

Создано: 23.03.2026 в 17:38

Обновлено: 11.04.2026 в 12:02

## Мария ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ 79230703580

Москва, проезд Чечерский, 9А

# 5 748 000 ₽

Москва, проезд Чечерский, 9А

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

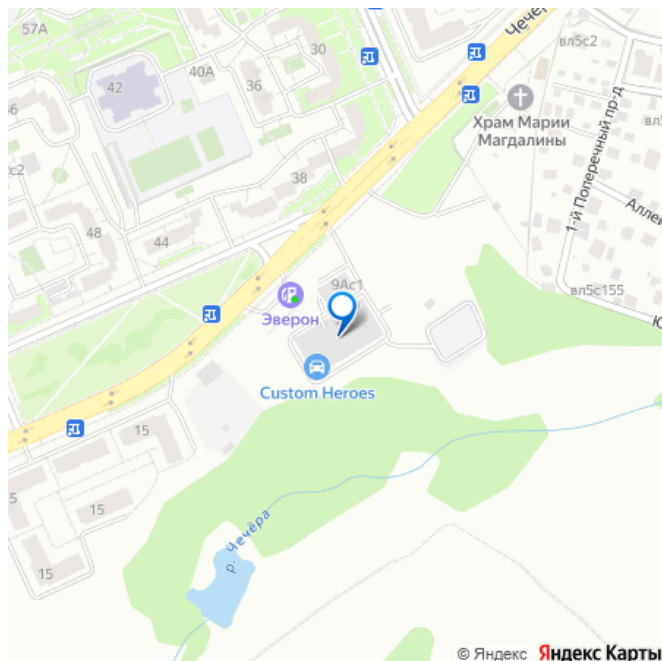
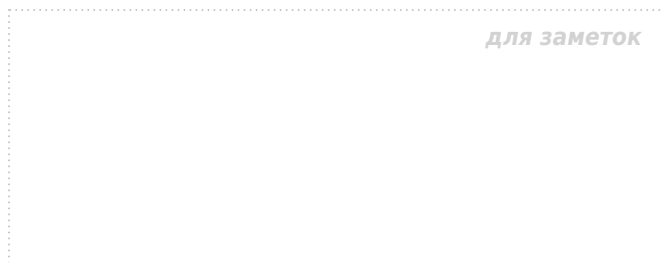
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

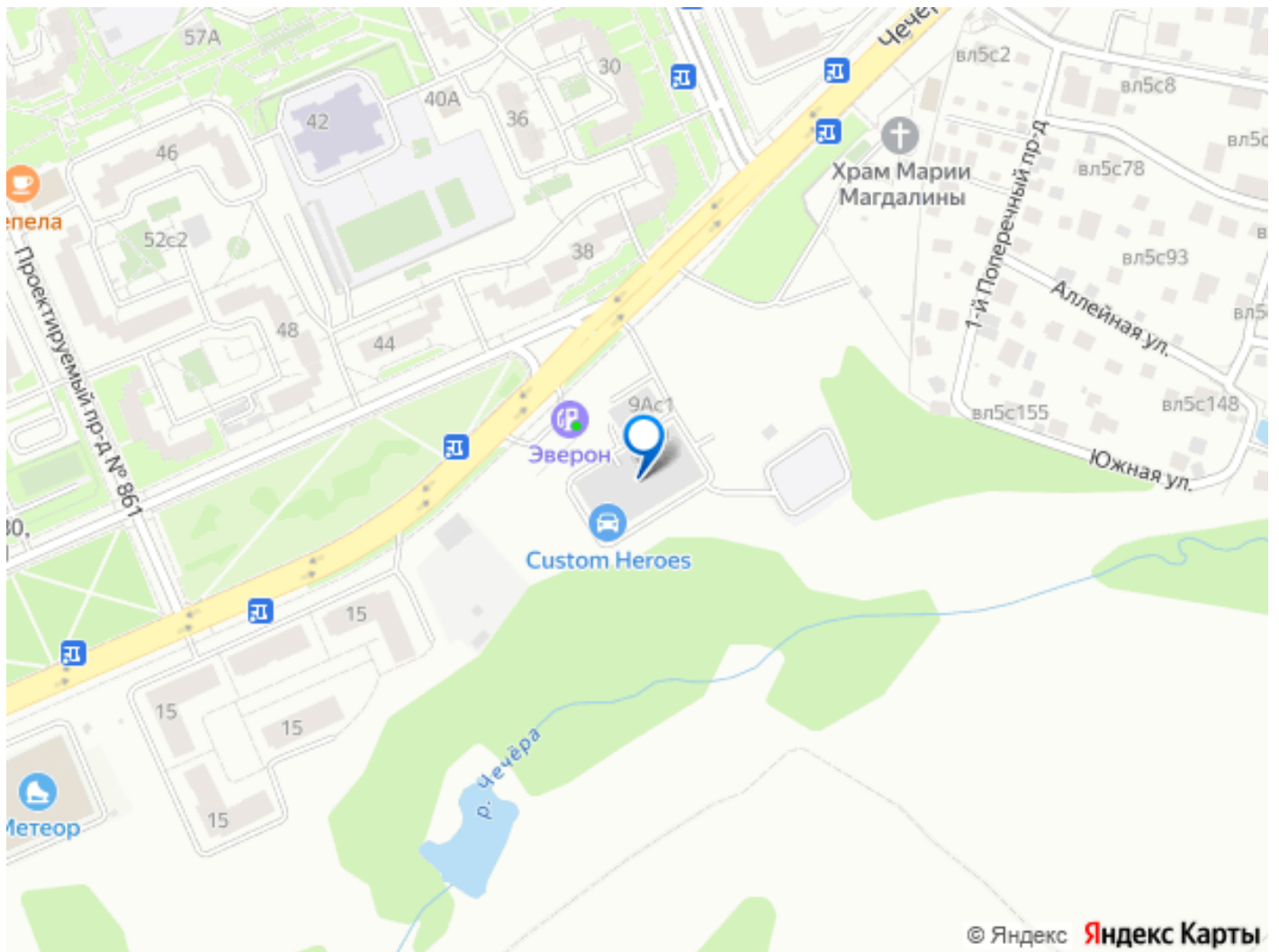
Прямая продажа ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА (ГАБ) от собственника!

Беспроцентная рассрочка, лизинг, ипотека!

Отличный вариант для развития бизнеса и инвестиций! Объект расположен на последнем этаже нового шестиэтажного multifunctional complex по адресу: г. Москва, Чечерский проезд, д. 9А. Общая площадь помещения свободного назначения — 36.5 м<sup>2</sup>. Внутри уже есть все необходимые для комфортной работы коммуникации: - Приточно-вытяжная система - Мокрые точки - Противопожарная сигнализация и

противопожарный водопровод - По два общественных санузла на каждом этаже -  
Высокоскоростной интернет - Электрическая мощность с запасом, возможно увеличение по запросу - Отопление, горячее и холодное водоснабжение Здание разбито на отдельные блоки. Кроме того, в продаже есть и другие помещения разной площади, расположенные с 1 по 6 этаж. Также собственникам доступны: - Въезд на огороженную территорию 24/7 - Парковка - Заезд автомобилей высотой до 2,5 м по рампам (пандусам) с двусторонним движением - Удобный подъезд для разгрузки и загрузки Идеальное место, чтобы открыть автомойку, автосервис, автосалон, шиномонтаж, гараж, склад, типографию, швейный цех, мастерскую, художественную студию, сервис бытовых услуг и многие другие виды бизнеса. Также место предназначено для торговых площадей — ПВЗ, веломаркетов, турагентства, магазинов автозапчастей, бытовой техники, мебели, цветов и других товаров. Здание расположено в удачном для деловой активности районе Южное Бутово. Поблизости есть несколько крупных транспортных артерий — Варшавское шоссе, Симферопольское шоссе, Новотроицкое шоссе, МКАД. Всего 15 минут пешком от м. Улица Горчакова, общественный транспорт ходит к станциям Бутовской линии, МЦД Бутово и Щербинке. Густонаселенный жилой массив и большое количество предприятий обеспечат постоянный поток платежеспособных клиентов. Возможны ИПОТЕКА И ЛИЗИНГ! Оперативный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России