

🕒 Создано: 27.01.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 18:53

**Москва, улица 50 лет Октября, 6**

**19 900 000 ₺**

Москва, улица 50 лет Октября, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже от собственника нежилое коммерческое помещение с арендатором площадью 35 м<sup>2</sup> по адресу : г.Москва , ул. 50 лет Октября , д 6, расположенное в густонаселенном жилом массиве на 1 этаже 5ти этажного жилого здания . Финансовые показатели : - Подписан долгосрочный договор аренды с арендаторам. - Окупаемость 8 лет! - Ежемесячный стабильный доход - 200 000р ! - Годовой доход ~ 2 400 000р. ! Ключевые преимущества объекта : - помещение имеет отдельный вход с улицы - стабильный

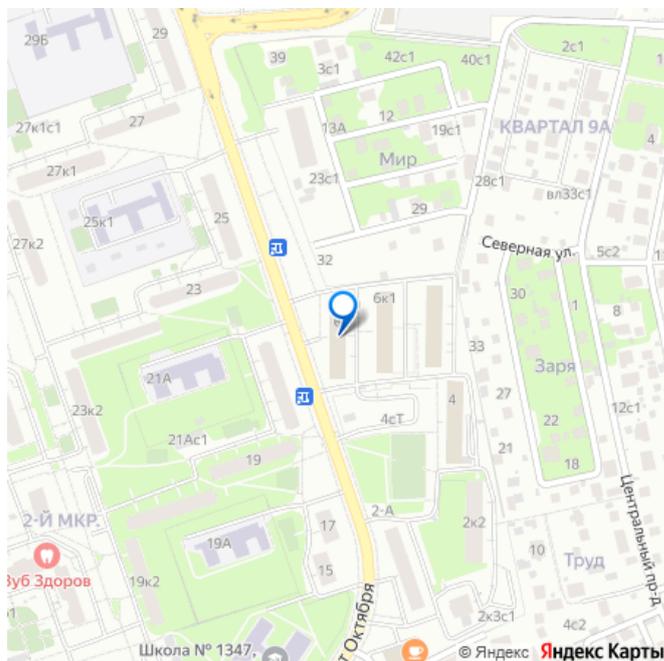
<https://move.ru/objects/9288474826>

**Ксения Почивалова, Ксения**

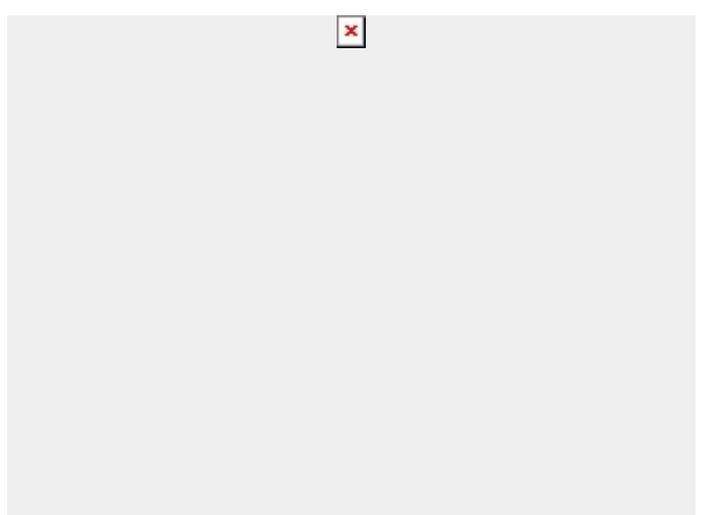
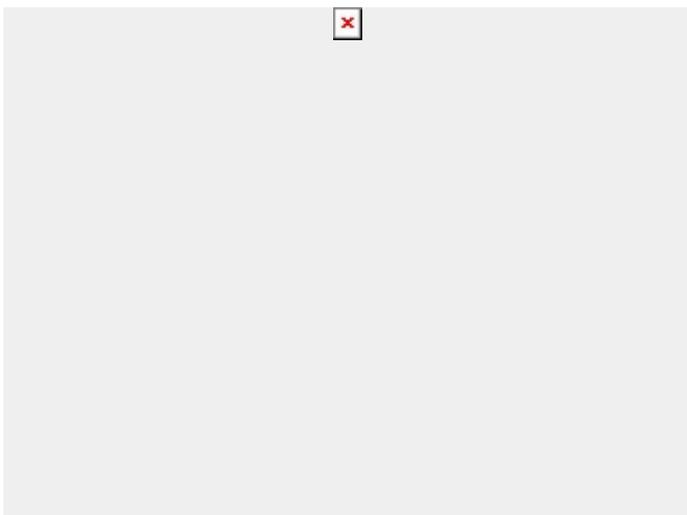
**Почивалова**

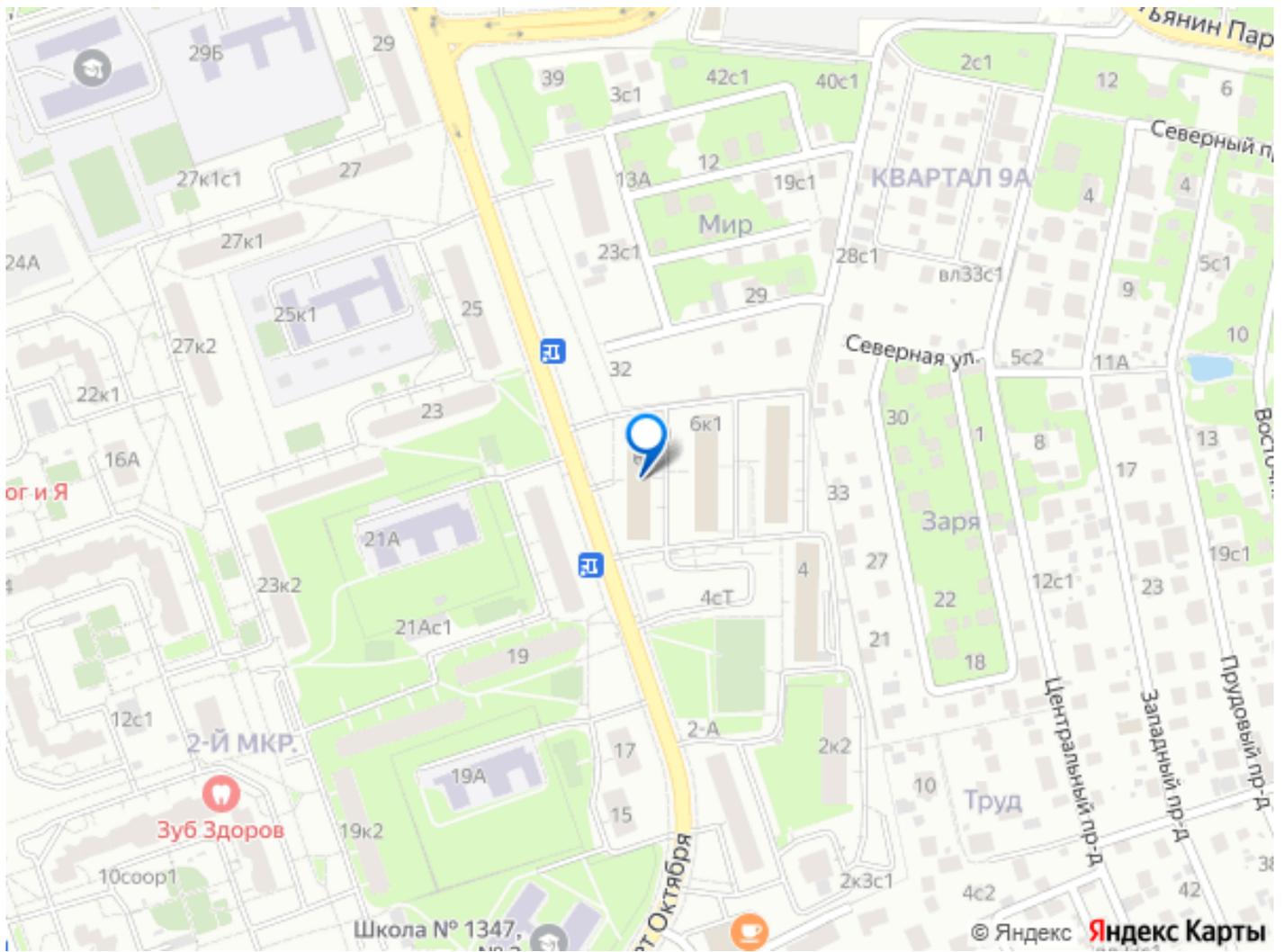
**79154100992**

для заметок



пассивный доход - Одна из лучших локаций района с высоким пешеходным трафиком - близкое расположение к метро - остановка общественного транспорта - густонаселенный жилой массив Помещение пользуется большим спросом со стороны арендаторов . Все коммуникации . Новый ремонт. Все подробности по телефону .





Move.ru - вся недвижимость России