

Создано: 11.11.2025 в 10:05

Обновлено: 08.03.2026 в 13:43

Алексей Мартемьянов, Акрополь

79864041091

Москва, Коломенская набережная, 18

8 000 000 ₺

Москва, Коломенская набережная, 18

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

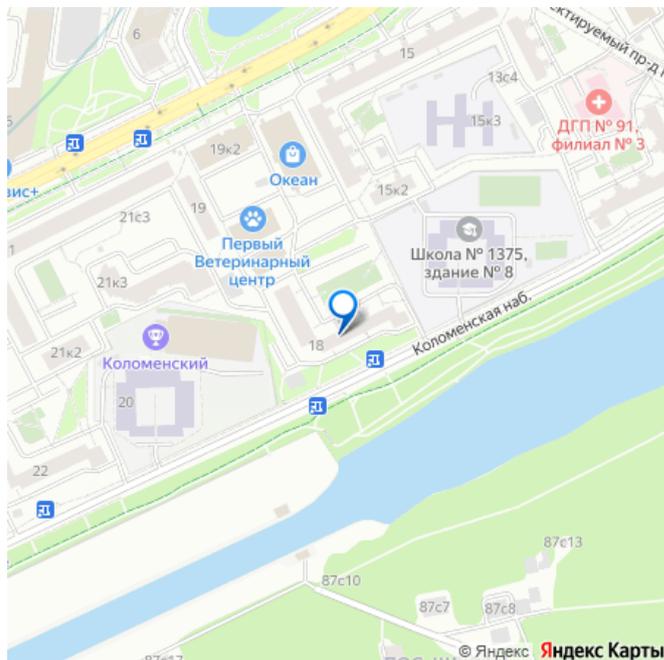
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

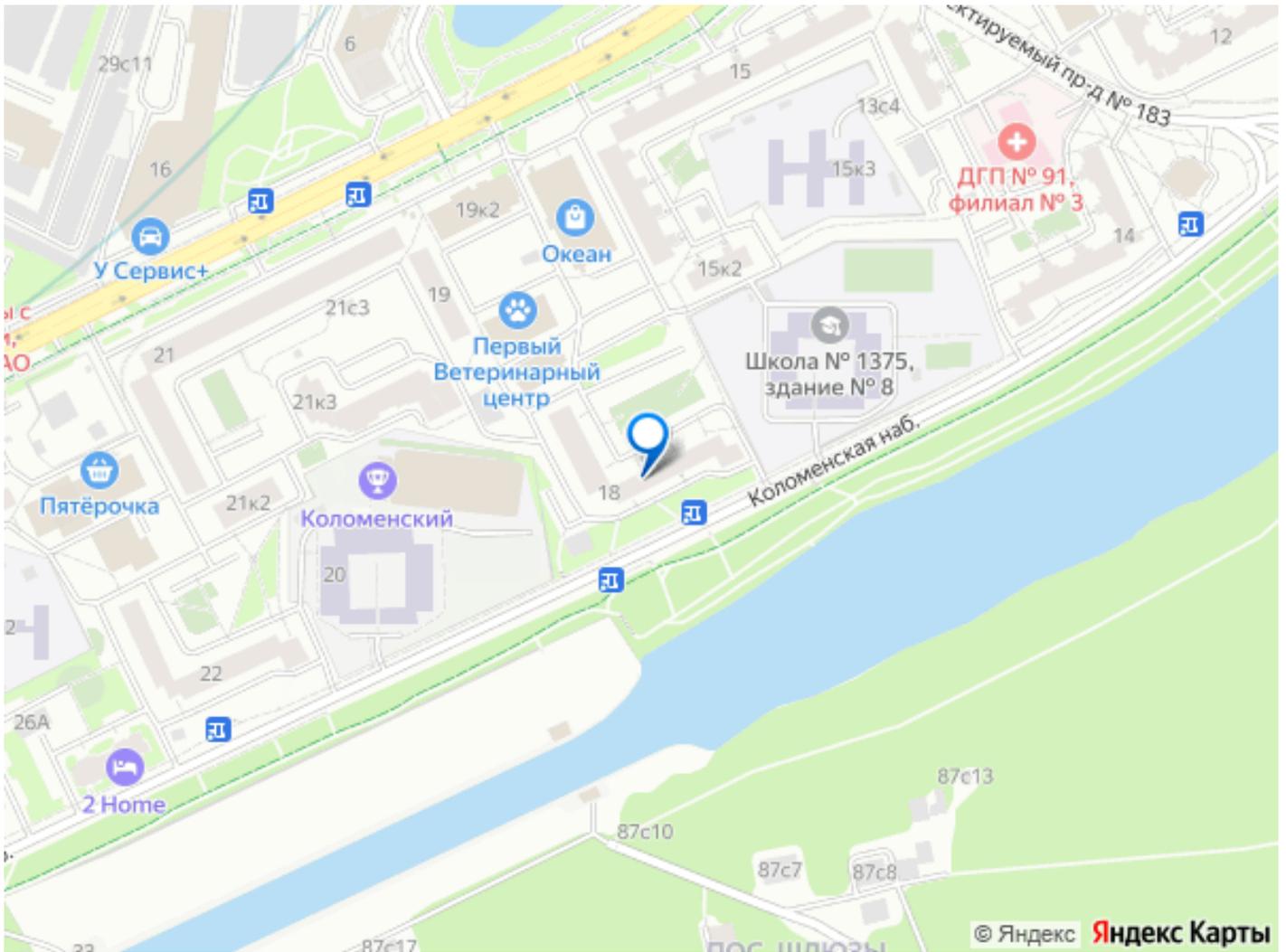
Шикарное вложение с быстрой окупаемостью! Аналогов сейчас нет! Прибыль с первого дня после перехода права собственности! Помещение сдано под Вайлдберриз с 19.12.25 г на 11 мес. при продлении индексация до 10%. Арендная плата составляет 80 тыс в месяц плюс вся коммуналка! У арендатора более 20 точек ВБ. Готовый ГАБ! Окупаемость около 8-10 лет! Супер предложение! Помещение рядом с набережной Москвы-реки. С двух сторон от дома школы в которых заканчивается кап ремонт и при открытии будет еще больше трафик. Помещение выходит на набережную, отдельный вход в центре здания. Готовый

для заметок



арендный бизнес. Есть с/у. Один взрослый
собственник. Все документы готовы для
сделки. кадастровый номер:
77:05:0004012:9326 по ЕГРН 15.3 кв м плюс
холл 22 кв м который имеет отношение к
этому помещению и закрывается на ключ и
используется как стойка для выдачи товара и
приема посетителей, на использование этого
холла есть официальный Договор с ГБУ
Жилищник. Все документы в наличии.





Move.ru - вся недвижимость России