

Создано: 29.01.2026 в 03:50

Обновлено: 29.01.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9288471604>

Руслан, Руслан А

89251234567

Москва, Лухмановская ул, 22

56 000 000 ₽

Москва, Лухмановская ул, 22

Улица

[улица Лухмановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

365.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

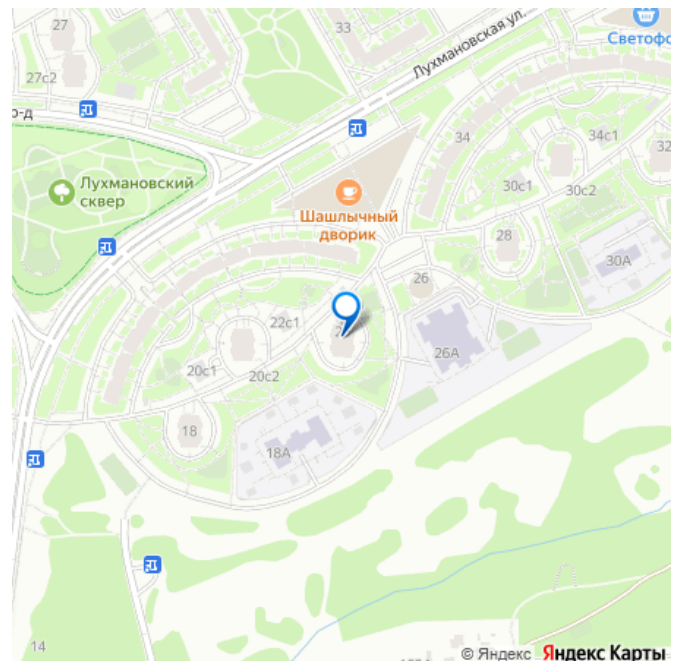
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

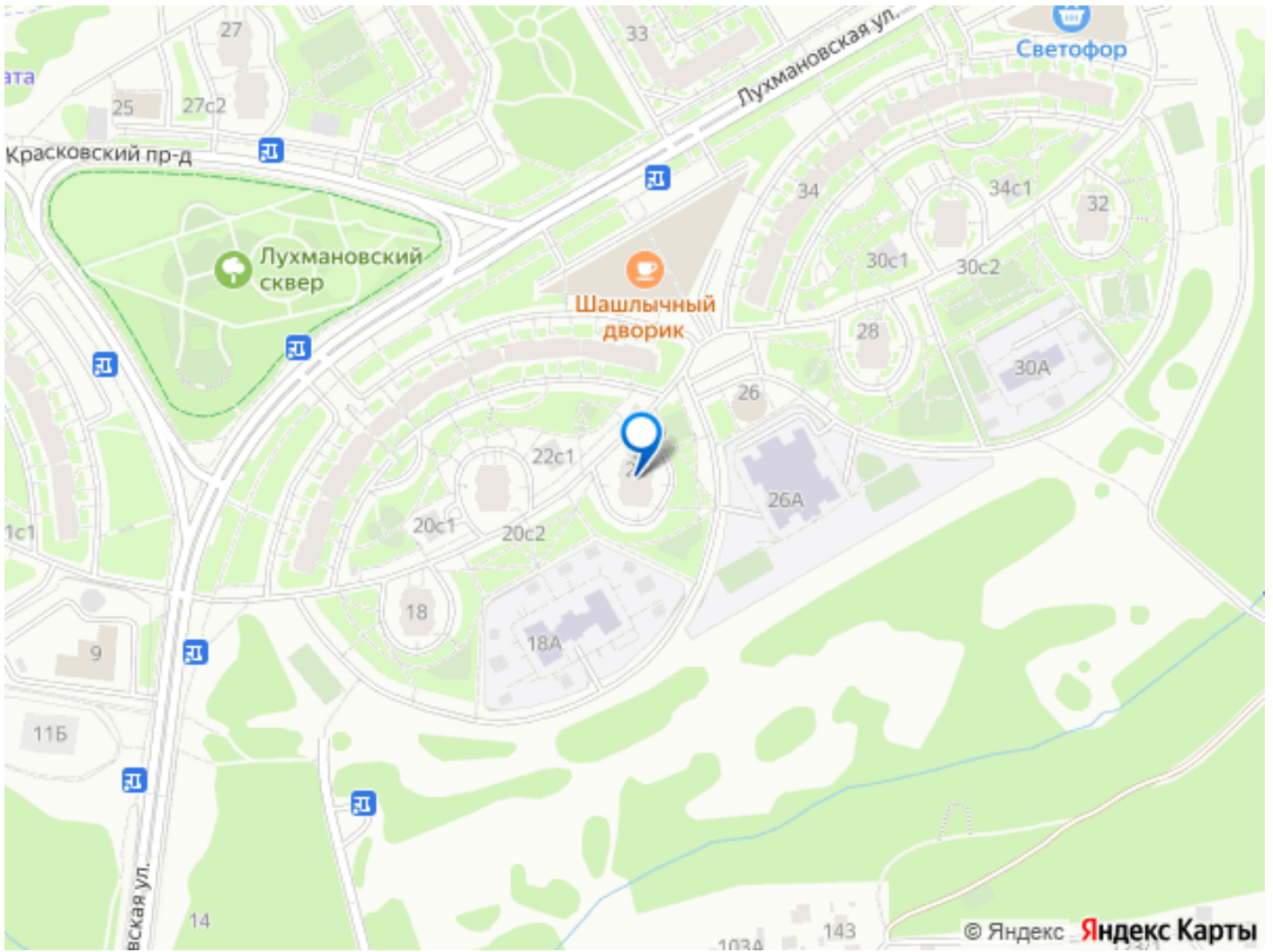
Москва. Объект в нескольких минутах ходьбы от метро Лухмановская. Высокие потолки почти 4 метра. 3 отдельных входа, помещение на 1-м этаже жилого дома, входы находятся сзади, не мешают местным жителям. Практически в каждой комнате есть окно. Помещение сдано в аренду под hostel. Окупаемость 7-8 лет. Сделан хороший ремонт. Системы пожаротушения, сигнализации. Электричество 75кВт, ГВС, ХВС, Отопление. Подходит под любой вид деятельности: Стоматология, музыкальная школа, hostel, офис, медицинский центр, клиника, пищевое производство, интернет-магазин, магазин, ателье, языковые курсы,

для заметок



курсы для детей ЕГЭ и тд, швейный цех,
серверная, компьютерный клуб,
парикмахерская, барбершоп, салон красоты,
пункты выдачи, склад, гостиница и тд.





Move.ru - вся недвижимость России