

Создано: 31.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.04.2026 в 04:32

**Московская область, Шатурский район,
Шатура, Академическая ул, 9**

28 000 000 ₺

Московская область, Шатурский район, Шатура,
Академическая ул, 9

Улица

[улица Академическая](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

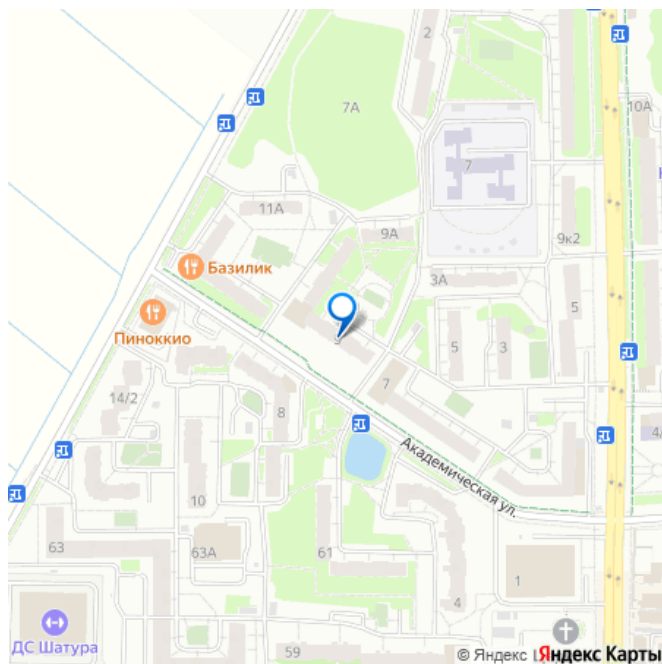
Объект № 105161220 6 лет окупаемость!
Готовый арендный бизнес с «Пятёрочкой».
Отдельно стоящее здание 360 м?. Продаётся
готовый пассивный актив с федеральным
арендатором – супермаркетом «Пятёрочка»
(договор на 10 лет). Отдельно стоящее
одноэтажное здание на первой линии, в
плотном жилом массиве. Всё работает, доход
стабилен, ваше участие не требуется.
Ключевые цифры: — Цена: 28 000 000 ? (УСН)
— Ежемесячный доход (МАП): 360 000 ? (с

<https://move.ru/objects/9292854751>

**Кирилл Леонидович, Агентство
недвижимости АКИАРА**

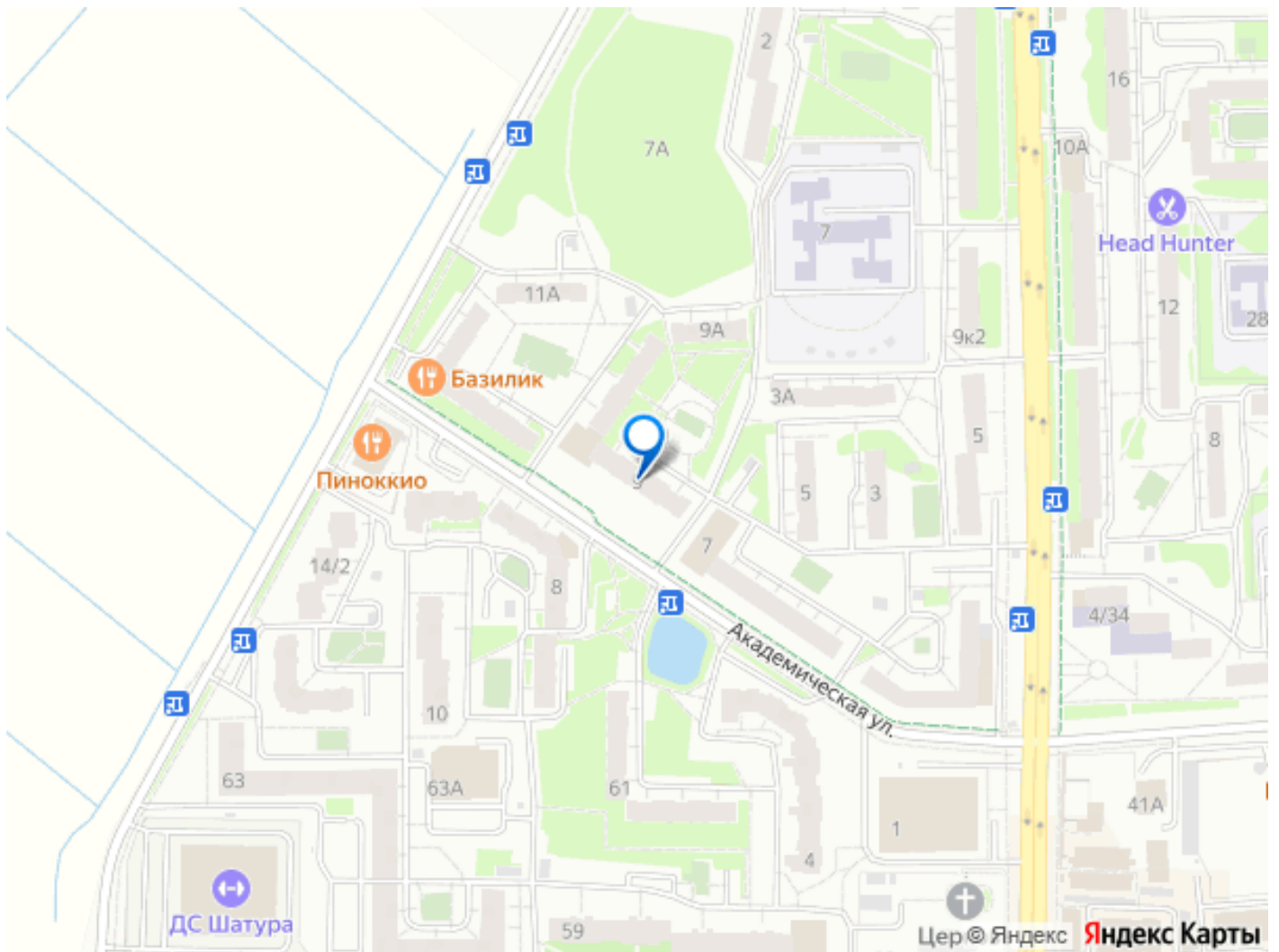
89251234567

для заметок



июня 2025 г.) — Годовой доход (ГАП): 4 320 000 ? — Окупаемость: 6 лет — Коммунальные платежи - на арендаторе Объект: — Отдельно стоящее здание 360 м? (пристроено к жилому дому) — 1 этаж, первая линия, отдельный вход + зона разгрузки — Мощность 50 кВт, все центральные коммуникации — Парковка перед зданием Локация: — Московская обл., г. Шатура, Академическая ул., д. 9 — 10 мин пешком до ж/д станции Шатура — Горьковское шоссе - 134 км от МКАД, Егорьевское шоссе - 121 км — Крупный жилой массив вокруг Почему это надёжно: — Арендатор - федеральная сеть «Пятёрочка» — Договор аренды на 10 лет (с 29.12.2023) — С июня 2025 г. ставка аренды привязана к товарообороту (5% РТО) Со мной вы получаете максимум: Я, Кирилл, профессиональный брокер с 15-летним стажем. Обеспечиваю: — Полную юридическую проверку документов — Помощь в оформлении ДКПН — Грамотные переговоры в ваших интересах — Сопровождение на всех этапах сделки Звоните или пишите для просмотра и консультации! Добавьте в избранное, чтобы не потерять предложение с окупаемостью 6 лет. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надёжный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России