

Создано: 01.04.2026 в 12:10

Обновлено: 02.04.2026 в 17:36

<https://move.ru/objects/9293086998>

Анна Н., EuroDoma

**79163540540,7916082
8359**

Московская область, Королев, Канальный проезд, 8

55 800 000 ₺

Московская область, Королев, Канальный проезд, 8

Улица

[проезд Канальный](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

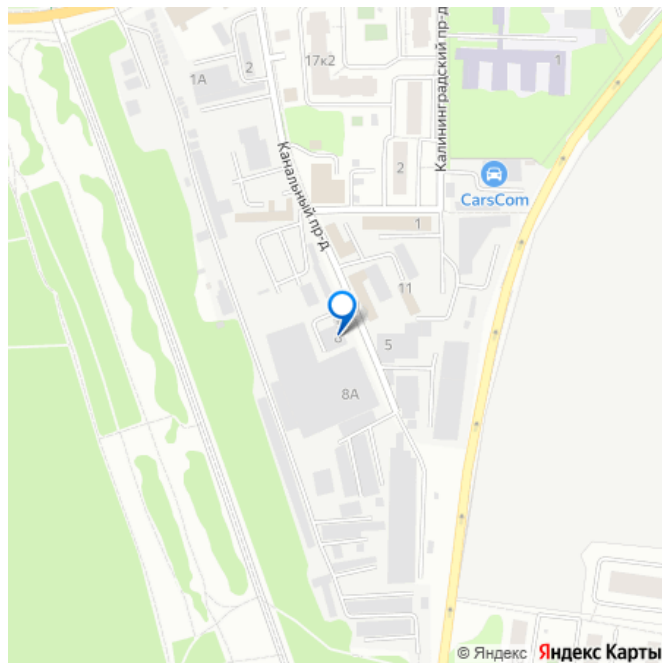
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

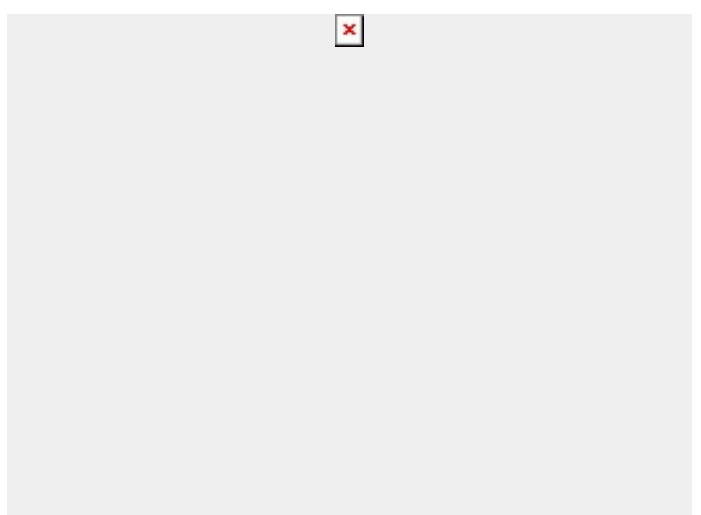
Предлагается современный проект формата light industrial в г. Королёве. Доступные площади 1420м2 720м2 360м2

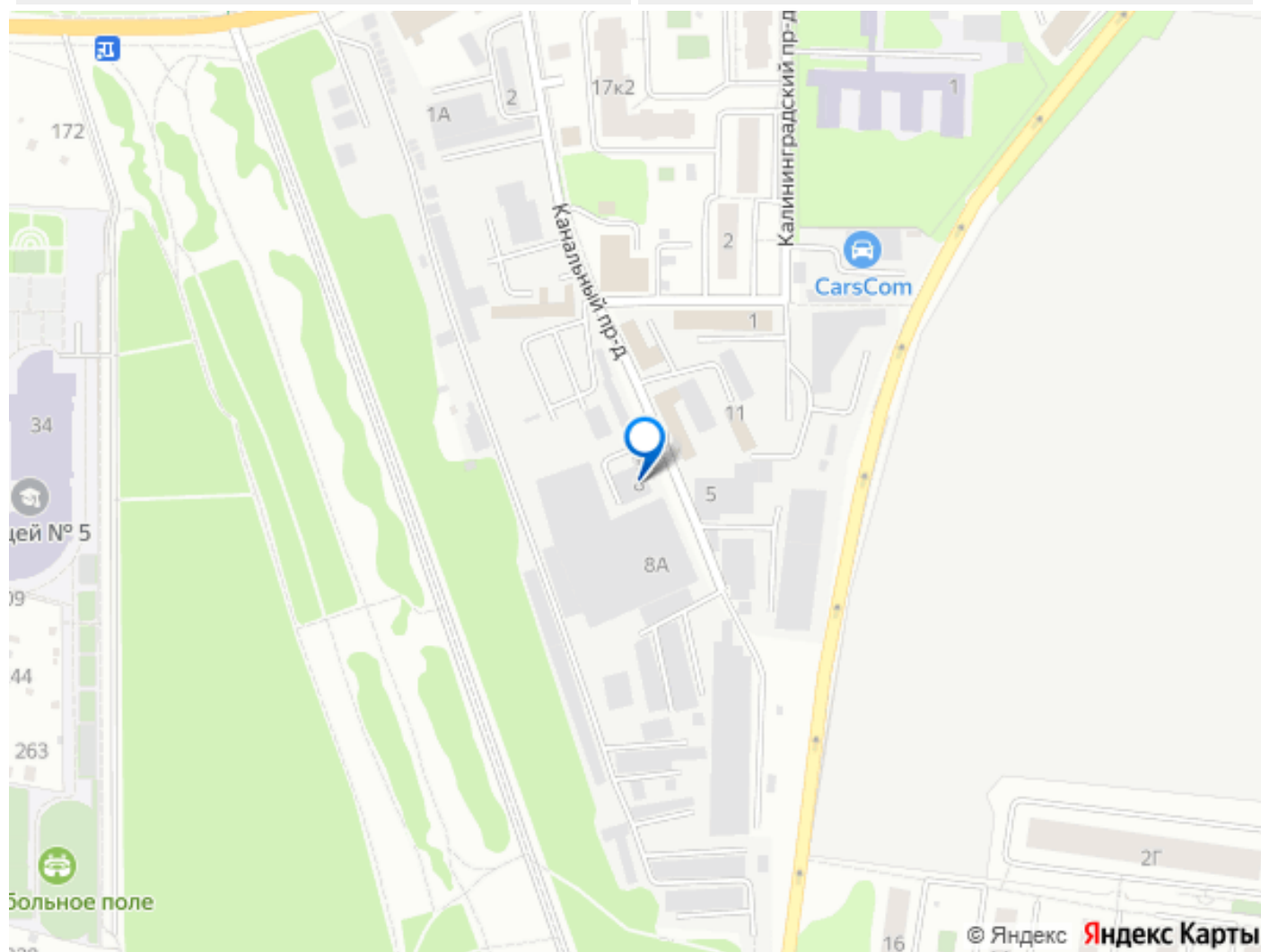
Преимущества: Расположен в центральной части города Королёва, рядом с жилыми кварталами и ТЦ Globus. Заезд с Калининградской улицы. Развитая инфраструктура, рядом остановки общественного транспорта. Удобная логистика для любых видов транспорта, 8 км от Мкад. Огороженная охраняемая территория, пропускная система,

для заметок



видеонаблюдение, круглосуточный доступ.
Профессиональная управляющая компания.
Склад шоурум производство в одном пространстве, собственная наземная парковка на территории комплекса.
Технические характеристики: Общая площадь здания — 1 420 м² из которых: на 1 этаже — 710 м² на 2 этаже — 710 м² Рабочая высота потолка: 1 этаж — 5,6 метра, 2 этаж — 5.4 метра. Нагрузка на пол: 5 т/м² на 1 этаже и 1 т/м² на 2 этаже. Полы с антипылевым покрытием. Грузовые подъемники на 2 этаж. Автоматические подъемно-секционные ворота на уровне «0» (3*4,3 метра) — 4 шт. Выделенная электрическая мощность: 50 ватт на 1 м²
Центральные городские системы водоснабжения и водоотведения. Отопление от собственной газовой котельной. Ввод в эксплуатацию — апрель 2026 года. Возможна рассрочка платежа. Номер объекта:
#1/542069/23198





Move.ru - вся недвижимость России