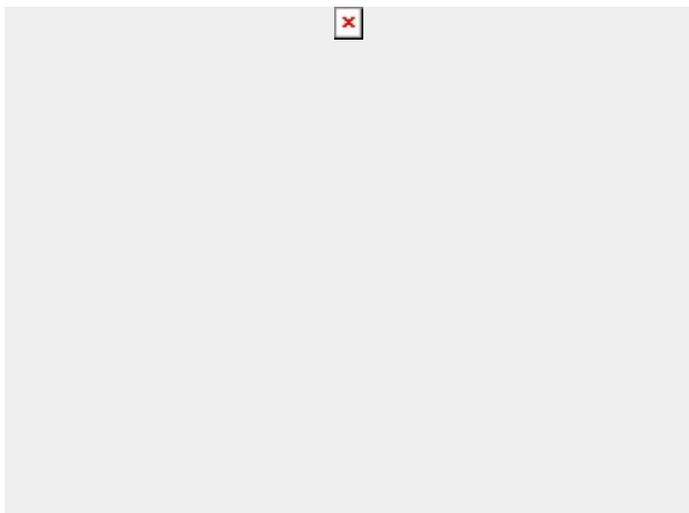
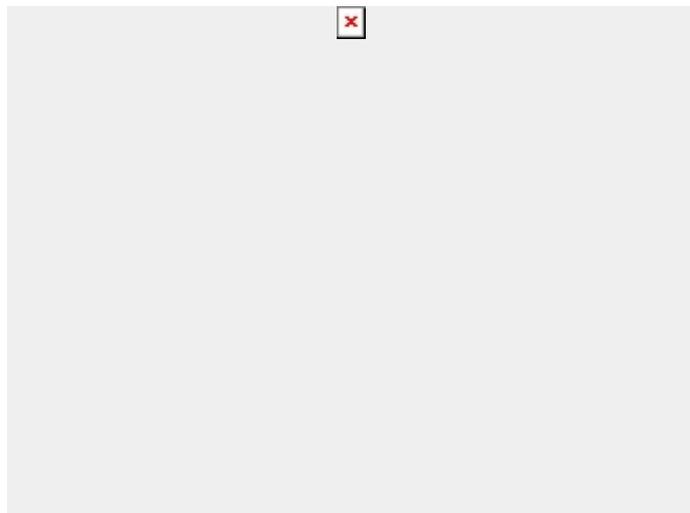
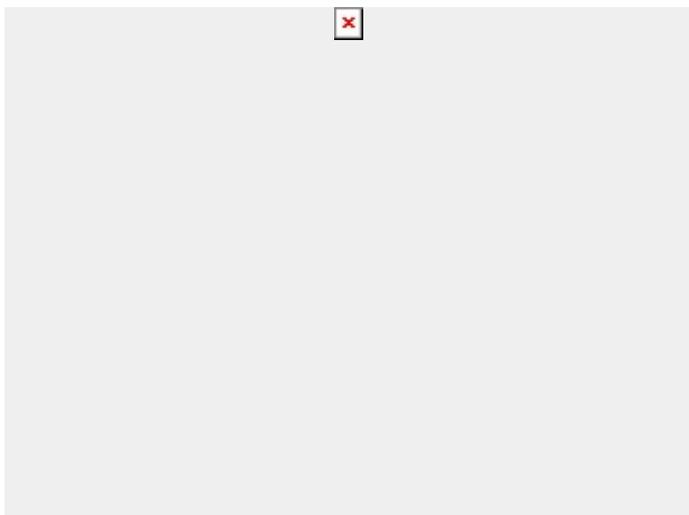
для заметок

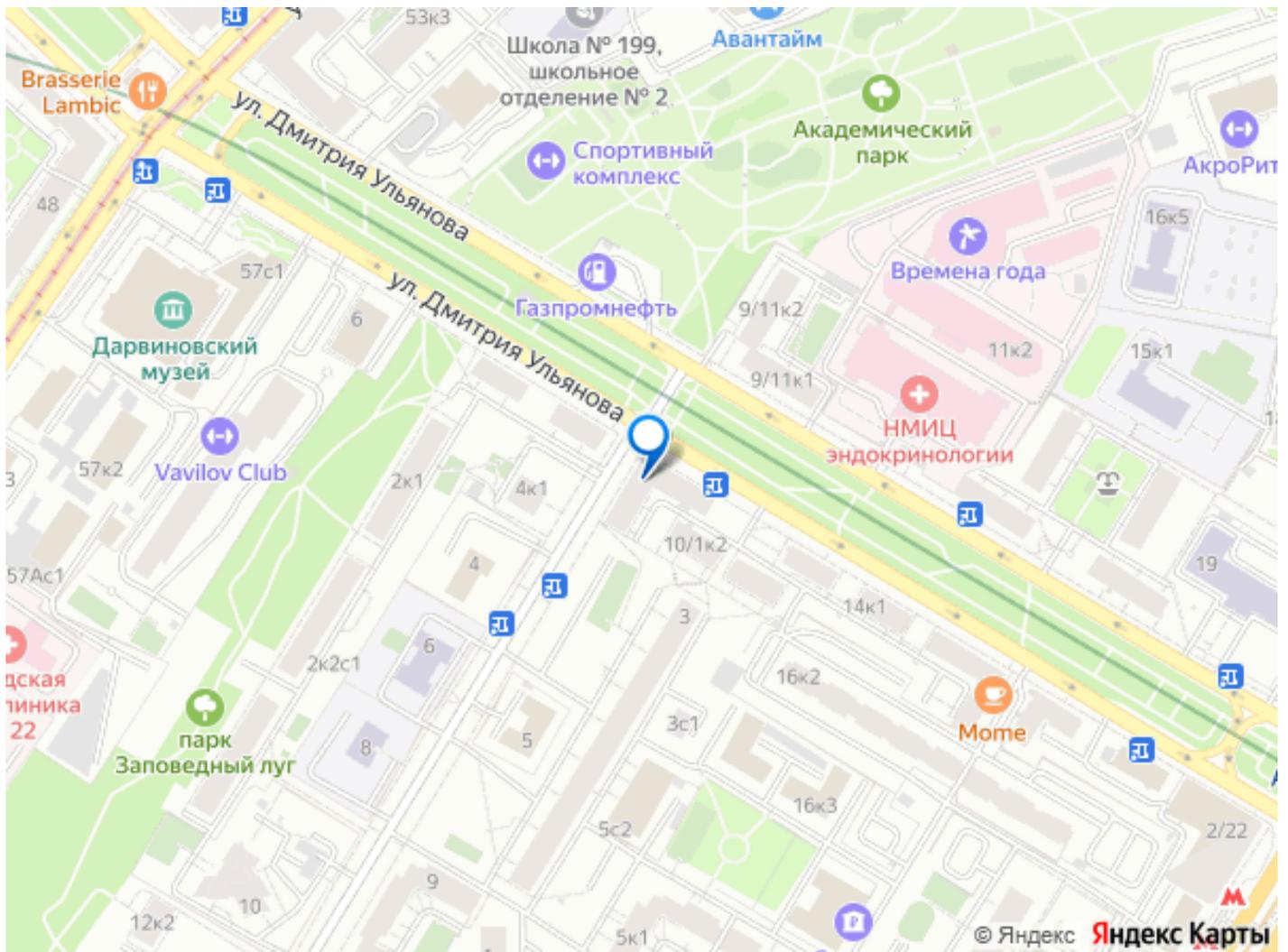


ближе к своим клиентам. Преимущества объекта - Площадь: 35.9 м<sup>2</sup>, что делает его идеальным для небольших магазинов, кафе или офисов. - Витрины: Привлекательные витрины, которые помогут привлечь внимание прохожих и увеличить поток клиентов. - Входная группа с фасада: Удобный доступ для посетителей, что повышает комфорт и привлекательность объекта. Финансовая привлекательность - Доходность: Объект приносит стабильный доход в размере 300 000 ? в месяц. - Окупаемость: Всего 10 лет, что делает это предложение выгодным вложением для инвесторов. - НДС не применим: Это позволяет снизить затраты на покупку и эксплуатацию объекта. Архитектурные особенности - Высота потолков: 3.5 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. - Тип здания: Девелоперский проект, что гарантирует современное качество строительства и удобные планировочные решения. Развитая инфраструктура Объект расположен в крупном жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Вокруг находятся жилые дома, офисы, магазины и кафе, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов.

**Заключение** Это предложение — отличная возможность для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость в Москве. Удобное расположение, высокая доходность и развитая инфраструктура делают этот объект идеальным выбором для успешного бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного помещения! Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий

анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России