

Создано: 11.11.2025 в 10:05

Обновлено: 22.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9286481706>

Алексей Мартемьянов, Акрополь

**79864041091****Москва, Коломенская набережная, 18****8 700 000 ₽**

Москва, Коломенская набережная, 18

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

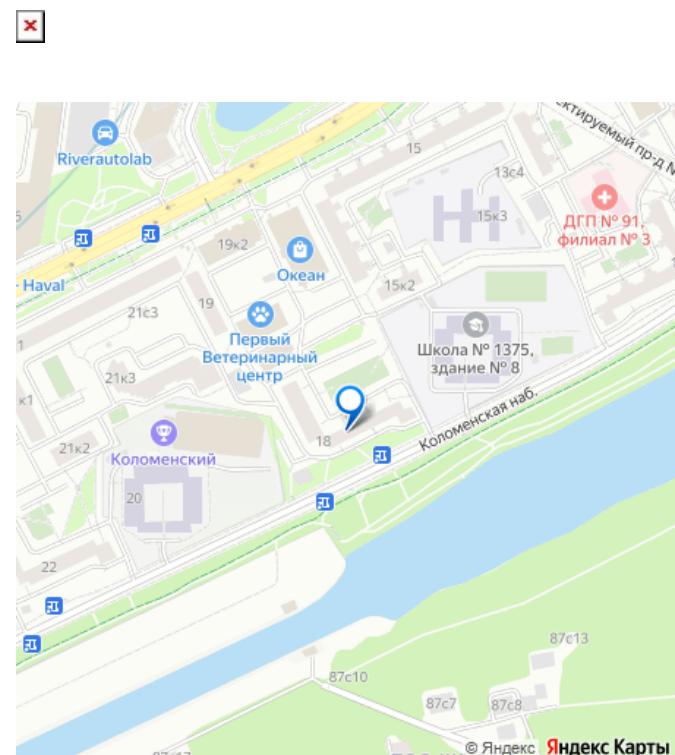
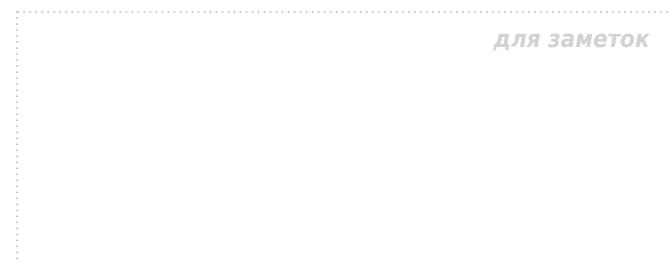
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Шикарное вложение с быстрой окупаемостью! Аналогов сейчас нет! Прибыль с первого дня после перехода права собственности! Помещение сдано под Вайлдберриз с 19.12.25 г на 11 мес. при продлении индексация до 10%. Арендная плата составляет 80 тыс в месяц плюс вся коммуналка! У арендатора более 20 точек ВБ. Готовый ГАБ! Окупаемость около 8-10 лет! Супер предложение! Помещение рядом с набережной Москвы-реки. С двух сторон от дома школы в которых заканчивается кап ремонт и при открытии будет еще больше трафик. Помещение выходит на набережную, отдельный вход в центре здания. Готовый



арендный бизнес. Есть с/у, дверь с окном и окно. Один взрослый собственник. Все документы готовы для сделки. кадастровый номер: 77:05:0004012:9326 по ЕГРН 15.3 кв м плюс холл 22 кв м который имеет отношение к этому помещению и закрывается на ключ и используется как стойка для выдачи товара и приема посетителей, на использование этого холла есть официальный Договор с ГБУ Жилищник где выставляется за всю площадь 37,6 кв м коммуналка. Все документы в наличии.



