

Создано: 20.01.2026 в 12:18

Обновлено: 07.02.2026 в 04:21

<https://move.ru/objects/9289087985>

Герман Дунаев, Октава-Недвижимость

79153132686

Москва, улица Маршала Бирюзова, 22К2

8 300 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 22К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

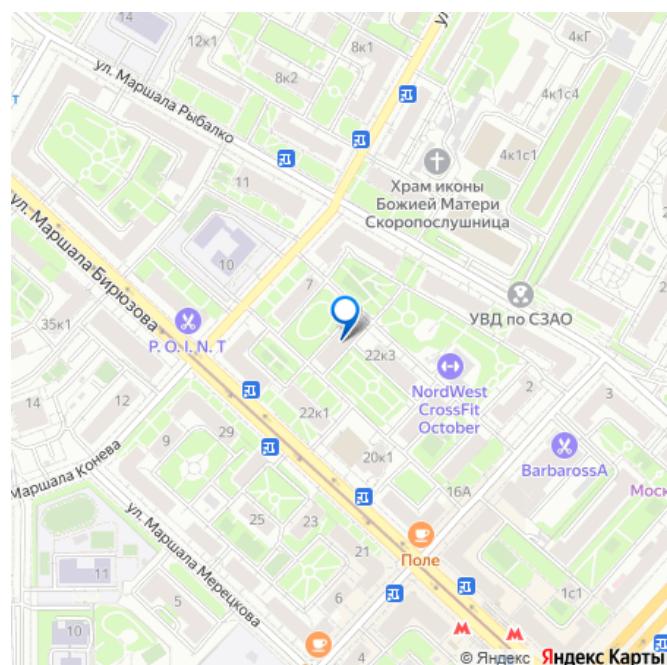
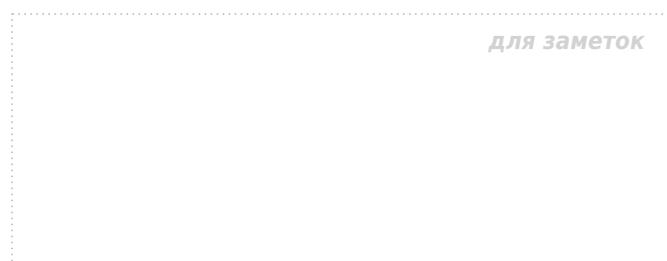
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128823425 Коммерческое помещение для бизнеса и инвестиций у метро Октябрьское поле Ищете готовое помещение под ПВЗ, склад, мини-маркет или сервисный бизнес? Одно из лучших ценовых предложений в локации — 4 минуты пешком от метро «Октябрьское поле». К продаже предлагается помещение свободного назначения с отдельным входом, расположенное в подвальном этаже жилого 5-этажного кирпичного дома. Локация с интенсивным пешеходным трафиком, есть возможность размещения вывески. Ключевые

характеристики: Отдельный вход Шаговая
доступность от метро (4 минуты)
Капитальный ремонт white box полностью
заменены коммуникации Мокрая точка
Приточно вытяжная вентиляция
Электрическая мощность — 15 кВт
Заключены все необходимые договоры с
обслуживающими организациями Подходит
под: ПВЗ (Ozon, WB, Яндекс Маркет и др.)
Склад Мини-магазин Сервисные услуги
Инвестицию под аренду Помещение
позволяет быстро запустить бизнес без
дополнительных капитальных вложений в
инженерную часть — остаётся адаптировать
пространство под свою задачу. Юридическая
часть: Документы к сделке готовы Полная
стоимость в договоре Быстрый выход на
сделку Разумный торг при осмотре Звоните
или пишите — организуем оперативный
показ. Готов ответить на вопросы и
предоставить дополнительную информацию.



