

🕒 Создано: 10.03.2026 в 01:30

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 01:07

Москва, улица 50 лет Октября, 6

19 200 000 ₺

Москва, улица 50 лет Октября, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

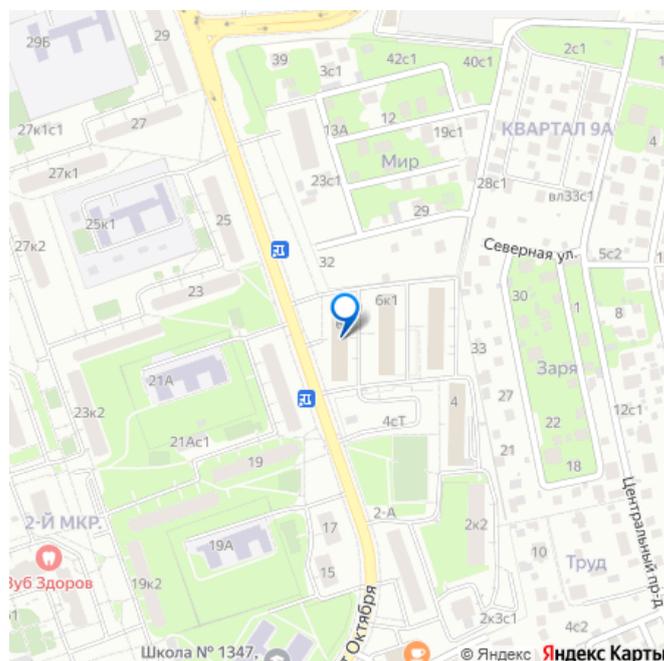
Представляем вашему вниманию готовый арендный бизнес в одном из самых густонаселенных районов Москвы. Это редкое предложение для тех, кто ценит стабильность и хочет получать пассивный доход без лишних хлопот. Помещение находится на 1-м этаже 5-этажного жилого дома. Район с многотысячным населением обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов для любого бизнеса. Ключевые характеристики:
Площадь: 35 м² (оптимальный формат для множества форматов торговли и услуг). Вход:

<https://move.ru/objects/9291549527>

Наталья Кодельник, На Петровке

79843219322

для заметок



отдельный, с улицы — максимальная автономия и высокий трафик. Состояние: выполнен новый ремонт, проведены все коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация). Помещение полностью готово к работе. Финансовая привлекательность: Уже подписан долгосрочный договор аренды с надежным арендатором. Ежемесячный доход: 200 000 рублей. Годовой доход: 2 400 000 рублей. Окупаемость: 8 лет — отличный показатель для ликвидной коммерческой недвижимости в Москве. Почему это выгодное вложение: Готовый бизнес «под ключ». Вы не ищете арендатора, не тратите время и деньги на ремонт, сразу получаете стабильный денежный поток. Преимущества расположения: Густонаселенный жилой массив (огромная клиентская база «у дома»). Высокий пешеходный трафик. Близость к станции метро. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Универсальность. Помещение пользуется высоким спросом у арендаторов и подходит для широкого спектра направлений: Продуктовый магазин / минимаркет Аптека Салон красоты, парикмахерская, ногтевая студия Кафе, кондитерская, пекарня, ресторан Медицинский центр / кабинет Банковское отделение Цветы, фрукты, продукты Ателье, бытовые услуги, ломбард Фотостудия Помещение уже приносит прибыль — с момента покупки вы заходите в готовый арендный бизнес. Арт. 132587995



