

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Олонецкая ул, 4

133 000 000 ₺

Москва, Олонецкая ул, 4

Улица

[улица Олонецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

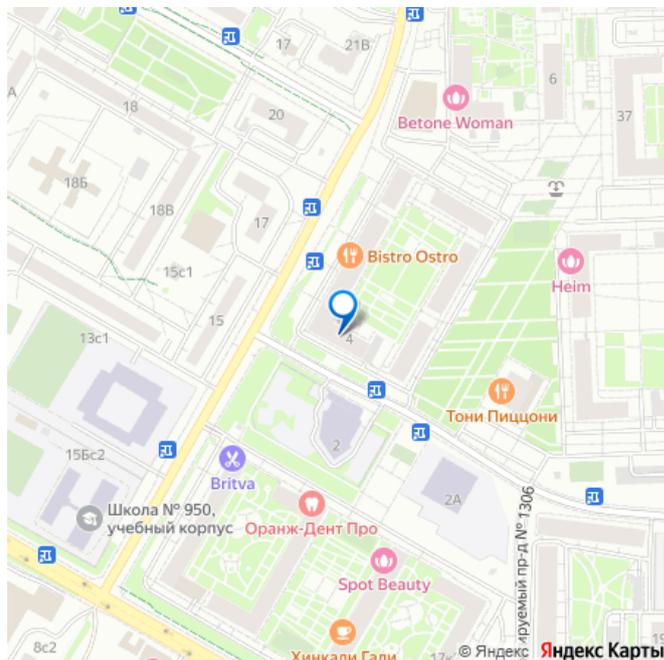
Описание

Номер лота 18588. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет и 4 месяца. Предлагается на продажу блок помещений, расположенный на 1-м этаже жилого дома с надежным сетевым арендатором. Объект находится в новом ЖК, который состоит из 6-ти домов переменной этажности от 16 до 22 этажей, количество квартир - более 3144. В окружении 3 детских сада, 2 школы, зоны отдыха, детские и спортивные площадки. В радиусе 1 км находится более 24.000 квартир и более 61.000 жителей. Высокий пешеходный трафик. Характеристики объекта: - общая площадь - 360 кв. м - этажность: 1-й этаж. - назначение -

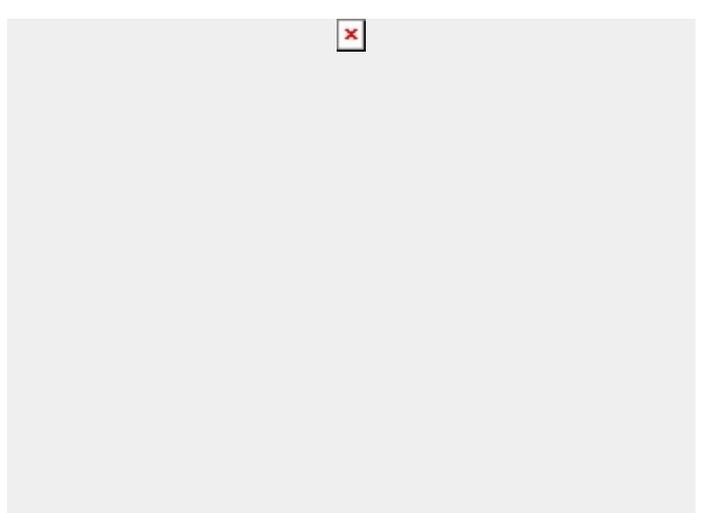
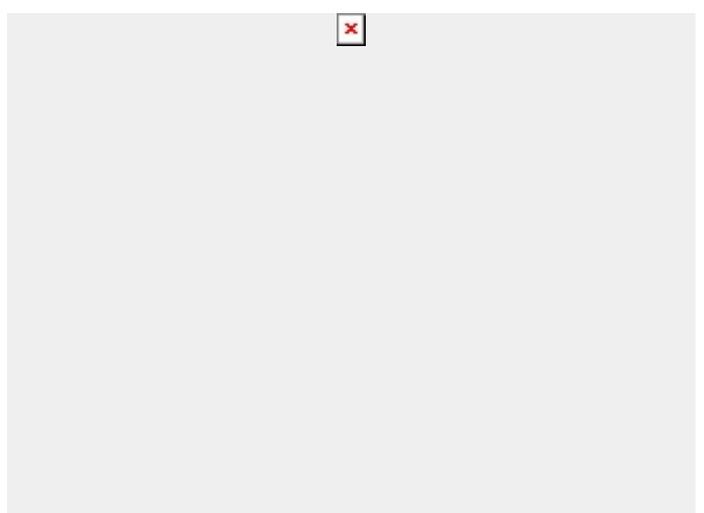
<https://move.ru/objects/9290820735>

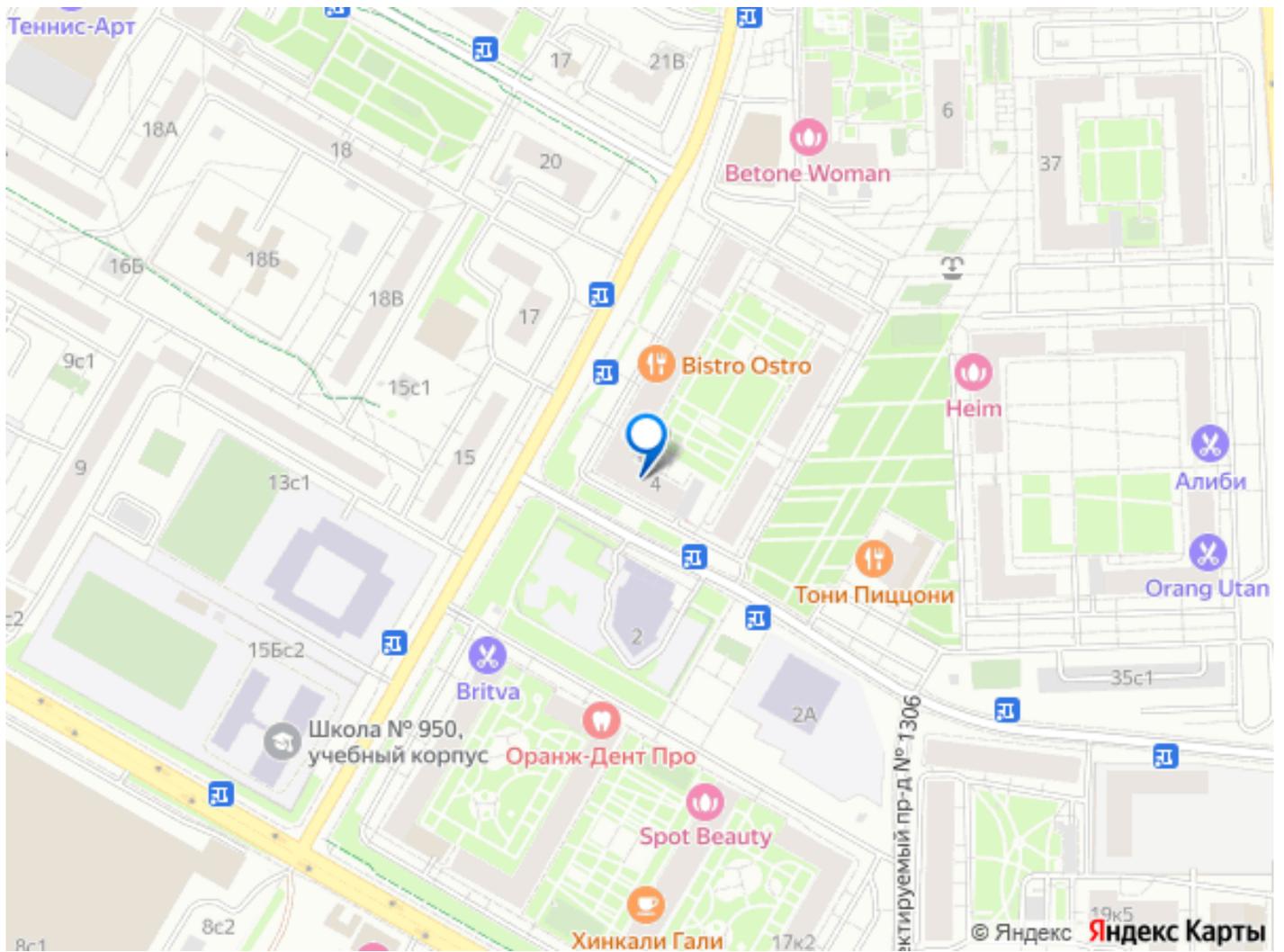
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



торговое, нежилое - витринное остекление, возможность размещения рекламных вывесок на фасаде - мощность 50 кВт. - зона погрузки-разгрузки - высота потолков: 3 м., - открытая планировка - отдельный вход у каждого помещения. - приточно-вытяжная вентиляция с возможностью установки технологической вытяжки
Преимущества локации: ЖК находится в пешей доступности от станции МЦД, рядом с ЖК несколько остановок общественного транспорта. Блок №1, площадь 207 кв.м.: - Арендатор - сетевой директор. - Долгосрочный договор аренды (ДДА) на 5 лет. - Ежегодная индексация аренды 5%. - МАП 465.750 руб. Блок № 2.1, площадь 120 кв.м., поиск арендатора. Блок №2.2, площадь 54 кв.м., поиск арендатора. Суммарный потенциальный МАП - 957 000 руб. Стоимость продажи: 133 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России