

🕒 Создано: 05.03.2026 в 22:01

Обновлено: 06.03.2026 в 01:52

Москва, Большая Тульская ул, 50

68 000 000 ₺

Москва, Большая Тульская ул, 50

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

366.6 м²

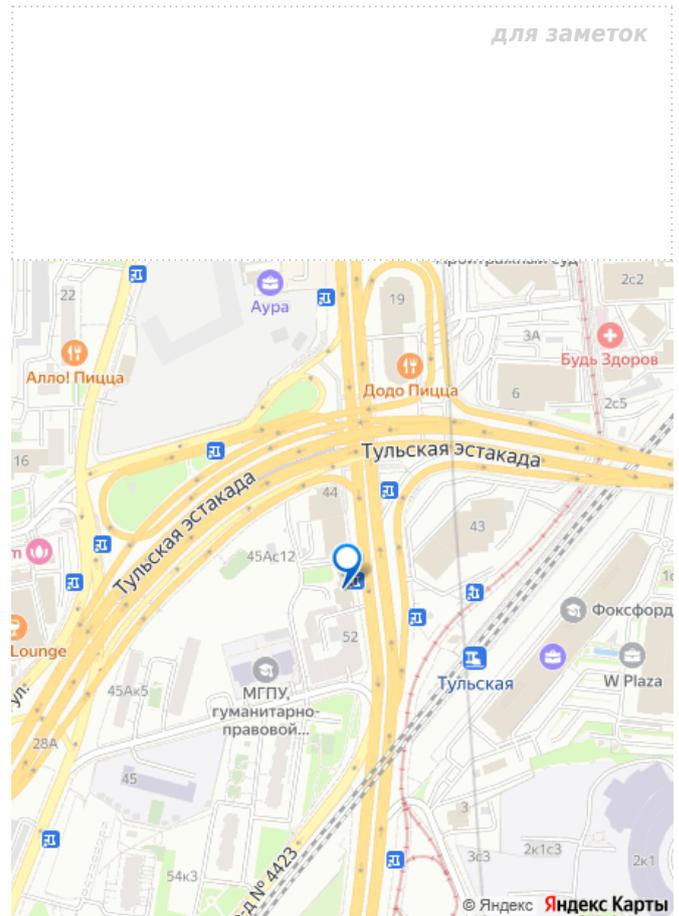
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

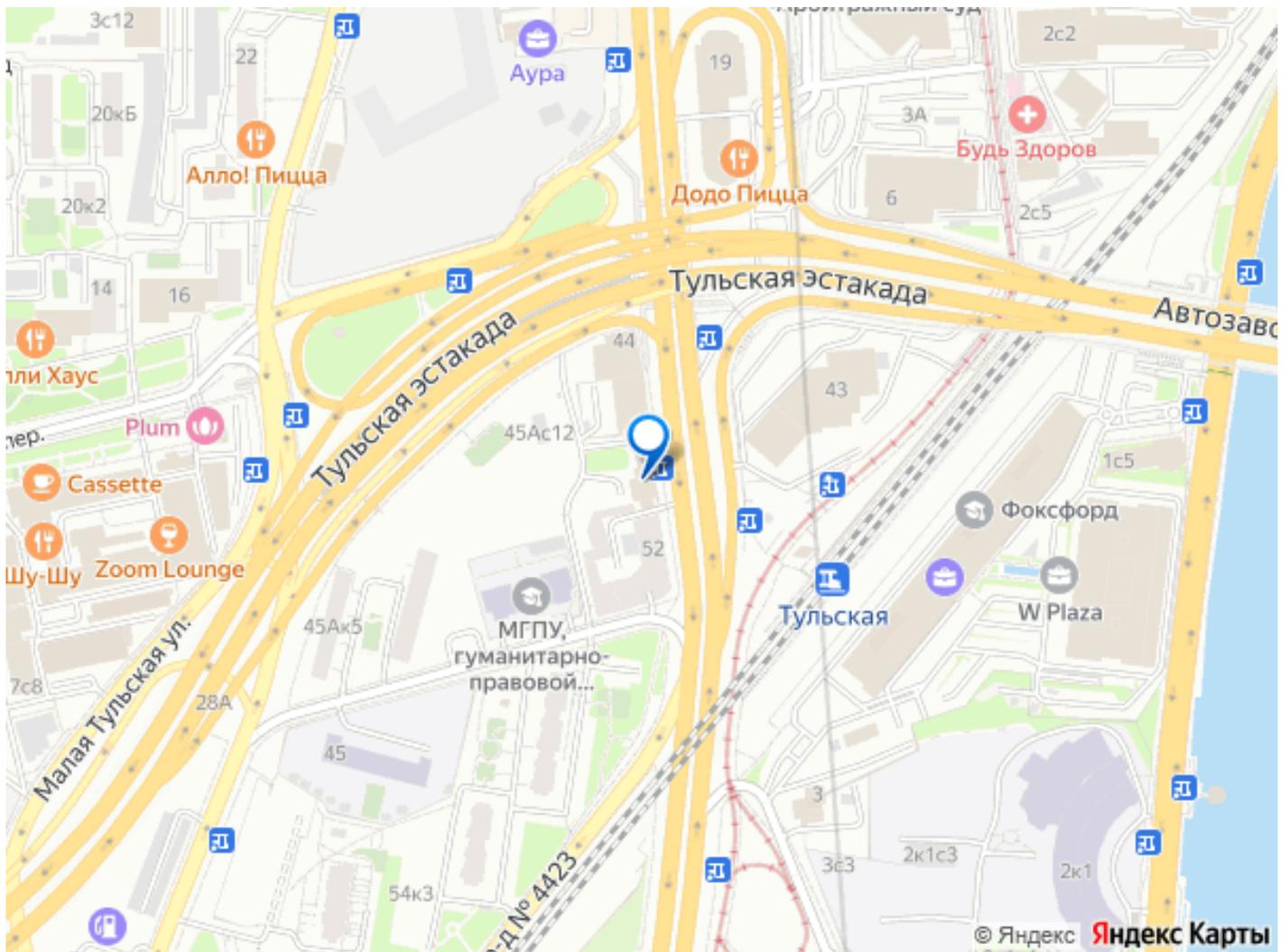
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер в базе: 9936963. Продается помещение свободного назначения площадью 366.6 м² на Большой Тульской Идеальное решение для вашего бизнеса в престижном и оживленном районе Москвы. Помещение с отделкой и готовой кабинетной планировкой позволит вам начать работу в кратчайшие сроки. О помещении · Общая площадь: 366.6 м² · Расположение в здании: 2-й и 3-й этажи в 3-х этажном здании · Высота потолков: 3 м · Отделка: офисная, высокого качества · Планировка: кабинетная · Вход: Отдельный вход с улицы · Коммуникации: Мощность электросети 30 кВт, центральное отопление · Кондиционирование: установлены сплит-системы Расположение и транспортная доступность · Адрес: Москва, ул. Большая Тульская, 50. Первая линия от дороги. ·

Метро: В шаговой доступности от станции «Тульская» (5-7 мин). · Магистрالی: Удобный выезд на Варшавское шоссе, Севастопольский и Ленинский проспекты, а также на Третье транспортное кольцо (ТТК).
Инфраструктура и парковка · Парковка: Наземная, бесплатная. Предусмотрено 10 парковочных мест. · Важно: Парковка подходит для грузового транспорта.
Потенциал для бизнеса Объект оценивается как высокоперспективный для ведения бизнеса благодаря: · Высокому пешеходному и автомобильному трафику. · Развитой инфраструктуре района и высокой проходимости. · Окружению жилыми кварталами с населением со средним и выше среднего уровнем дохода. · Отсутствию большого числа прямых конкурентов в радиусе 1 км. Ключевые преимущества · Готовность к использованию: Офисная отделка и кондиционеры позволяют заехать сразу после покупки. · Идеальная локация: Шаговый доступ к метро, отличная транспортная развязка. · Универсальность: Помещение подойдет для офиса, представительства, шоу-рума, медицинского или учебного центра. · Выгодное вложение: Перспективная локация с высоким трафиком гарантирует востребованность объекта. Код пользователя: 189266



Move.ru - вся недвижимость России