

Создано: 27.01.2026 в 16:23

Обновлено: 29.01.2026 в 22:51

Москва, улица 50 лет Октября, 6

19 900 000 ₽

Москва, улица 50 лет Октября, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже от собственника нежилое коммерческое помещение с арендатором площадью 35 м² по адресу : г.Москва , ул. 50 лет Октября , д 6, расположенное в густонаселенном жилом массиве на 1 этаже 5ти этажного жилого здания . Финансовые показатели : - Подписан долгосрочный договор аренды с арендаторам. - Окупаемость 8 лет! - Ежемесячный стабильный доход - 200 000р ! - Годовой доход ~ 2 400 000р. ! Ключевые преимущества объекта : - помещение имеет отдельный вход с улицы - стабильный

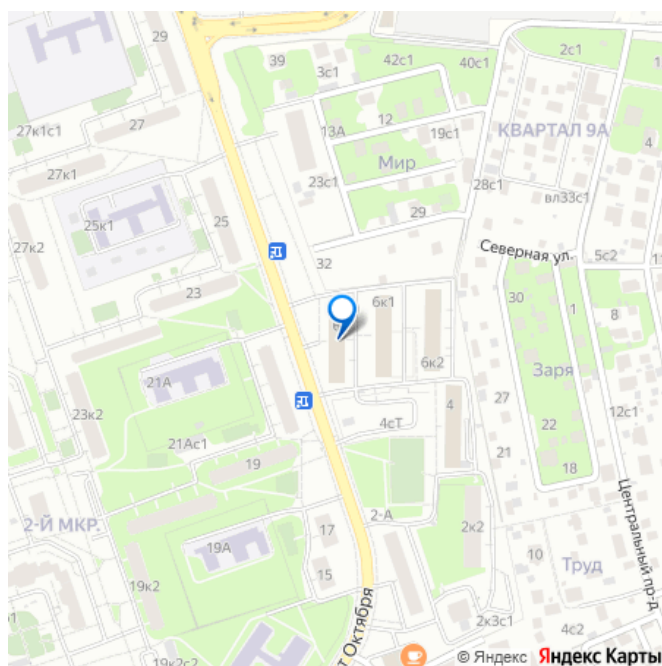
<https://move.ru/objects/9288474826>

Ксения Почивалова, Ксения

Почивалова

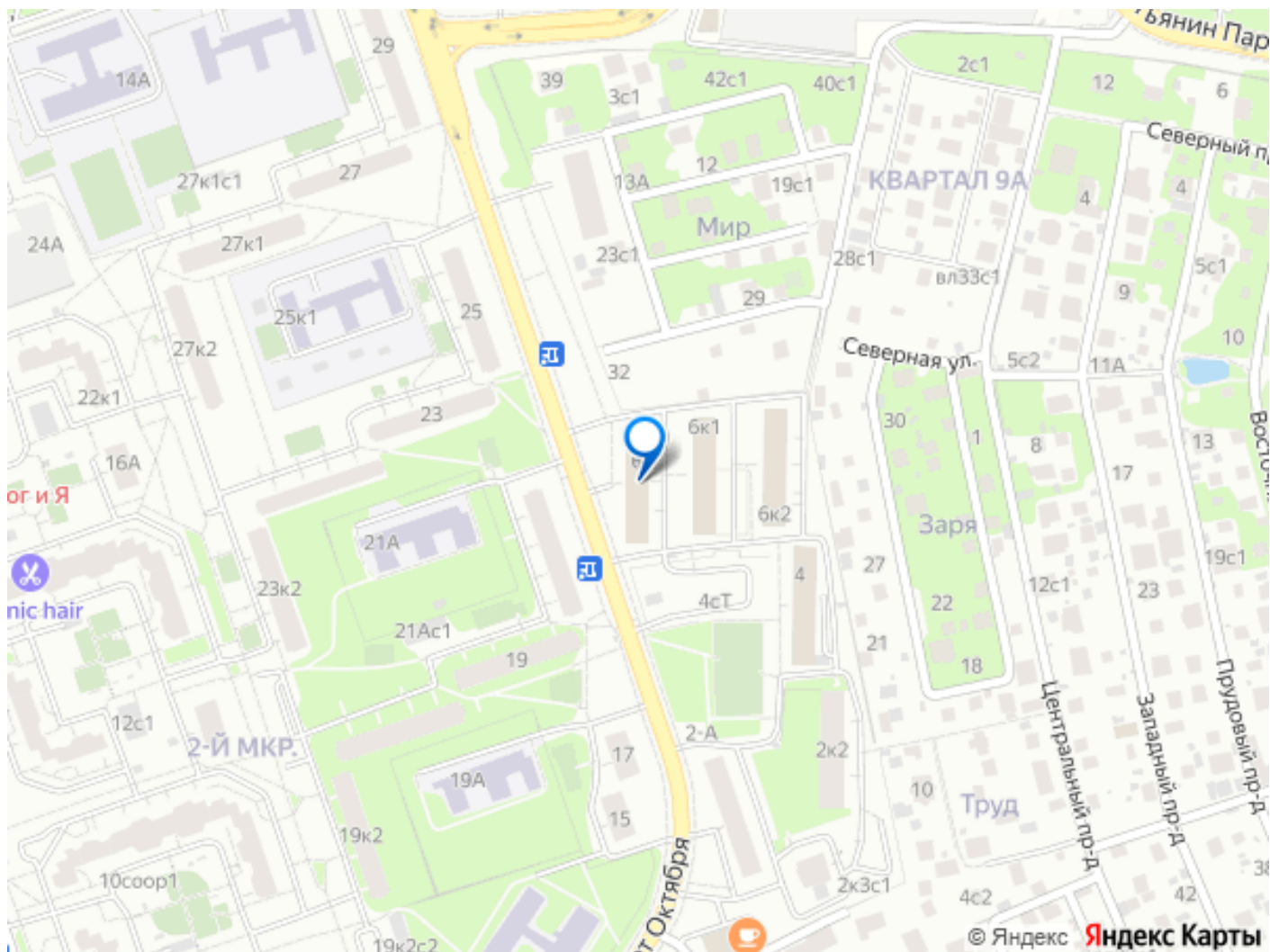
79154100992

для заметок



пассивный доход - Одна из лучших локаций района с высоким пешеходным трафиком - близкое расположение к метро - остановка общественного транспорта - густонаселенный жилой массив Помещение пользуется большим спросом со стороны арендаторов . Все коммуникации . Новый ремонт. Все подробности по телефону .





Move.ru - вся недвижимость России