

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

**R4S, R4S**

**89251234567**

**Москва, Шипиловский пр, 39к3**

**57 000 000 ₺**

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

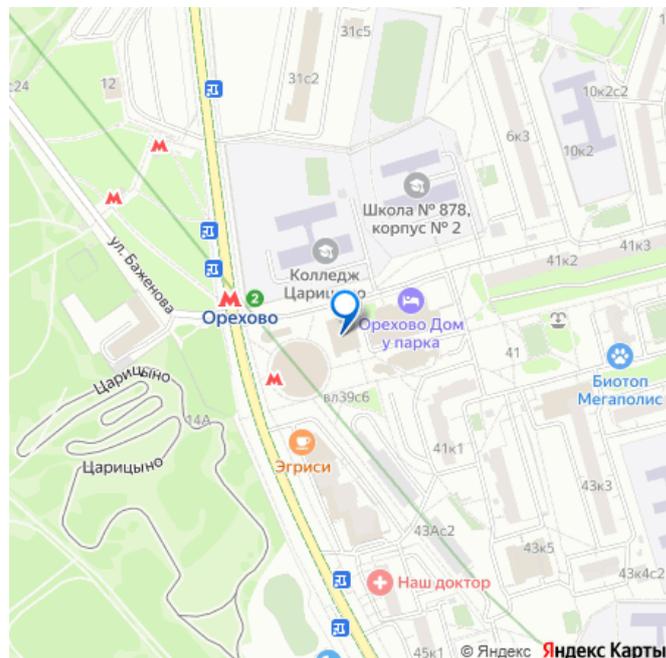
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа готового арендного бизнеса на первой линии Шипиловского проспекта. Помещение находится прямо около выхода из метро Орехово (10 метров). Окупаемость 10,5 лет. Объект располагается в одноэтажном здании. Рядом расположены лидогенерирующие соседи: магазины Дикси и Элика, жилые комплексы, бизнес-центры. Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Помещение с открытой планировкой, общей площадью 36.5 м<sup>2</sup>. Витринное остекление, отдельный вход с фасада.



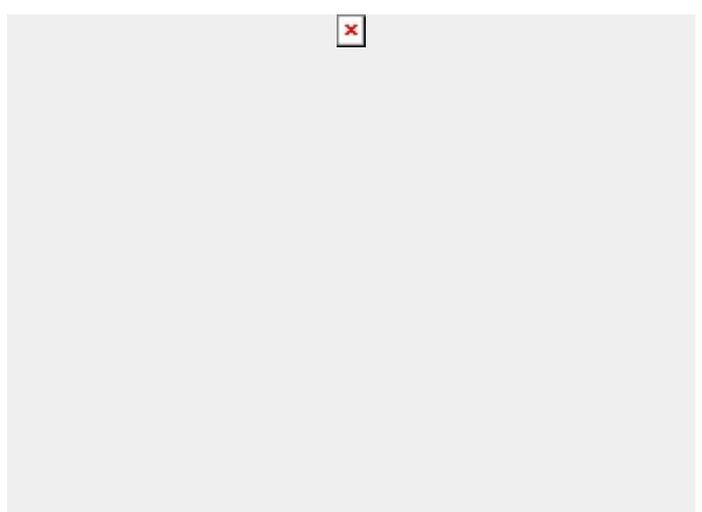
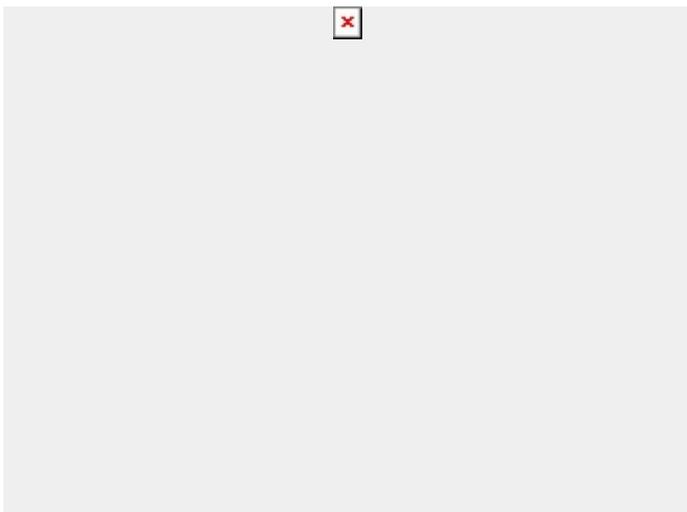
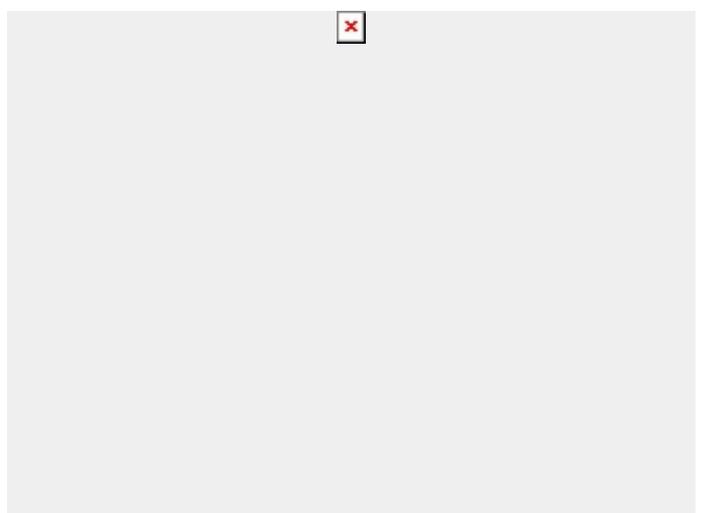
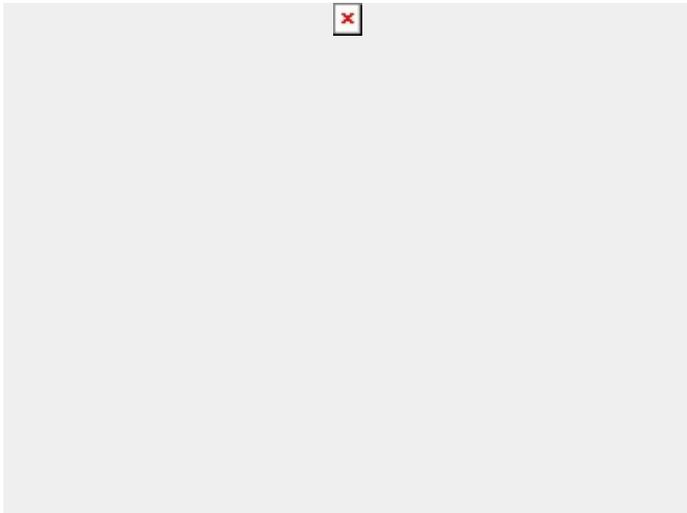
Высокие потолки 3.6 м, выделенная  
электрическая мощность - 25 кВт.

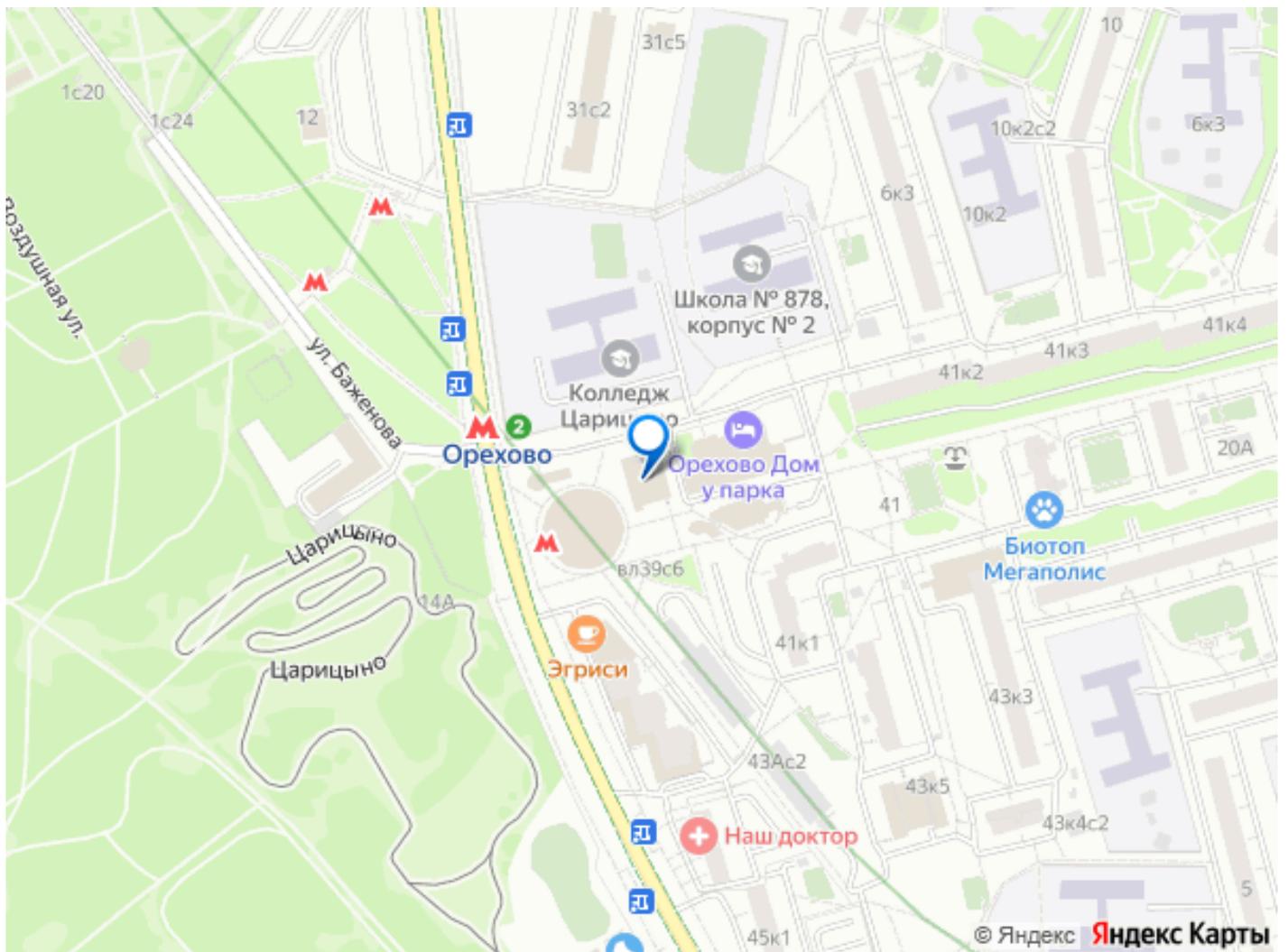
Предусмотрено место для размещения  
рекламы. Арендатор: Аптека Ваша №1.

Месячный арендный поток - 465 360 руб.

Годовой арендный поток - 5 280 000 руб.

Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России