

Создано: 05.02.2026 в 13:06

Обновлено: 05.02.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9289099445>

Агент

**79165181529**

**Москва, Малая Бронная улица, 42/14**

**94 700 000 ₽**

Москва, Малая Бронная улица, 42/14

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

365 м<sup>2</sup>

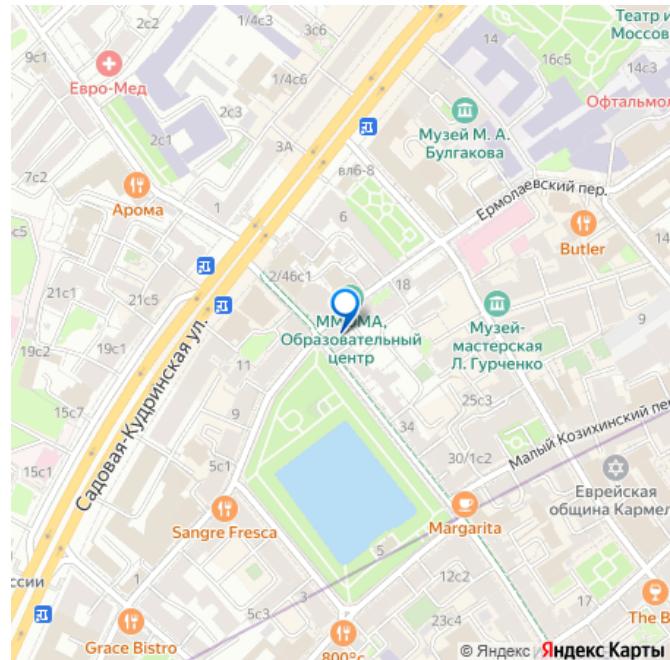
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается к покупке готовый, стабильный арендный бизнес в самом сердце Москвы — ул. Малая Бронная 42/14. О объекте: -

Площадь: 365 кв.м - Арендаторы: Шоу-рум Pop N'Shop, Багетная мастерская, Wildberries

— надёжные и проверенные арендаторы, обеспечивающие стабильный доход. - МАП (месячная арендная плата): 895 000? - ГАП

(годовой арендный поток): 10 740 000? -

Доходность: 11,3% - Окупаемость: 8,8 лет

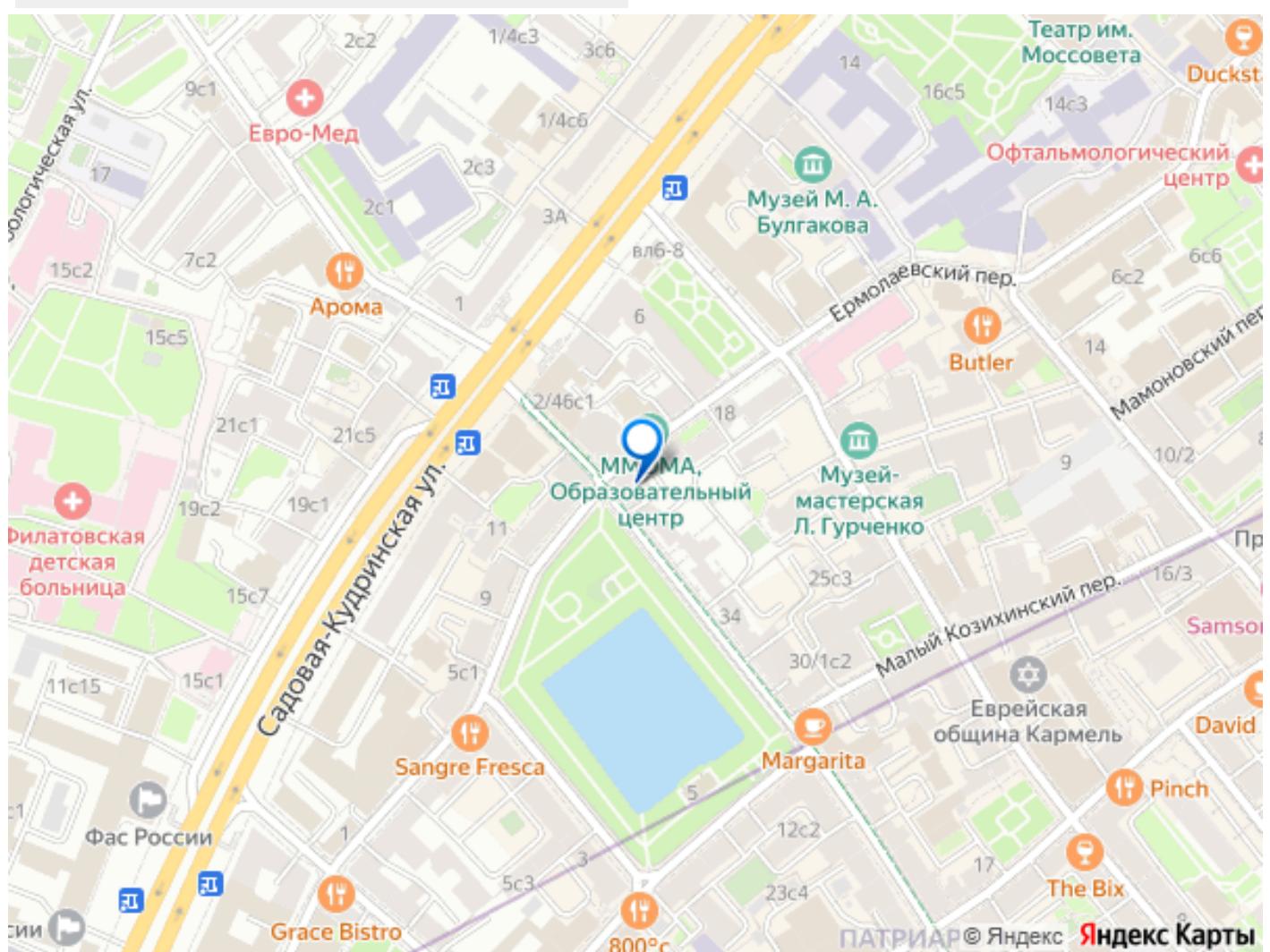
Почему это выгодное предложение -

Расположение в центре Москвы с высокой проходимостью и престижным окружением, -

Гарантированный доход благодаря стабильным арендаторам, - Возможность

сразу начать получать прибыль — бизнес готов к эксплуатации без дополнительных вложений, - Прекрасная возможность для инвесторов, которые ищут надёжные объекты с прозрачной финансовой историей. Не упустите шанс приобрести стабильный арендный бизнес в центре столицы — запишитесь на просмотр и получите подробные финансовые данные уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России