

Создано: 04.03.2026 в 02:20

Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

Москва, Овчинниковская наб, 22/24с2

270 000 000 ₺

Москва, Овчинниковская наб, 22/24с2

Улица

[набережная Овчинниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

364 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №926060 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 364 м2 м.
Новокузнецкая в ЦАО в жилом доме.
Продается помещение свободного назначения на первом этаже восьмиэтажного кирпичного сталинского дома в престижном районе Замоскворечье. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от станции метро «Новокузнецкая». Локация - БЦ класса А и Б, МФК - ТЦ На Овчинниковском, 16, вся инфраструктура: кинотеатр, кофейни, банки и магазины. Помещение обладает исключительными характеристиками: широкий фасад с витринным остеклением, три отдельных входа и высота потолков от

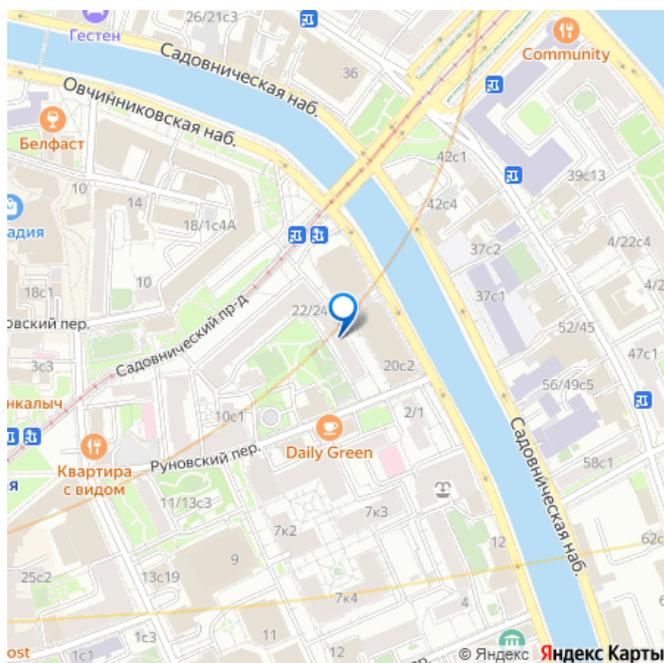
<https://move.ru/objects/9290794309>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

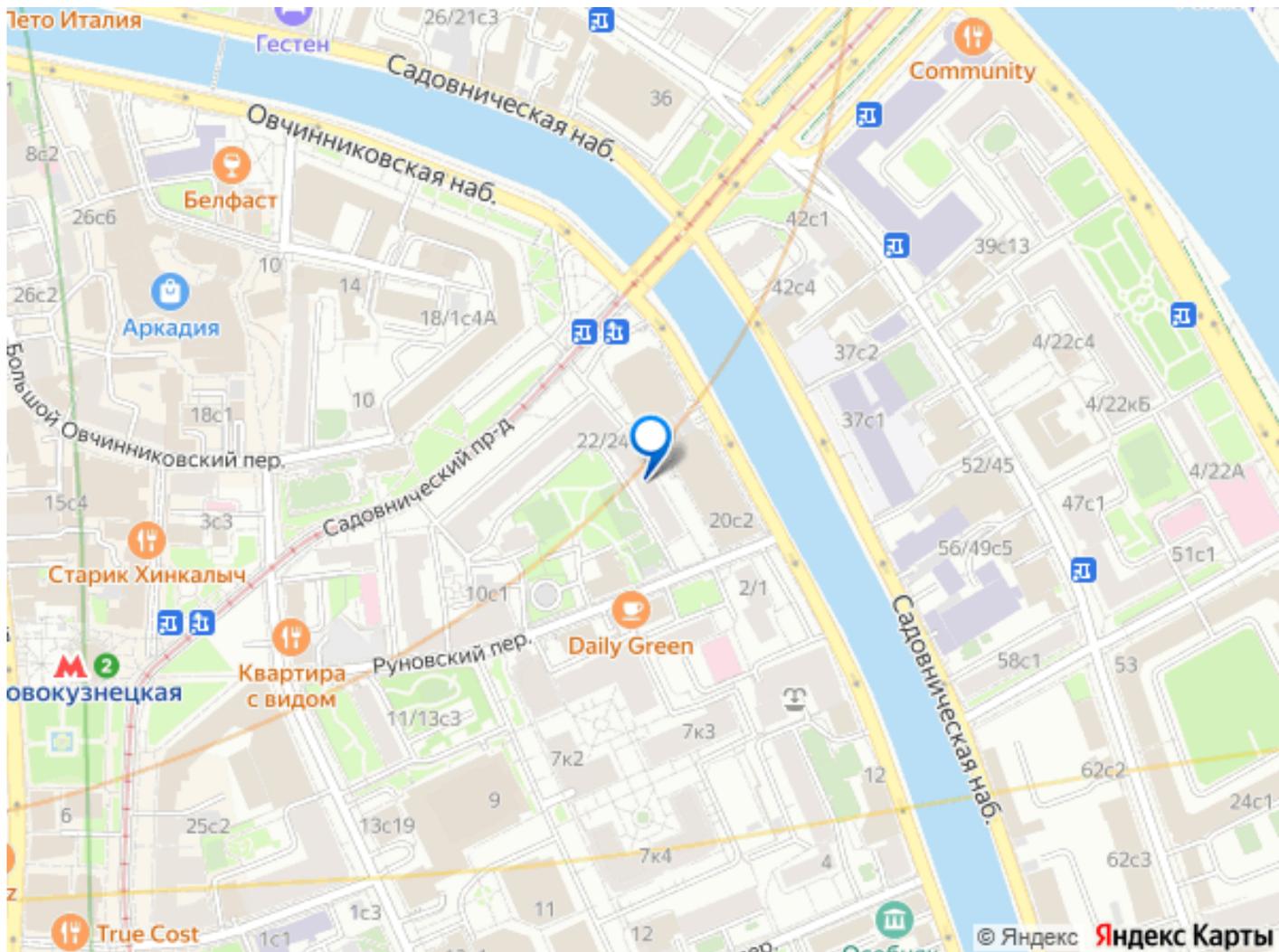
для заметок



3,5 метров. Внутренняя отделка выполнена на высоком уровне. Коммуникации полностью централизованы (отопление, ХВС), электрическая мощность 64 кВт, газ, сплит-система кондиционирования, центральная вентиляция, оптоволоконные линии связи, система видеонаблюдения, противопожарная и охранная сигнализация. В настоящее время в помещении функционирует медицинский центр «Южный». Долгосрочный договор аренды- в стадии регистрации. Предлагается два варианта покупки: вместе с действующим арендатором как готовый бизнес либо как свободное помещение для запуска собственного проекта. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №926060







Move.ru - вся недвижимость России