

Артем Лифинцев, Миаран

**79167339776**

**Московская область, Пушкинский район,  
Ивантеевка, Санаторный проезд, 2**

**2 800 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,  
Санаторный проезд, 2

## Улица

## проезд Санаторный

ШОССЕ

## Ярославское

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

35 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

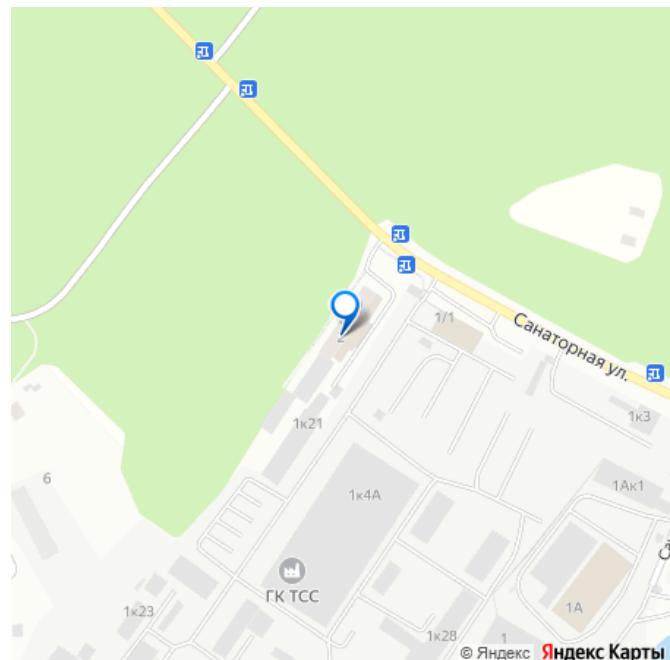
Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

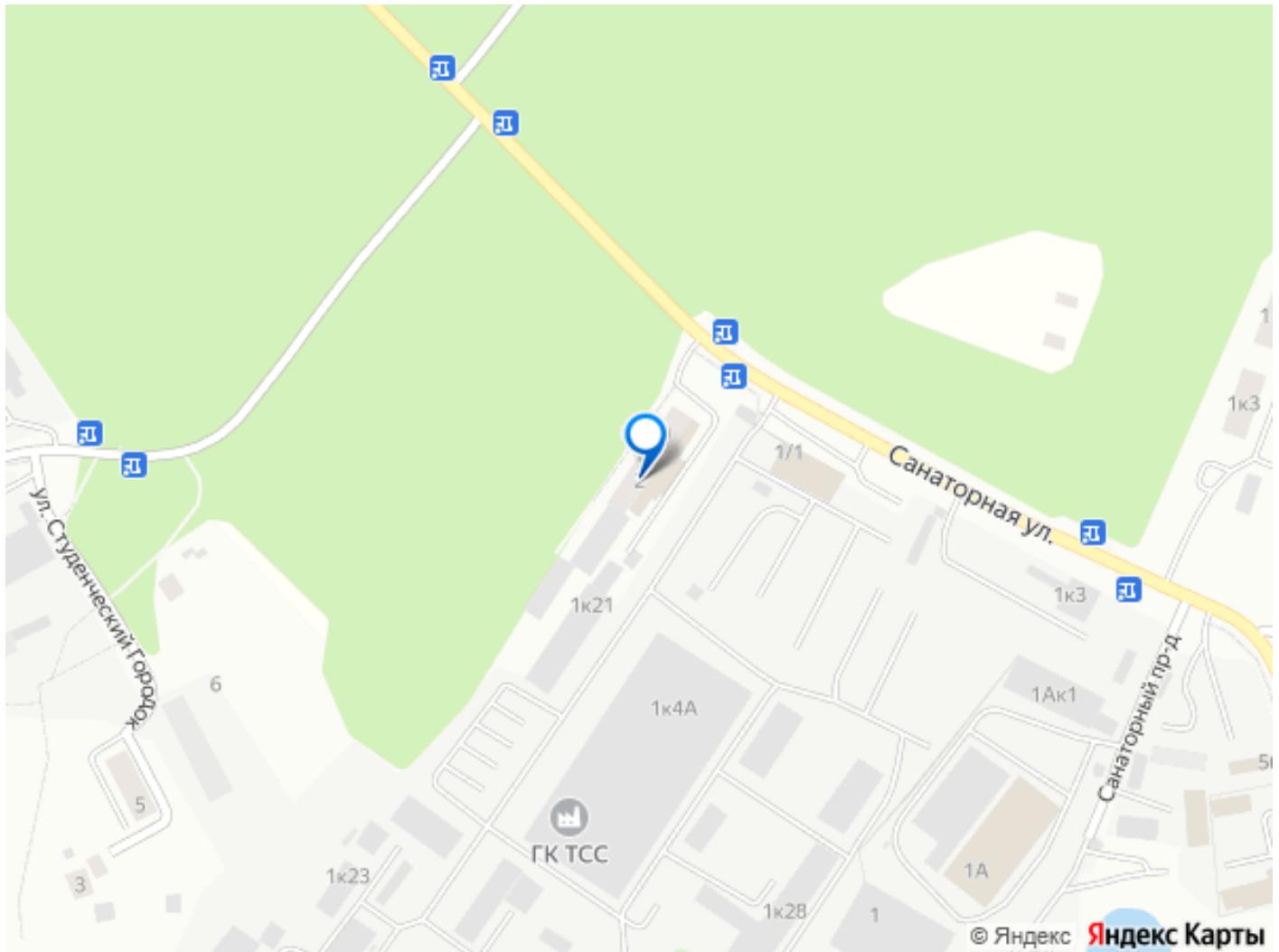
## Описание

Нежилое помещение 35 кв.м. в Апартаментном комплексе Forest siutes. Можно использовать как хостел, сдавать на длительный срок, или жить самому. Помещение 35 кв.м. в цоколе, без окон. Установлена приточная и вытяжная вентиляции, кондиционирование, санузел в блоке. В своё время помещение приносило 65000 до 80000 рублей в месяц (есть подтверждающие документы и аккаунт авито). Сейчас приносит 45000 рублей -



снимают два человека на длительный срок. Собственник переезжает за границу, нет возможности заниматься помещением, по этому продаётся. Помещение без перепланировок, с прозрачными документами. Здание административное, территория закрытая охраняемая, в комплексе есть тренажерный зал, баня, прогулочные зоны, охраняемая парковка.





Move.ru - вся недвижимость России