

Создано: 08.01.2026 в 10:08

Обновлено: 08.01.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9287859457>

Артем Лифинцев, Миаран

**79167339776**

**Московская область, Пушкинский район,  
Ивантеевка, Санаторный проезд, 2**

**2 450 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,  
Санаторный проезд, 2

Улица

[проезд Санаторный](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

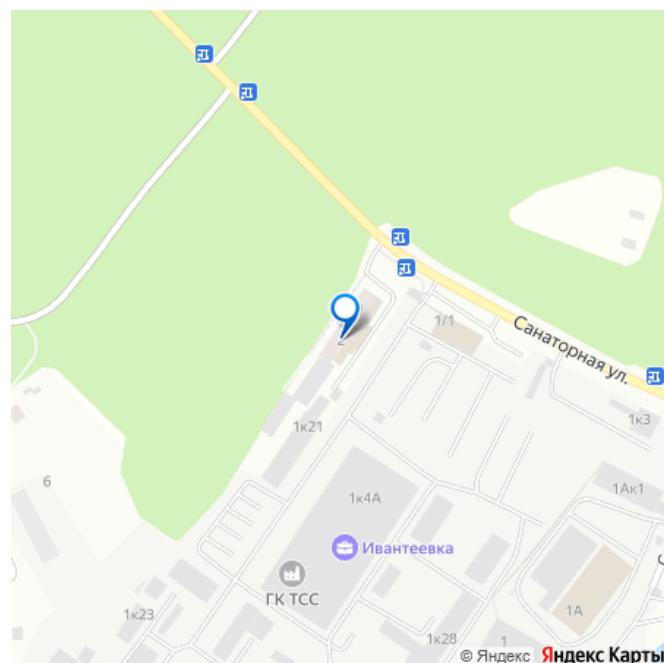
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

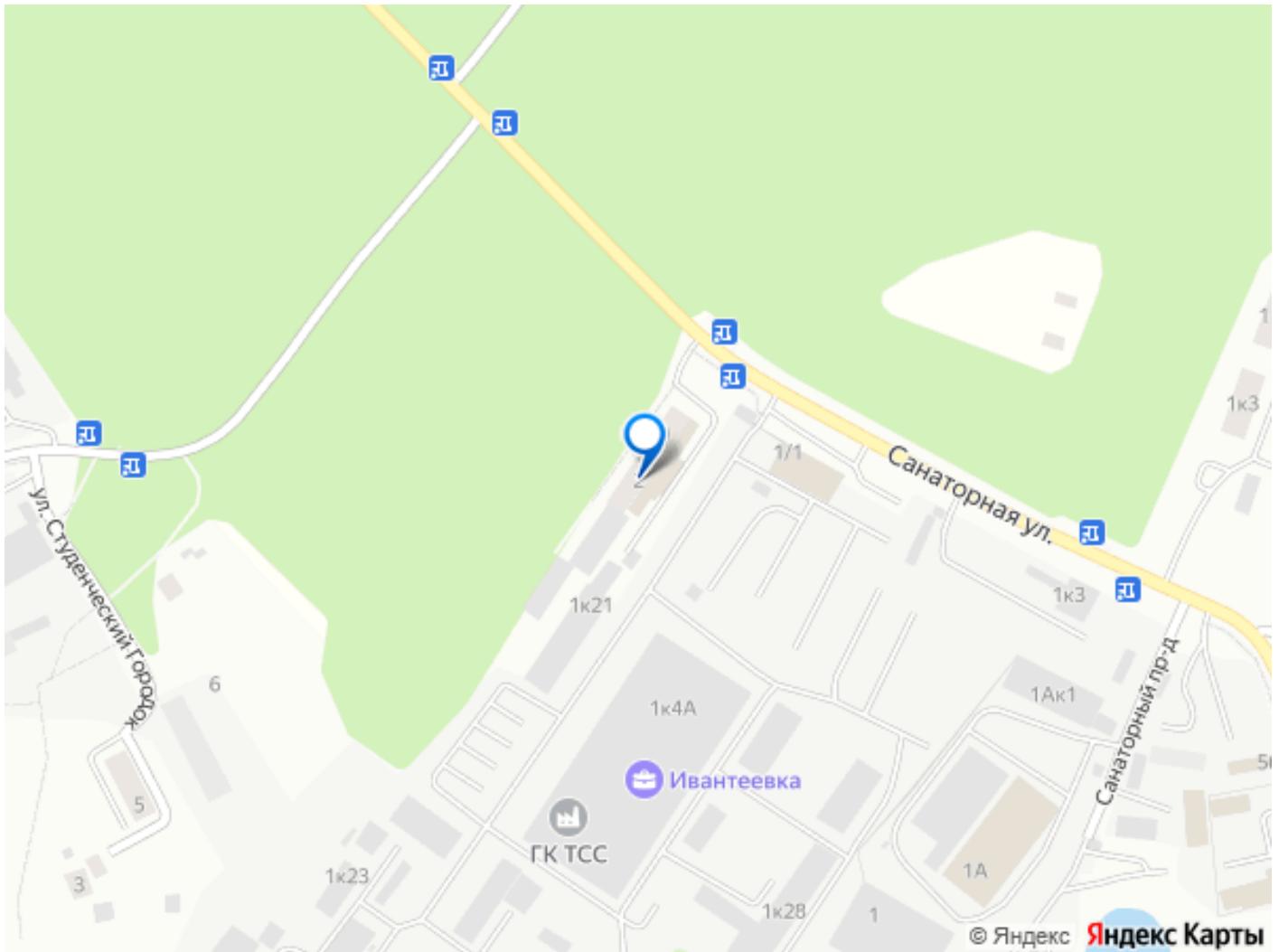


### Описание

Нежилое помещение 35 кв.м. в Апартаментном комплексе Forest suites. Можно использовать как хостел, сдавать на длительный срок, или жить самому. Помещение 35 кв.м. в цоколе, без окон. Установлена приточная и вытяжная вентиляции, кондиционирование, санузел в блоке. В своё время помещение приносило 65000 до 80000 рублей в месяц (есть подтверждающие документы и аккаунт авито). Сейчас приносит 45000 рублей -

снимают два человека на длительный срок.  
Собственник переезжает за границу, нет  
возможности заниматься помещением, по  
этому продаётся. Помещение без  
перепланировок, с прозрачными  
документами. Здание административное,  
территория закрытая охраняемая, в  
комплексе есть тренажерный зал, баня,  
прогулочные зоны, охраняемая парковка.





Move.ru - вся недвижимость России