

Создано: 05.03.2026 в 02:50

Обновлено: 05.03.2026 в 02:50

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1

31 990 000 ₺

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

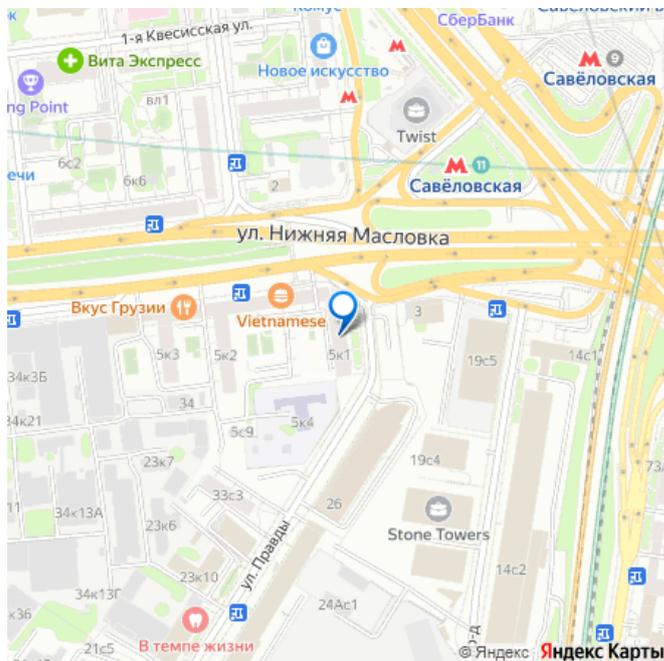
Объект № 105160822 Готовый арендный бизнес, доходная недвижимость у метро Савёловская — 12% годовых, 2 сетевых арендатора Коммерческое помещение street retail на первой линии у метро Савёловская. Отдельный вход и витринные окна. До станции метро — всего 4 минуты пешком. Стабильный пешеходный поток: рядом бизнес-центры, торговые точки и густой жилой массив. Коллеги, давайте по факту! Преимущества: 1. Всегда будет арендатор 2. Сидит и уже несет аренду 2 сетевика 3. никаких доп работ не нужно 4. Готовы на долгосрок подписываться 5. Возможность отрубить свет секционно арендаторам через приложение 6. Аренда не завышена (250 и 80) 7. Помещение 1й этаж около метро, на трафике Если помещения смотреть с точки

<https://move.ru/objects/9290872674>

**Кирилл Леонидович, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

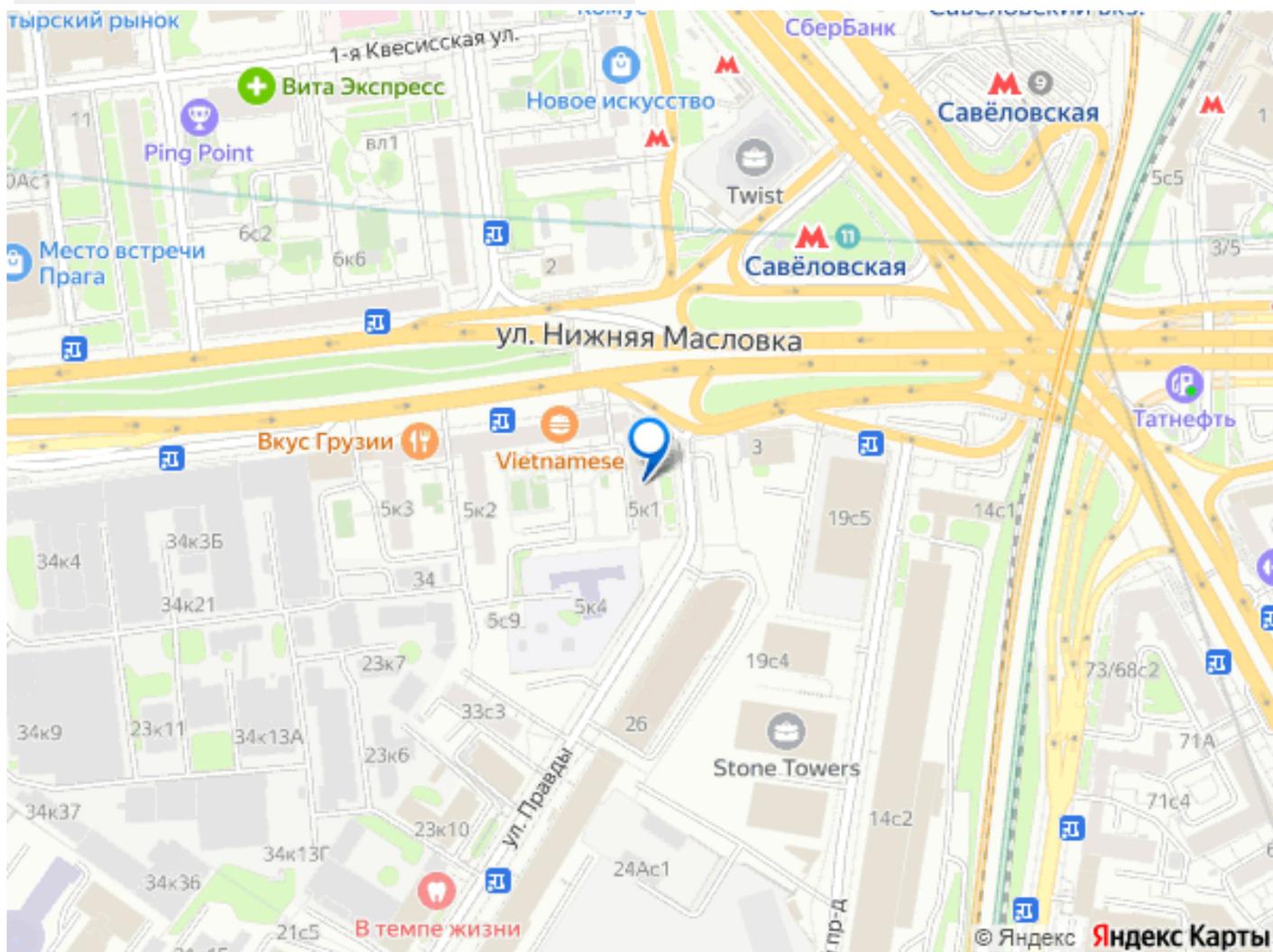
для заметок



зрения получения денег, то есть ли разница сколько там метров Оно сейчас уже приносит 330 Площадь: 35 м? Арендный поток (МАП): 330 000 ?/месяц Доходность: более 12% годовых Окупаемость: ~7,8 лет (без учёта индексации) Арендаторы: две федеральные сети (общепит и торговля) Преимущества помещения street retail формата 30-40 м?: — Высокая ликвидность и минимальный риск простоя — Востребовано сетевым арендаторам (=стабильный арендный поток) — Удобен для перепродажи и инвестиций в недвижимость Доход поступает с первого месяца владения. Заключены долгосрочные договоры аренды с индексацией ставок. Подходит как готовый арендный бизнес с арендаторами или объект для инвестиций в доходную недвижимость в Москве. Гарантия юридической чистоты объекта, быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре. Звоните — расскажу детали, направлю финансовую модель и подтверждающие документы. Ключевые слова: готовый арендный бизнес, доходная недвижимость, арендный бизнес Москва, коммерческая недвижимость в Москве, стрит ритейл, street retail, первая линия, помещение у метро Савёловская, инвестиции в недвижимость, помещение с арендаторами, торговое помещение, инвестиционный объект, арендный доход, недвижимость для инвестиций. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых

площадей, арендовать торговое помещение,
снять торговую площадь в аренду, снять
торговое помещение, аренда помещения в
Москве, арендовать помещение в Москве,
аренда торговых помещений в Москве,
аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России