

Создано: 29.07.2025 в 10:45

Обновлено: 08.12.2025 в 02:25

<https://move.ru/objects/9283663193>

Агент

**79862541417**

**Московская область, Рузский район, Руза,  
улица Солнцева, 9**

**500 000 ₽**

Московская область, Рузский район, Руза, улица Солнцева, 9

Улица

[улица Солнцева](#) 

Шоссе

[Можайское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

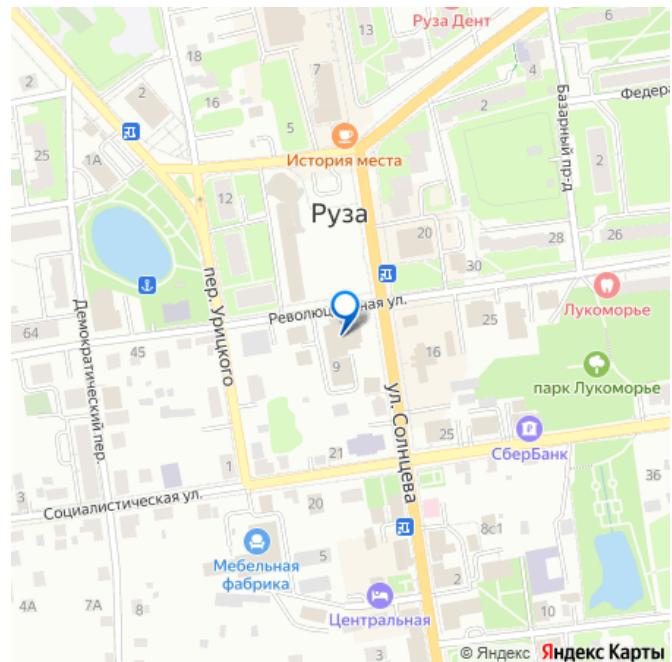
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

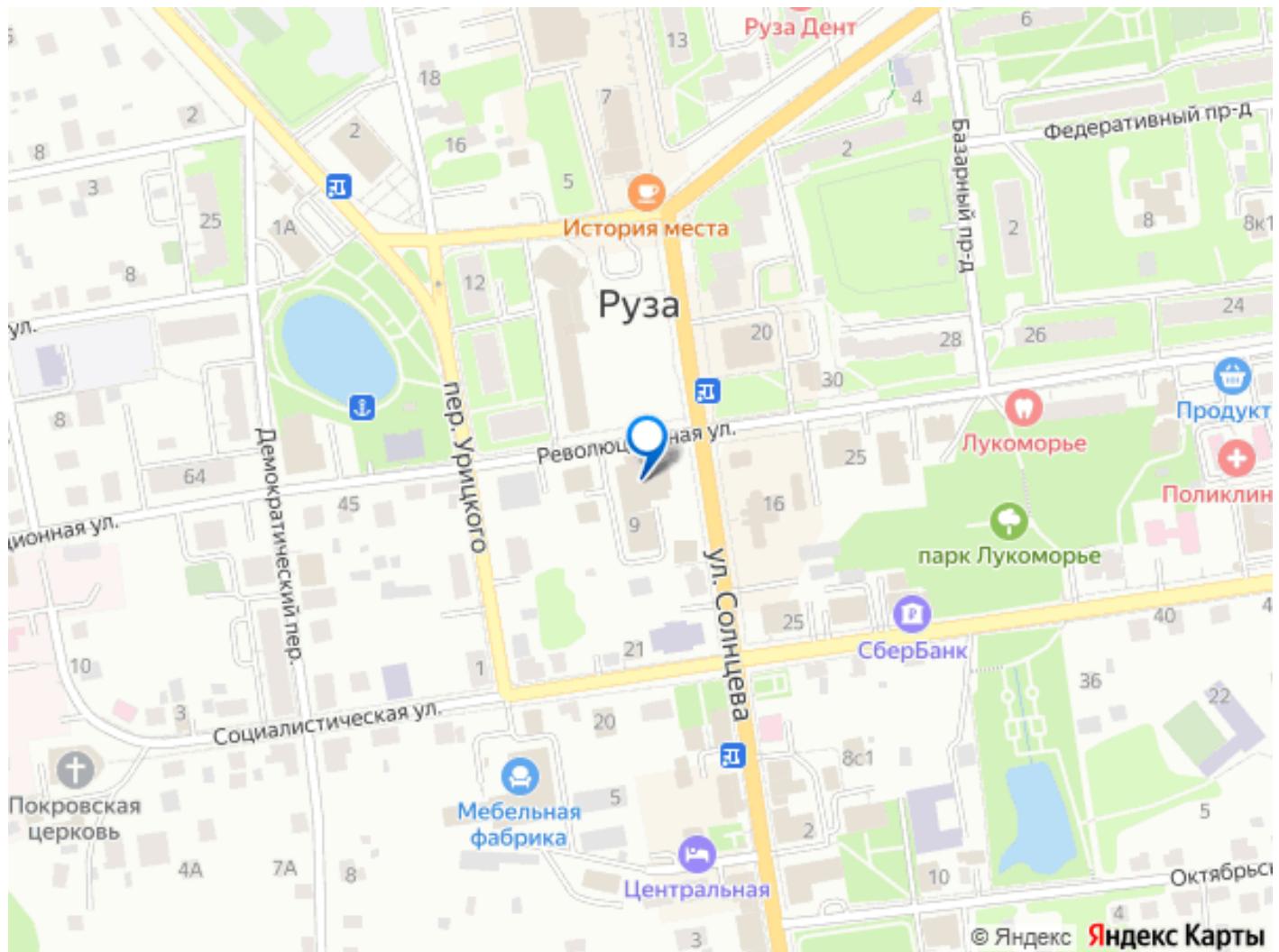


**Описание**

ППА под офис, медицину, образование в центре города. Локация: пешком 2 минуты от автобусной остановки, 17 мин на автобусе до станции электрички Бородино (до Москвы 2 часа), 90 км до МКАД. Расположено на 2-м этаже административного здания (отдельный кабинет). Технические характеристики: площадь 35 кв.м., потолки 3,3 м. Подойдет под: свободное назначение кроме торговли. Состояние помещения: нормальный офисный ремонт, большие светлые окна во всю стену. Документы: Договор аренды с

Администрацией г.о. Руза на 5 лет, стоимость аренды 29 т.р. в месяц. Коммуникации, коммунальные платежи: общие в здании. Договоры пока не заключены. Выкуп по 159-ФЗ через 1 год, примерная цена выкупа 2 млн. Субаренда: возможна с разрешения Администрации (без доплат)





Move.ru - вся недвижимость России