

🕒 Создано: 05.02.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 21:05

Агент

79165464821

Москва, Малая Бронная улица, 42/14

90 000 000 ₺

Москва, Малая Бронная улица, 42/14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

365 м²

Детали объекта

Тип сделки

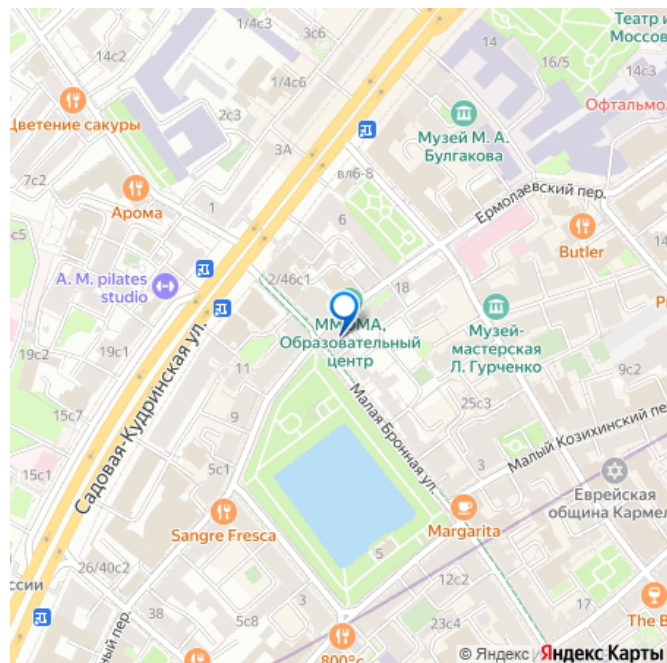
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

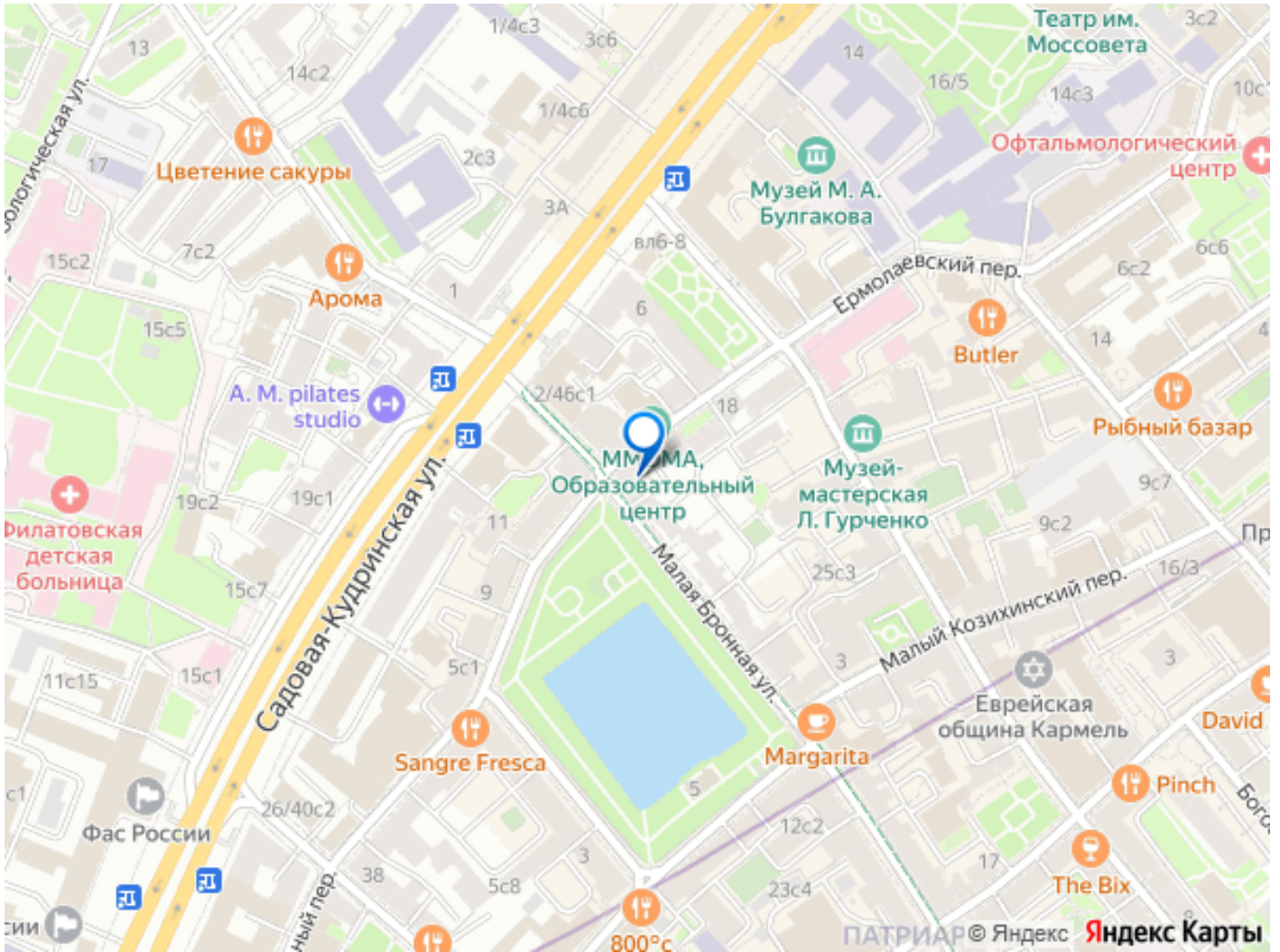
Описание

Срочная продажа Готового и стабильного арендного бизнеса в самом сердце Москвы — ул. Малая Бронная 42/14 с Окупаемостью 8,3 года! Об объекте: - Площадь: 365 кв.м - Арендаторы: Шоу-рум Pop N'Shop, Багетная мастерская, Wildberries - надёжные и проверенные арендаторы, обеспечивающие стабильный доход. - МАП (месячная арендная плата): 895 000? - ГАП (годовой арендный поток): 10 740 000? - Доходность: 11,9% - Окупаемость: 8,3 !!! Почему это выгодное предложение - Окупаемость ниже рынка! - Расположение в центре Москвы с высокой проходимостью и престижным окружением, - Гарантированный доход благодаря



стабильным арендаторам, - Возможность сразу начать получать прибыль, бизнес готов к эксплуатации без дополнительных вложений, - Прекрасная возможность для инвесторов, которые ищут надёжные объекты с прозрачной финансовой историей. Не упустите шанс приобрести стабильный арендный бизнес в центре столицы, запишитесь на просмотр и получите подробные финансовые данные уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России