

Создано: 28.11.2025 в 23:42

Обновлено: 31.01.2026 в 11:18

Москва, Чонгарский бульвар, 6

**30 000 000 ₽**

Москва, Чонгарский бульвар, 6

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

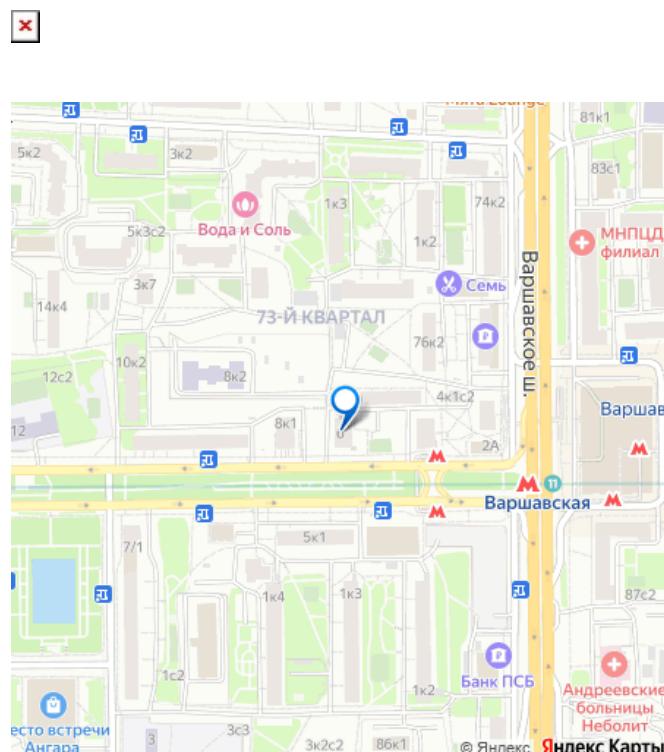
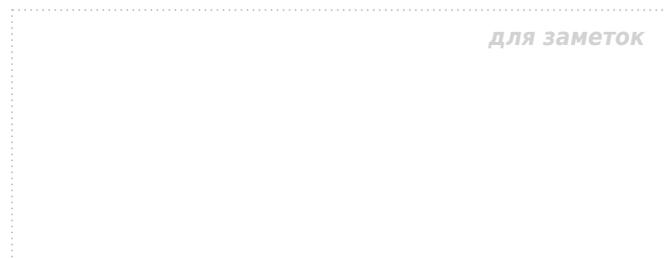
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение ! От собственника!

Уникальное предложение! Торговое  
помещение ,можно под офис  
,магазин,стоматологию и многое другое,4  
минуты пешком до метро .Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик 24/7.

Площадь: 36,6 м<sup>2</sup> Высота потолков: 3.50м

Преимущества помещения: — первая  
фасадная линия; — отдельный вход с фасада  
и панорамные витрины; — свободная  
планировка; — современные центральные  
коммуникации. Развитая инфраструктура  
вокруг!Прямая продажа. Без комиссии.

<https://move.ru/objects/9288592834>

**Екатерина Шведова, Екатерина  
Шведова**

**79230735922**

для заметок

Организуем просмотр в любое удобное время! Звоните сейчас, чтобы не упустить выгодное предложение! Отличная локация: помещение находится в оживленной части города с интенсивным пешеходным трафиком, что обеспечивает высокую проходимость и постоянный поток клиентов.

Преимущества помещения: Общая площадь 36,6 помещение для различных видов бизнеса Свободное назначение — подходит под любой вид деятельности Отдельный вход с фасада для удобства доступа Высокие потолки и витринное остекление для создания комфорtnого и современного пространства Центральные коммуникации — свет, вода, отопление, канализация Место для размещения рекламы на фасаде, что увеличивает видимость и привлекает внимание клиентов Интенсивный пешеходный трафик: помещение расположено в зоне активной проходимости, что привлекает большое количество потенциальных клиентов Идеальный вариант для стабильного дохода! Это предложение предоставляет уникальную возможность для инвесторов, которые ищут помещение в одном из востребованных районов города.



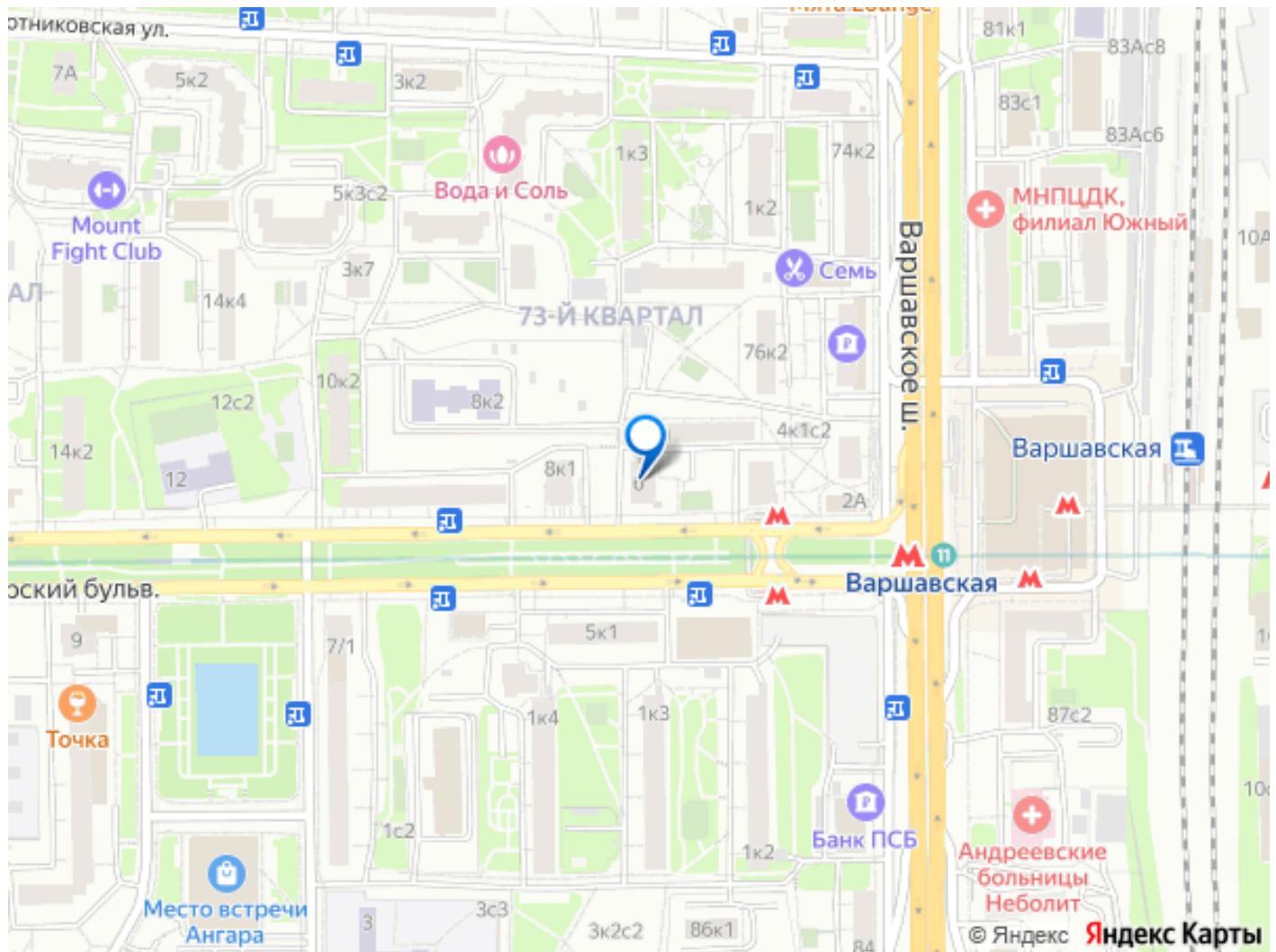
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России