

Создано: 01.11.2025 в 15:22

Обновлено: 18.01.2026 в 17:36

<https://move.ru/objects/9286284029>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

**55 440 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

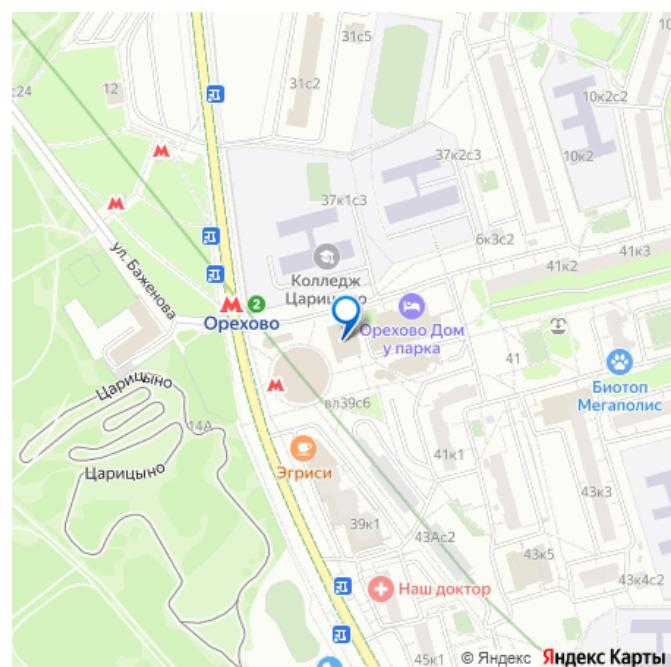
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

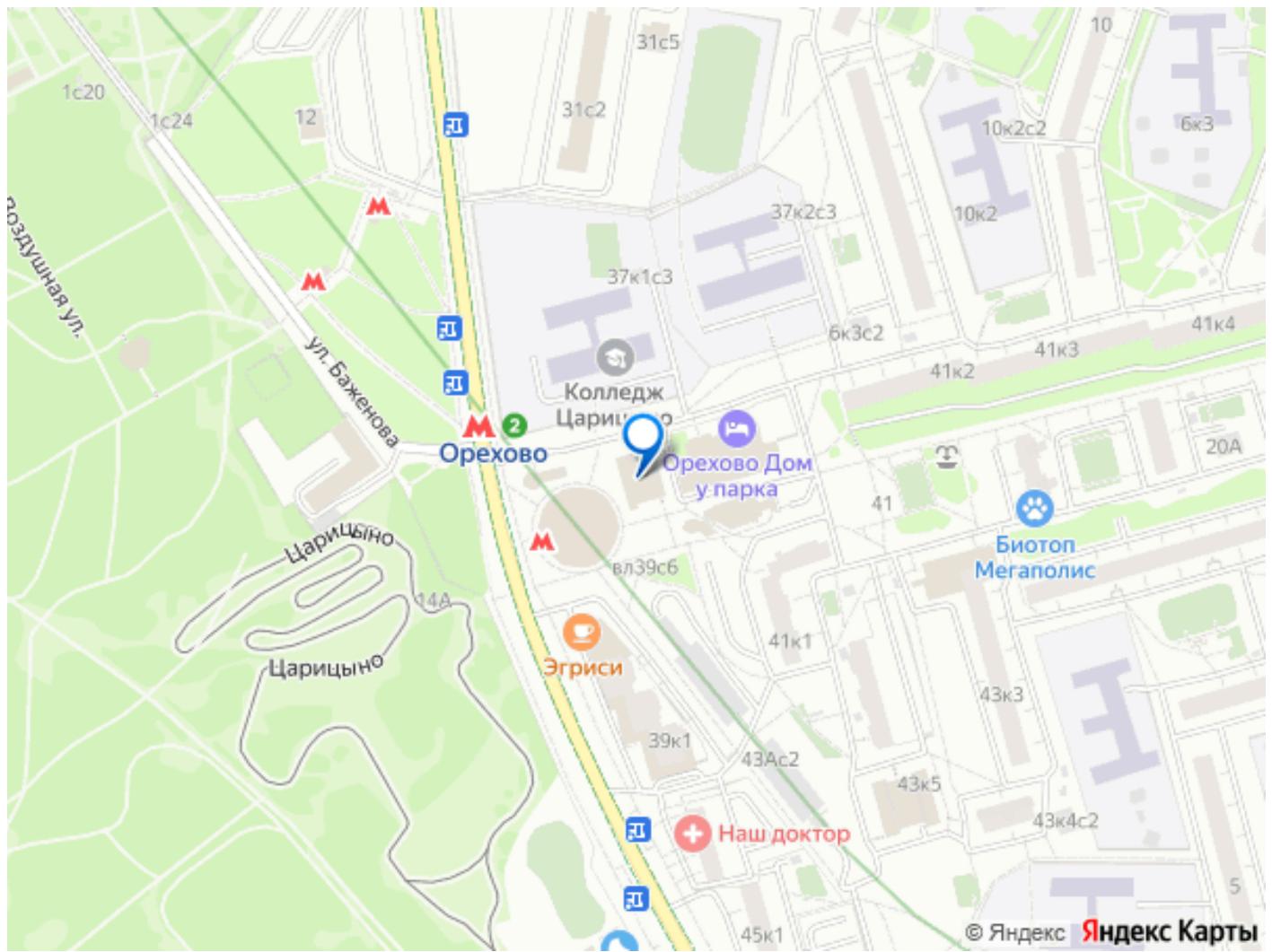
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот: 37906. Помещение свободного назначения формата Street Retail у выхода из метро «Орехово». Плотный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Капитальное строение свободного назначения 1998 года постройки. Арендатор: Аптека Ваша 1. МАП: 443 200 руб.





Move.ru - вся недвижимость России