

Создано: 18.03.2026 в 16:42

Обновлено: 22.03.2026 в 16:08

<https://move.ru/objects/9292099964>

Дарья Журавлёва, Квартсервис
79131412730

Москва, Рождественская улица, 27к1

88 500 000 ₺

Москва, Рождественская улица, 27к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

363.4 м²

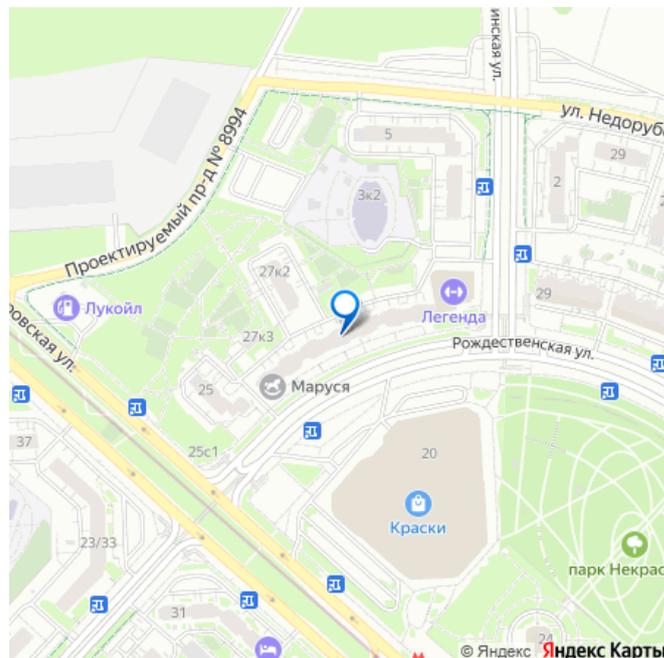
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

•Потенциальный МАП 800000 руб Помещение площадью 363,4 м?. До станции метро Некрасовка 5 минут пешком. Есть возможность разделения помещения на 3 части: 47м2, 200 м2, 68м2. •Это предложение подходит под стоматологические клиники, отделение банка, службу доставки, офис компании, продуктовые и алкогольные магазины, аптеку, лабораторию по приему анализов, барбер салон и т.д. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Рядом расположены парковочные места. Есть возможность размещения вывески.

- Помещение находится на 1 этаже 25-этажного жилого дома с 2 отдельными входами.
- В помещении 4 мокрые точки, есть возможность увеличения мокрых точек. Высота потолков составляет 2,7 метра.
- Электрическая мощность 20кВт. Есть возможность увеличения при необходимости.
- Сложившееся торговое окружение и близость к метро делают это помещение привлекательным для покупателей, стремящихся развивать свой бизнес в динамично развивающемся районе. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.
- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. г. Москва, ЮВАО, Некрасовка р-н, ул. Рождественская, д. 27, к. 1 Арт. 100741396



