

🕒 Создано: 16.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 12:35

**Москва, Бауманская ул, 11с8**

**117 056 000 ₽**

Москва, Бауманская ул, 11с8

Улица

[улица Бауманская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

365.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ПРЯМОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА:**

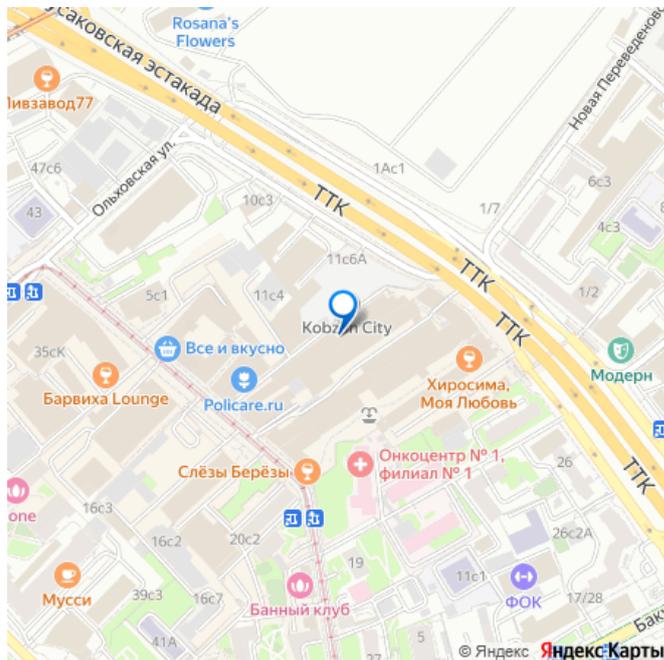
ГАБ с окупаемостью от 6.5 лет с действующим арендатором! Универсальные помещения в лофт-пространстве ЦАО Басманный район / 5 минут от м. Бауманская — Формат: отдельный 3-этажный лофт с отдельным входом на каждый этаж. — Назначение: помещение свободного назначения — Площадь: 365,8 м2 — Состояние: ремонт в стиле лофт, с/у на каждом этаже — Инженерия: современные коммуникации, от 25кВт (возможно увеличение), охрана 24/7 приточная вентиляция — Парковка: охраняемая, на территории — Локация: прямой выезд с ул.

<https://move.ru/objects/9291761574>

**Мария, Бауманская 11 Офис продаж**

**89251234567**

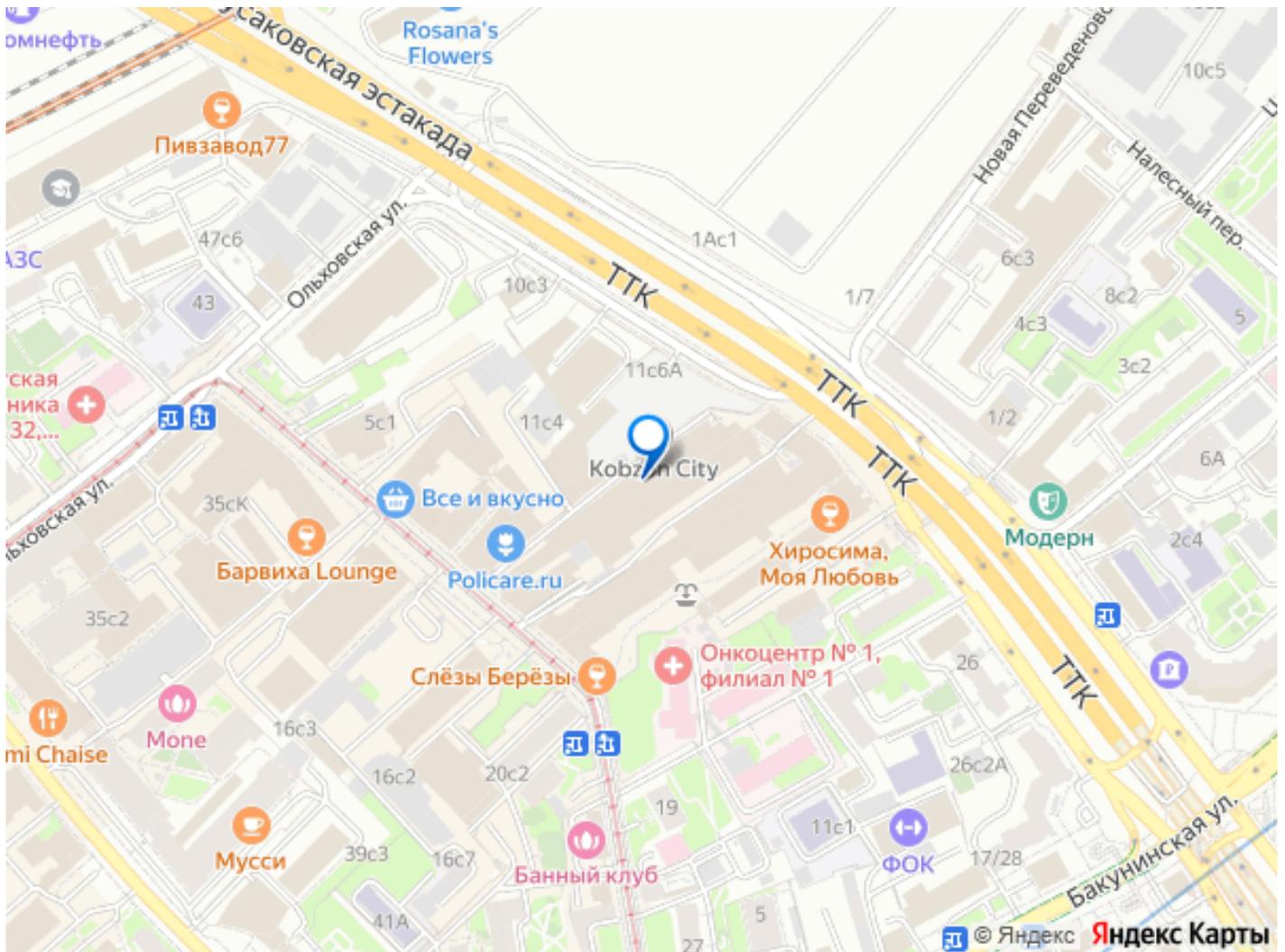
для заметок



Бауманская и удобный заезд с ТТК, с ул. Бакунинская и ул. Ольховская, развязка на ТТК в обе стороны. — Арендный поток: от 45000 ?/м?/год — Статус: готово к сделке — Цена продажи: 320 000 ?/м? Так же доступны в покупке ГАБы со средней площадью 460м2 с действующими арендаторами, средняя окупаемость 7-8 лет, стоимость за м2 от 250.000 ?/м?. Коммерческая недвижимость, помещение свободного назначения, ПСН, продажа помещения, здание, нежилое помещение, инвестиционный объект, готовый арендный бизнес, ГАБ, под любой вид деятельности, центр города, ЦАО, удобное расположение, транспортная доступность, офис, шоурум, магазин, салон красоты, медицинский центр, кальянная, арт пространство, выставочный центр, пространство для квеста, антикафе, проведение торжественных мероприятий, аптека, кафе, кофейня, ресторан, фитнес центр, студия, танцевальная школа, склад, производство, мастерская, отдельный вход, витринные окна, первый этаж, высокий пешеходный трафик, парковка, все коммуникации, вентиляция, после ремонта, высокая доходность, окупаемость, выгодное вложение, ритейл, стритритейл







Move.ru - вся недвижимость России