

Создано: 08.01.2026 в 10:08

Обновлено: 08.01.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9287859457>

Артем Лифинцев, Миаран

79167339776

**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, Санаторный проезд, 2**

2 450 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,
Санаторный проезд, 2

Улица

[проезд Санаторный](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

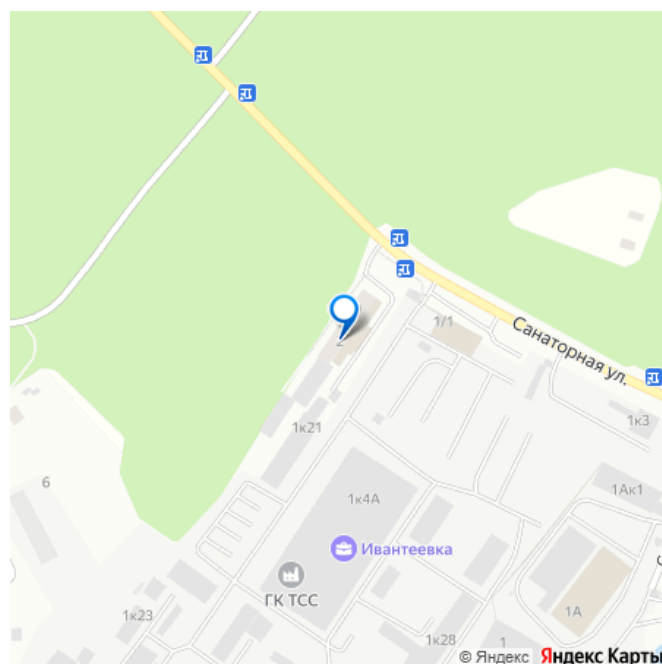
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

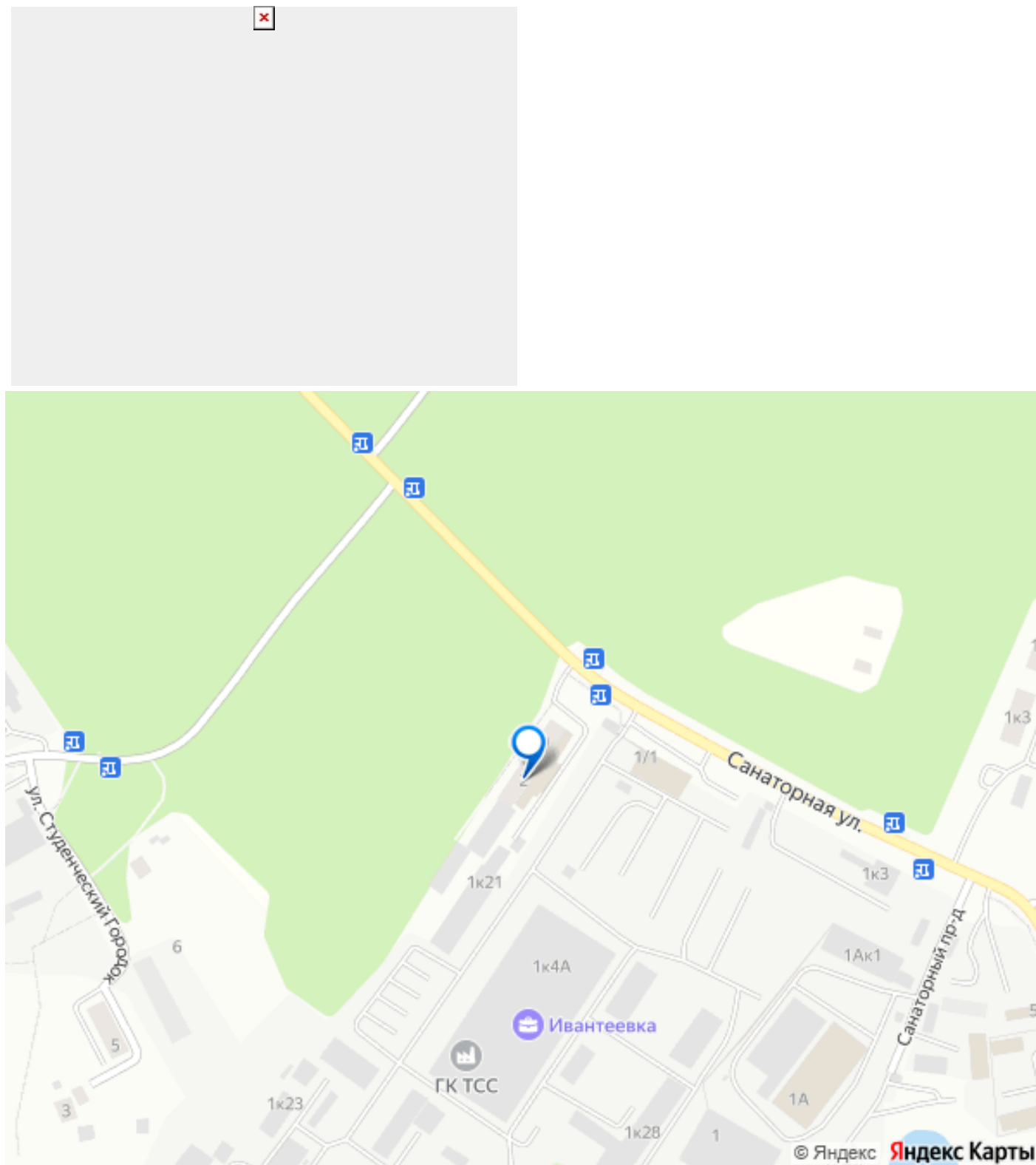
Нежилое помещение 35 кв.м. в
Апартаментном комплексе Forest siutes.
Можно использовать как хостел, сдавать на
длительный срок, или жить самому.
Помещение 35 кв.м. в цоколе, без окон.
Установлена приточная и вытяжная
вентиляции, кондиционирование, санузел в
блоке. В своё время помещение приносило
65000 до 80000 рублей в месяц (есть
подтверждающие документы и аккаунт
авито). Сейчас приносит 45000 рублей -

для заметок



снимают два человека на длительный срок. Собственник переезжает за границу, нет возможности заниматься помещением, по этому продаётся. Помещение без перепланировок, с прозрачными документами. Здание административное, территория закрытая охраняемая, в комплексе есть тренажерный зал, баня, прогулочные зоны, охраняемая парковка.





Move.ru - вся недвижимость России