

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 01:47

Роман, Роман

89251234567

Московская область, Солнечногорский район, деревня Пешки

28 500 000 ₺

Московская область, Солнечногорский район, деревня Пешки

Шоссе

[Ленинградское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

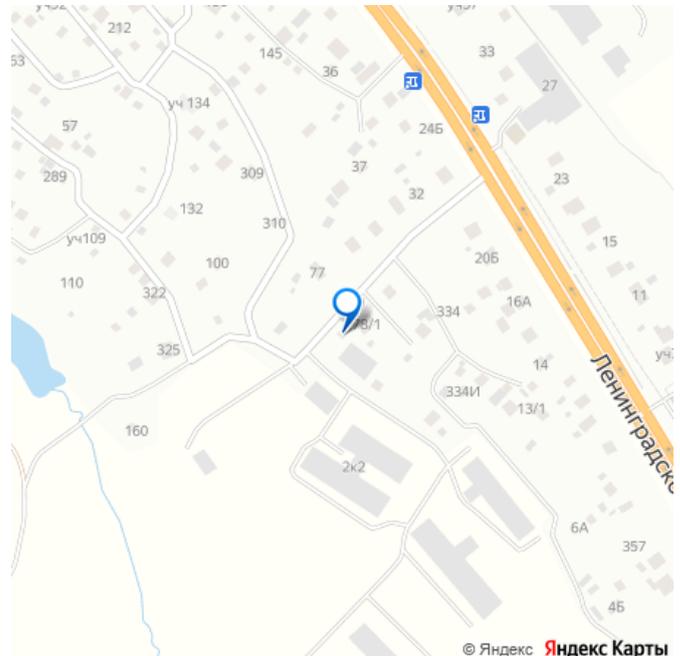
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается объект свободного назначения с готовым арендным бизнесом. Здание общей площадью 360 м² (потолки 6,5 м) уже сдано в аренду и приносит стабильный доход. Почему это выгодно: Доход сейчас: Не нужно искать арендаторов — объект уже окупается.

Потенциал роста: Чердак 360 м² под расширение + планируемая газификация в 2027 году (экономия на коммунальных платежах). Логистика: Удобный выезд на Ленинградское шоссе, парковка для фур. Инфраструктура: Второй этаж под офис, отдельный дом 60 м² на участке, все коммуникации (электричество, вода,

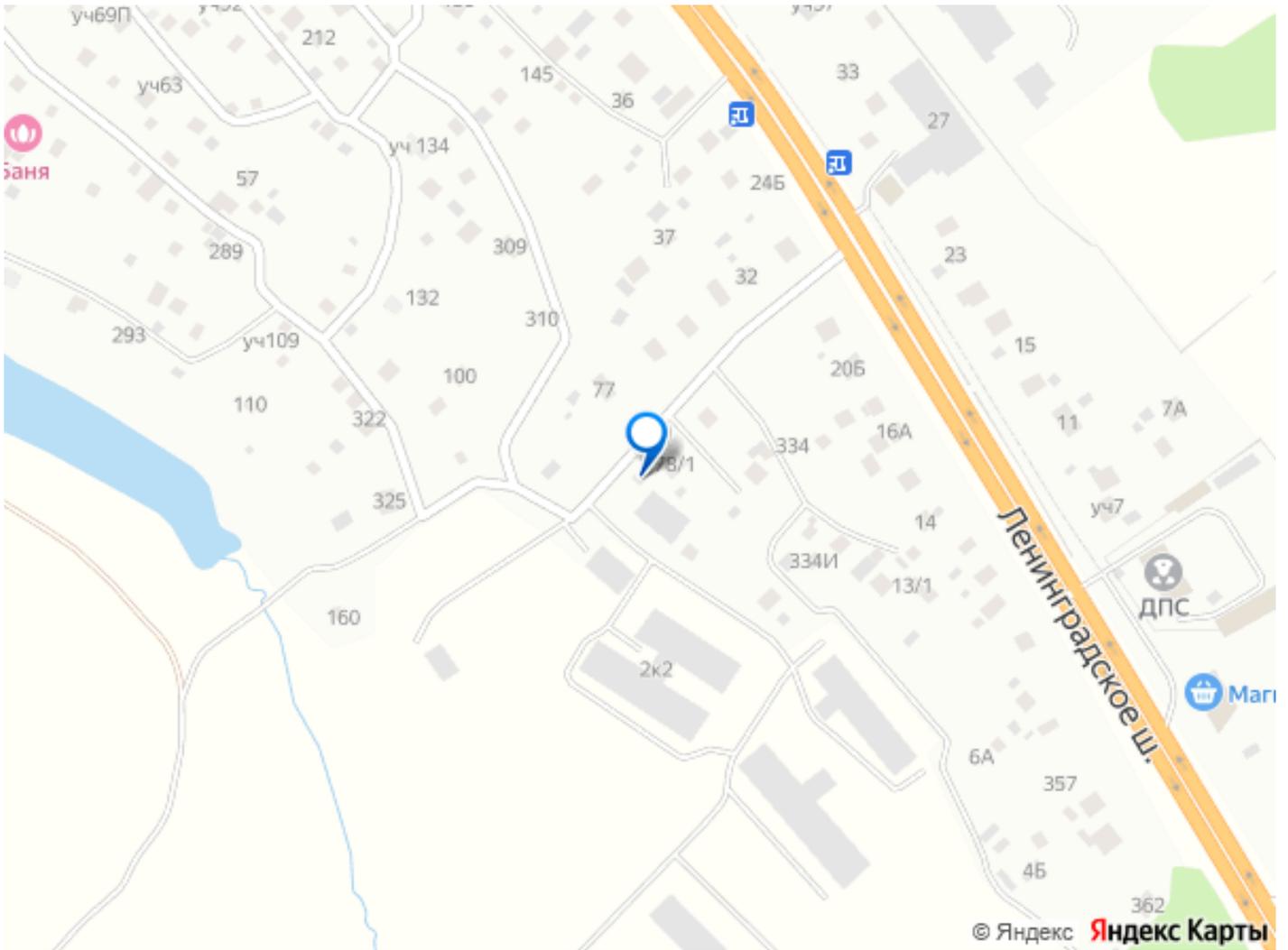
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

канализация, газгольдер). Идеально под
склад, производство или офис.





Move.ru - вся недвижимость России