

Создано: 05.03.2026 в 05:11

Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

Москва, пр-т Мира, 57с1

180 000 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 57с1

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

363.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

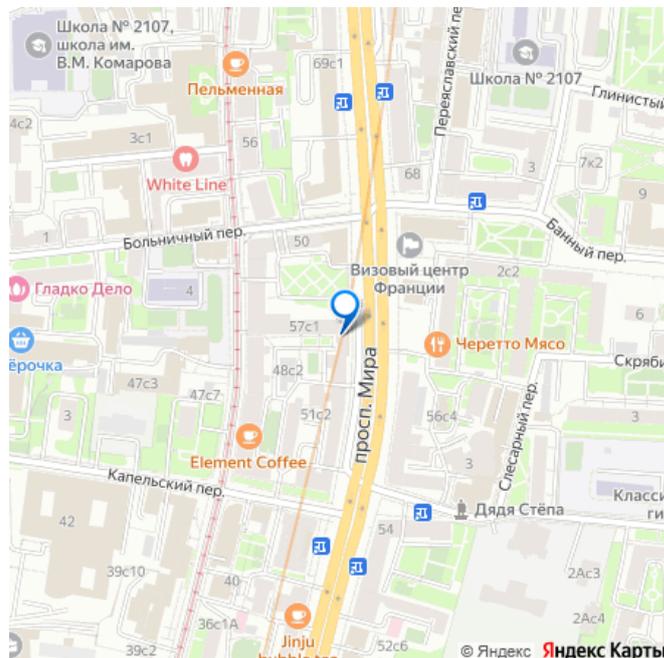
Лот: 30829. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение на проспекте Мира Торговая площадь, расположенная на проспекте Мира, д. 57, стр. 1, предлагает уникальную возможность для инвесторов. Это сердце СВАО, район Мещанский, который славится своим высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Близость к метро обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников, что делает объект особенно привлекательным для арендаторов. Готовый арендный бизнес с надежным арендатором

<https://move.ru/objects/9290901352>

NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок



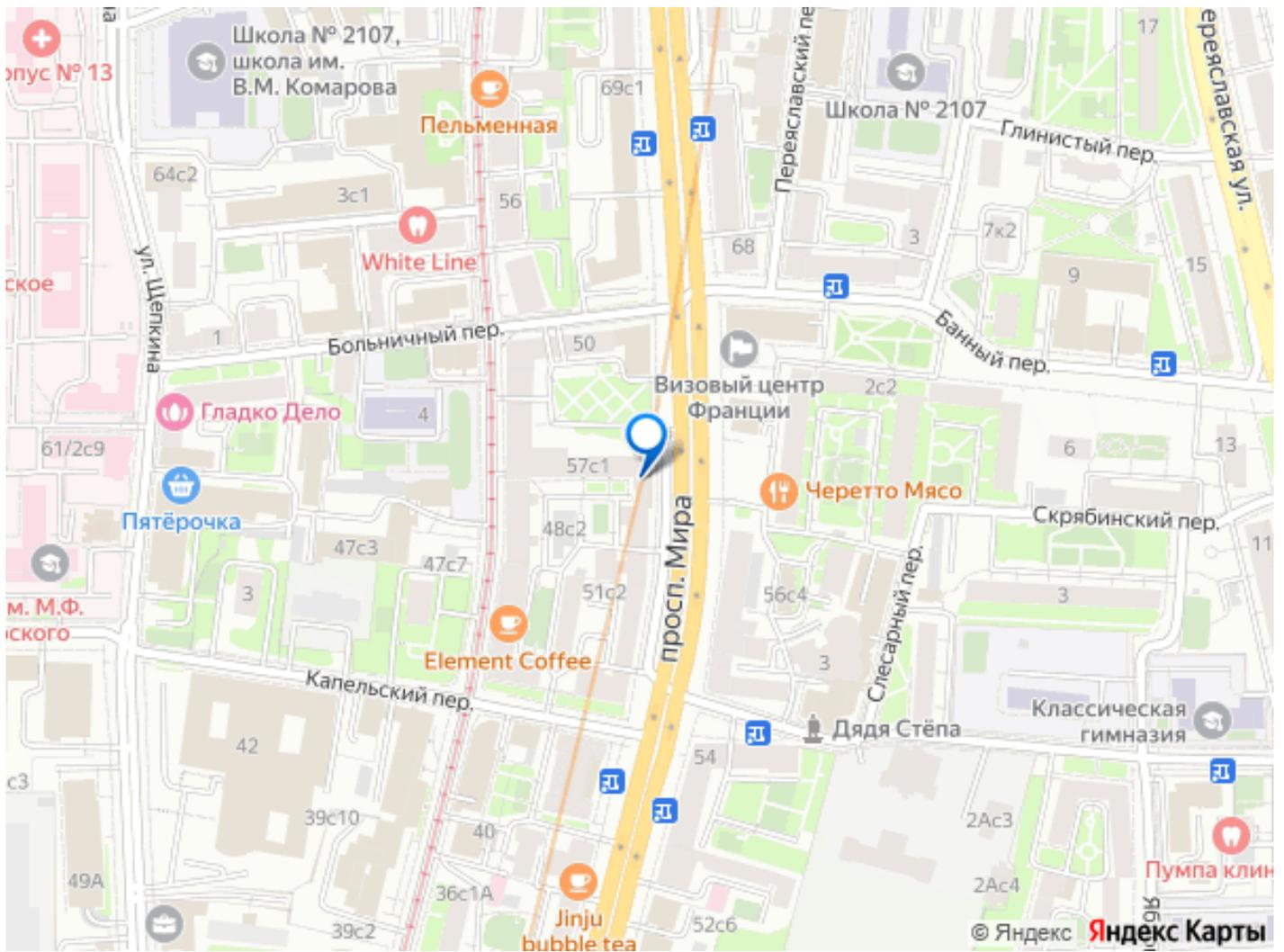
Объект продается как готовый арендный бизнес с супермаркетом «Магнолия» в качестве арендатора. Долгосрочный договор аренды, заключенный 29 ноября 2021 года на 8 лет, гарантирует стабильный доход.

Ежемесячный арендный платеж составляет 900 000 рублей, что обеспечивает привлекательную доходность. Удобство и функциональность - Площадь: 363,9 кв.м, что позволяет разместить широкий ассортимент товаров и услуг. - Три отдельных входа с фасада обеспечивают удобный доступ для клиентов и разгрузку товаров. - Большие витринные окна создают отличные условия для демонстрации товаров и привлекают внимание прохожих. Технические преимущества - Электрическая мощность: 100 кВт, что достаточно для обеспечения всех нужд современного бизнеса. - НДС не применим, что упрощает финансовые расчеты и делает объект более привлекательным для инвесторов.

Инвестиционная привлекательность Объект на проспекте Мира — это не только престижное местоположение, но и выгодное вложение. Стабильный арендатор, высокая доходность и долгосрочный договор аренды делают эту торговую площадь идеальным выбором для тех, кто ищет надежные инвестиции в коммерческую недвижимость. Для получения дополнительной информации и обсуждения условий сделки, пожалуйста, свяжитесь с представителем. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки - мы обеспечим профессиональное сопровождение

на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России