

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Алтуфьевское ш, 14

**115 000 000 ₺**

Москва, Алтуфьевское ш, 14

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

365 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

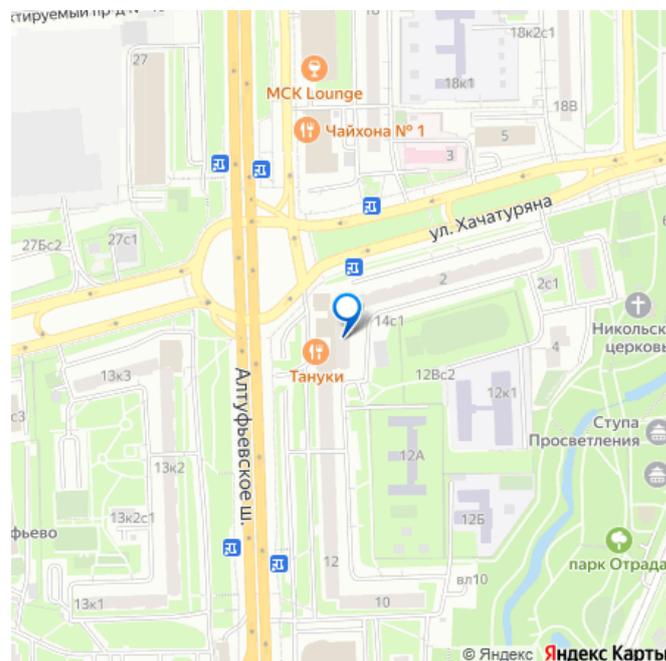
Подвальное помещение (вне контура жилого дома) свободного назначения 350 кв. М. По адресу: г. Москва, район Отрадное, Алтуфьевское шоссе, 14. М. Владыкино — 11 мин. Пешком, Окружная и Отрадное — 16 мин. Пешком. Первая линия. Остановки общественного транспорта за углом дома. Помещение расположено между «Молочной кухней» и «Почтой России» — стабильный и постоянный поток людей. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Отличная локация с действующим трафиком. Возле объекта парковка на 25 машинных мест. Возле входа 2 парковочных места. Возможен подъезд и разгрузка грузового

<https://move.ru/objects/9290749819>

Эдвин, Invest-Post

**89251234567**

для заметок



транспорта. Помещение изолировано от соседей. Отделка white box. Помещение освобождено от строительного мусора и готово к аренде. Помещение оборудовано вентиляцией для пищевых производств, с выбросом на конек жилого дома.

Оборудование обслужено и готово к работе, что делает возможным использование помещения под: кофейню, пекарню, общепит.

Так же возможно размещение магазина, салона красоты, бьюти-коворкинга, шоурума, медцентра, пункт выдачи, офиса, ритейла, производства или склада. Технические

характеристики: Нежилой фонд, примыкание к подвалу жилого дома, обособленные коммуникации. Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. Помещение общей площадью: 365 кв. М. Отдельный вход с фасада. Потолки: 2,3-3,2 м. Электричество 50 квт. Номер объекта: #2/561571/20758

