

Создано: 28.01.2026 в 17:50

Обновлено: 29.01.2026 в 05:30

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 22к2**8 300 000 ₽**

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 22к2

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

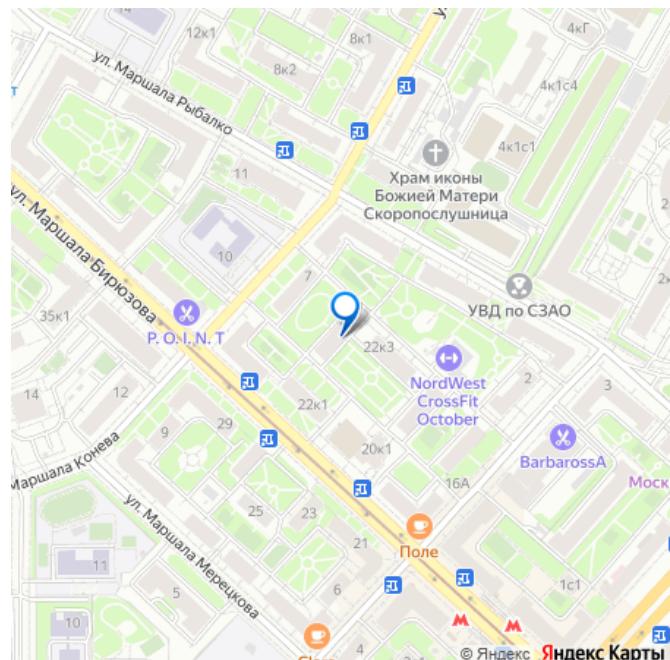
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Id 388226. Продам помещение свободного назначения с отдельным входом у метро «Октябрьское поле». Это не просто квадратные метры, а готовое решение для запуска или расширения вашего дела в престижном районе Москвы. Объект обладает редким сочетанием выгодного расположения, отличной транспортной доступностью и практически полной готовностью к использованию. Ключевое преимущество - локация. Вход в помещение отдельный, что обеспечивает полную автономию вашей деятельности. Мимо проходит интенсивный пешеходный поток от метро к жилому массиву, что гарантирует

<https://move.ru/objects/9288440020>**Андрей Коновалов, Агентство
недвижимости ОГРК-ЦЕНТР
89251234567**

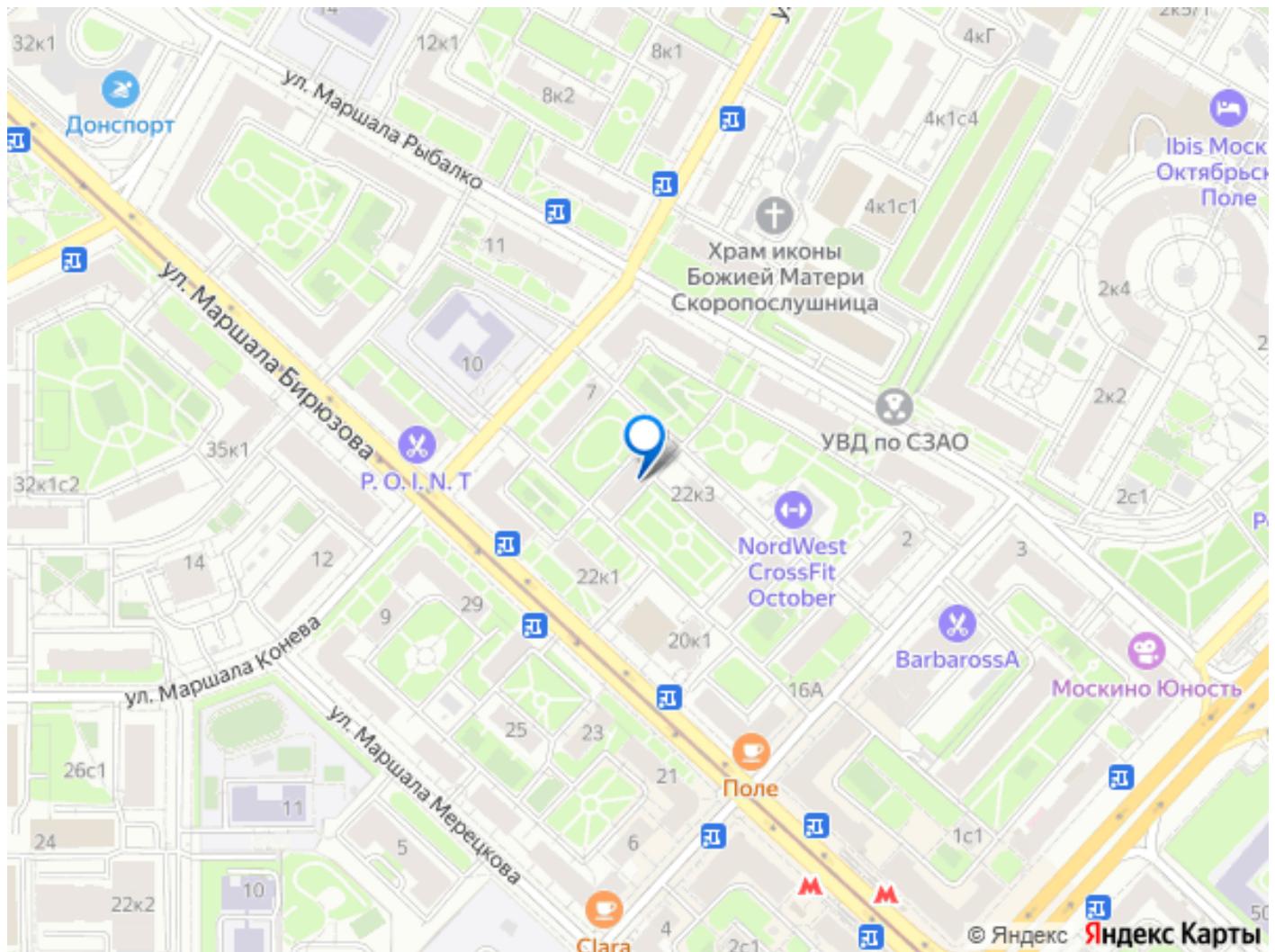
для заметок



высокую естественную проходимость и приток потенциальных клиентов. Район отличается развитой инфраструктурой и устойчивой резидентной аудиторией.

Помещение идеально подойдет для любого бизнеса: пункт выдачи заказов (ПВЗ), офис, косметический или массажный салон, студия красоты, небольшой склад для интернет-магазина. Внутри выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций, что позволяет сразу приступить к чистовой отделке под ваш бренд. Все договоры с обслуживающими организациями уже заключены, что упрощает ввод объекта в эксплуатацию. Особую инвестиционную привлекательность объекту добавляет возможность масштабирования. Уже сейчас можно использовать дополнительное соседнее помещение 20 кв. м для хранения. Кроме того, существует опция аренды или покупки смежного помещения площадью 100 кв. м, что открывает перспективы для значительного расширения бизнеса на одной площадке без необходимости поиска нового места. Это предложение - хорошая возможность приобрести готовую площадку для прибыльного дела в стратегически важной точке. Не упустите шанс стать владельцем востребованного коммерческого актива. Звоните прямо СЕЙЧАС, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали сделки.





Move.ru - вся недвижимость России