

Москва, Зеленоград

**45 000 000 ₺**

Москва, Зеленоград

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

364 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

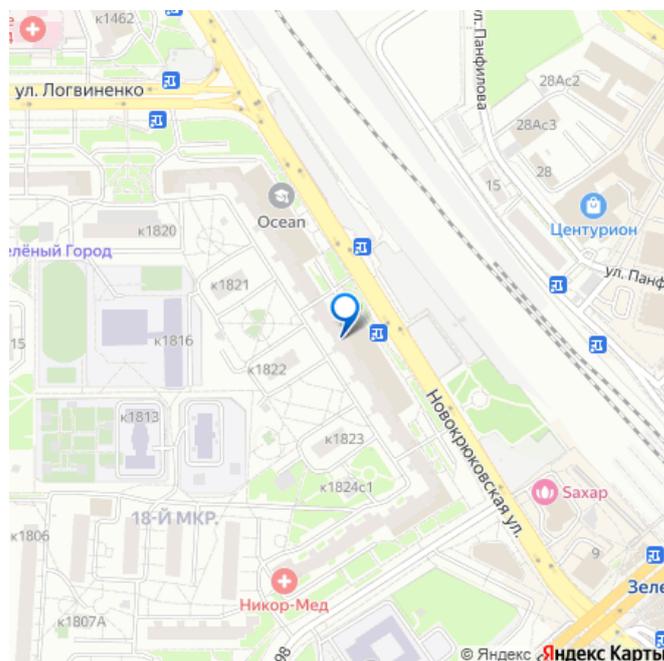
### Описание

Арт. 92131474. Витринное остекление, возможность размещения рекламы на фасаде здания, Интернет, мГТС, эл. мощность-150кВт (на всё помещение), все центральные коммуникации. Продажа торгово-офисного помещения на 1 этаже с отдельным входом. район Крюково (г. Зеленоград), ул. Новокрюковская, к1824. Ближайшая ж/д станция Крюково расположена на расстоянии 230 метров (менее 5 минут пешком), также прямо напротив помещения остановка общественного транспорта (9 автобусных маршрутов). Первая линия домов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая визуализация объекта. Возможность размещения вывески на фасаде. Жилой район с развитой инфраструктурой. Технические

Chat Геннадий, Vmestate

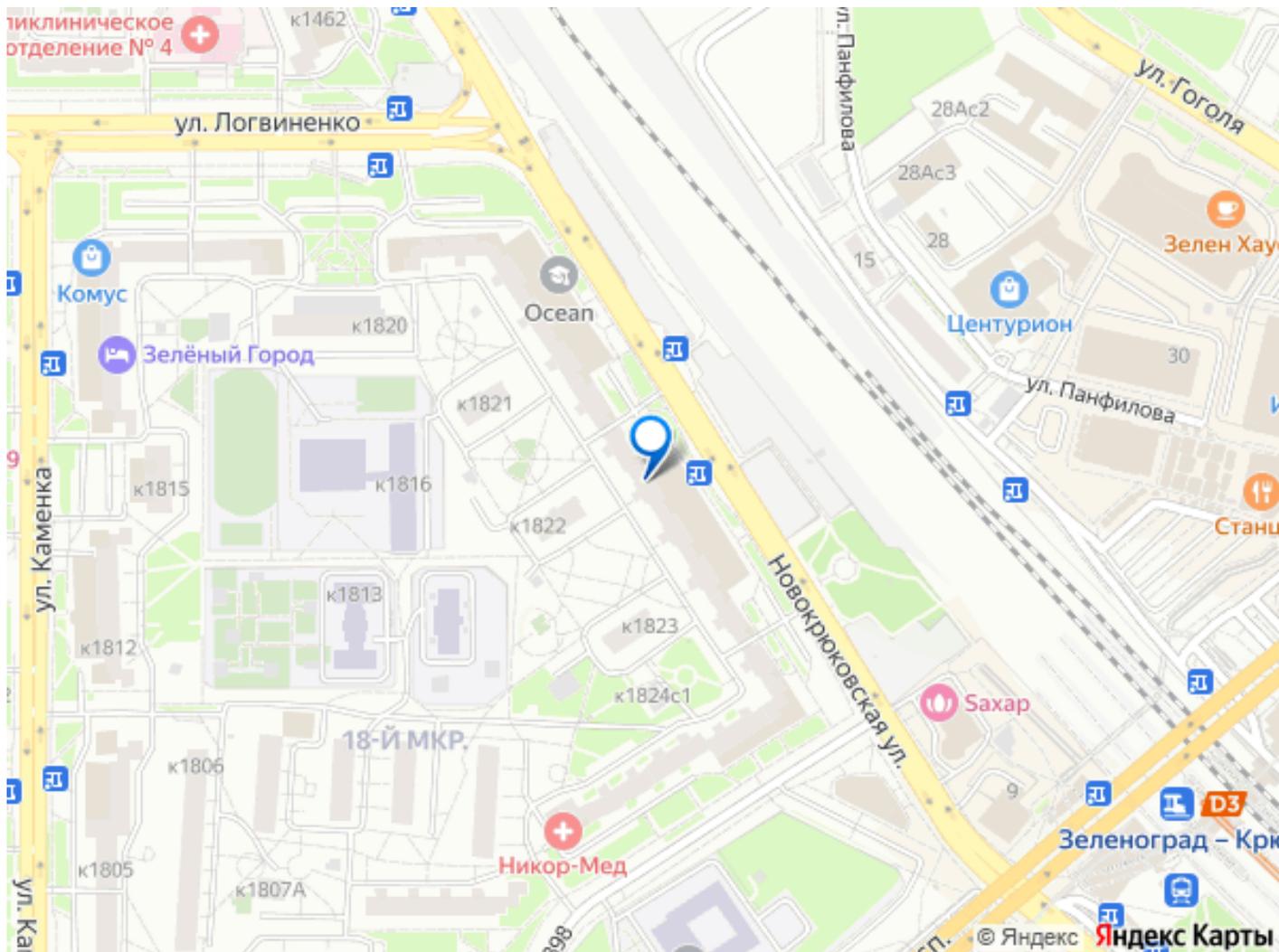
**89251234567**

для заметок



характеристики: Общая площадь 364.1 кв.м.  
Первый этаж с отдельным входом с торца  
стилобата, встроено-пристроенная часть 14-  
ти этажного жилого дома. Отдельный вход с  
торца. Планировка кабинетная. Состояние  
помещений - требуется косметический  
ремонт. Высота потолков 3,2 метра.  
Выделенная эл.мощность 73 кВт. Мокрые  
точки. Технологическая вытяжка. Все  
коммуникации центральные. На первом  
этаже дома сложившийся street retail: 8  
отделений банков, Кафе, Пекарни, Аптеки,  
продуктовый магазин Дикси и Пятёрочка,  
Туристические агентства, Салоны красоты и  
многие другие. Помещения расположены в  
зоне интенсивного пешеходного и  
автомобильного трафика, на «вечерней»  
стороне от Панфиловского проспекта, в  
густонаселённом жилом районе. По  
соседству находятся ТЦ «миниМолл», ТЦ  
«зеленоградский», ТЦ «арбатский», ао  
«почтаБанк», ао «банк Русский Стандарт», ао  
«альфа-Банк», ао «россельхозбанк», Пао Банк  
«ФК Открытие», сетевые магазины  
«пятёрочка», «дикси», пиццерия  
«Domino's Pizza», «KFC», «красное Белое»,  
«монетка», «крюковский» рынок и др.





Move.ru - вся недвижимость России