

Создано: 29.01.2026 в 02:56

Обновлено: 29.01.2026 в 02:52

<https://move.ru/objects/9288521325>

Агент

79163179149**Москва, Лухмановская улица, 22****56 000 000 ₽**

Москва, Лухмановская улица, 22

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

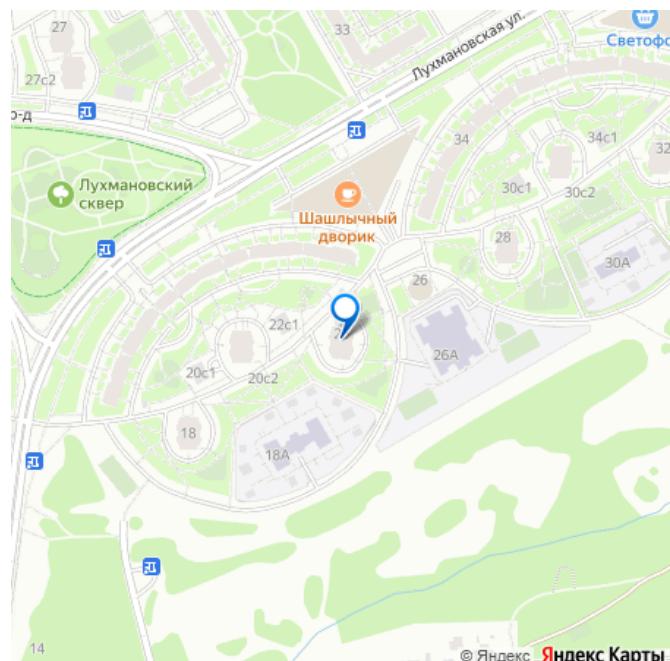
Общая площадь

365.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

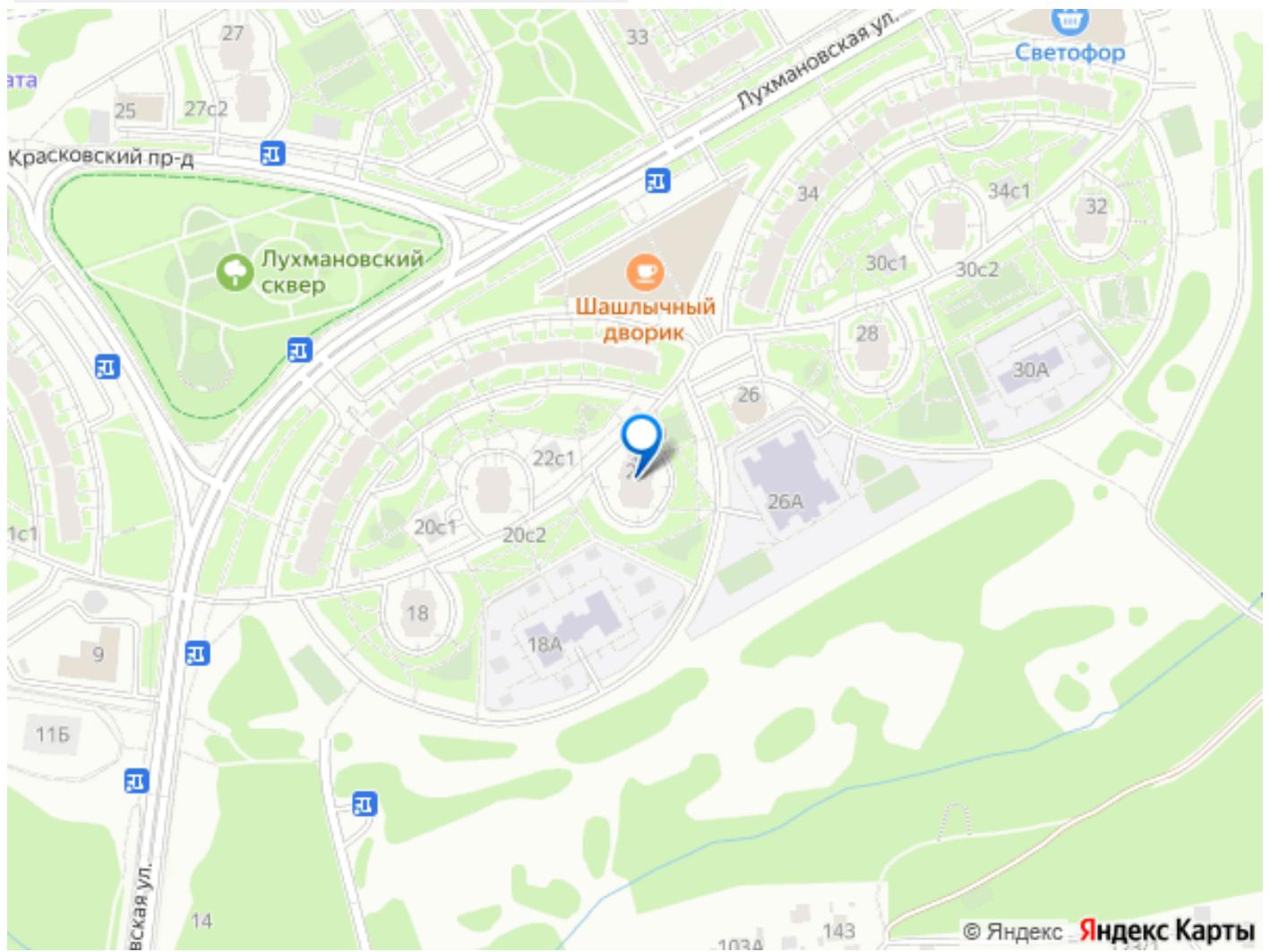
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Москва. Объект в нескольких минутах ходьбы от метро Лухмановская. Высокие потолки почти 4 метра. 3 отдельных входа, помещение на 1-м этаже жилого дома, входы находятся сзади, не мешают местным жителям. Практически в каждой комнате есть окно. Помещение сдано в аренду под хостел. Окупаемость 7-8 лет. Сделан хороший ремонт. Системы пожаротушения, сигнализации. Электричество 75кВт, ГВС, ХВС, Отопление. Подходит под любой вид деятельности: Стоматология, музыкальная школа, хостел, офис, медицинский центр,

клиника, пищевое производство, интернет-магазин, магазин, ателье, языковые курсы, курсы для детей ЕГЭ и тд, швейный цех, серверная, компьютерный клуб, парикмахерская, барбершоп, салон красоты, пункты выдачи, склад, гостиница и тд.





Move.ru - вся недвижимость России