

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, ул. Маросейка, 15

**240 000 000 ₺**

Москва, ул. Маросейка, 15

Улица

[улица Маросейка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

365 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

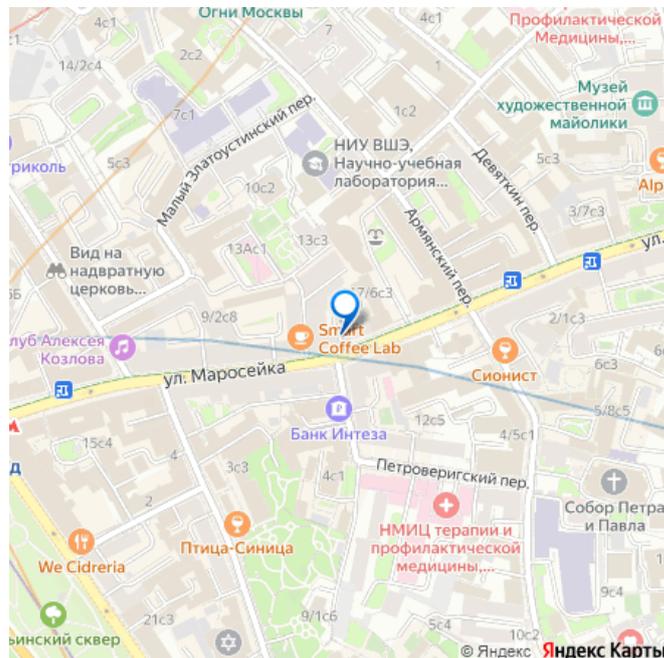
Номер лота А1263. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендаторами Ресторан/кулинарная школа «Мастерская Вкуса», кафе Good Tea, украшения «Симптом», караоке «Белая стрекоза», площадью 365 кв. м., расположенное в административном здании. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия улицы Маросейка; - пешая доступность от станции метро Китайгород (3 минуты пешком); -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежные арендаторы; -зальная планировка; -

<https://move.ru/objects/9290759897>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



витринное остекление; -место для вывески; - наземная парковка. Технические параметры объекта: -4 отдельные входные группы; - площадь по этажам: 1 этаж - 178 кв. м.; подвал - 187 кв. м.; -электрическая мощность: 100 кВт; -высота потолков: от 3.2 до 3.9 м. Информация об арендаторах: -арендаторы: 1 этаж: Ресторан/кулинарная школа «Мастерская Вкуса» - 112 кв. м.; кафе Good Tea - 34 кв. м.; украшения «Симптом» - 20 кв. м., подвал: караоке «Белая стрекоза» - 187 кв. м.; -прибыль: 1 760 000 руб./мес.; - окупаемость: 12.3 лет; -доходность: 8.12%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



