

Создано: 16.07.2025 в 18:15

Обновлено: 19.01.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9283009801>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7985588
5925**

Москва, Детская улица, 19

79 800 000 ₽

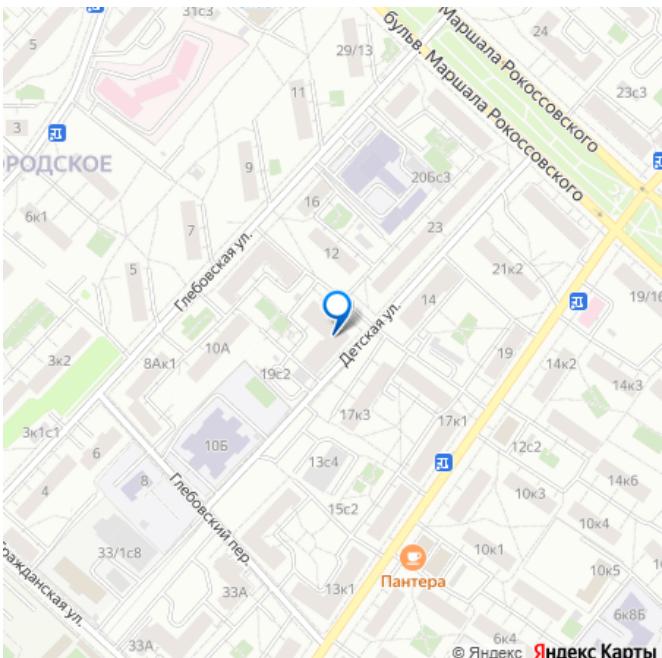
Москва, Детская улица, 19

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Детская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

367 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

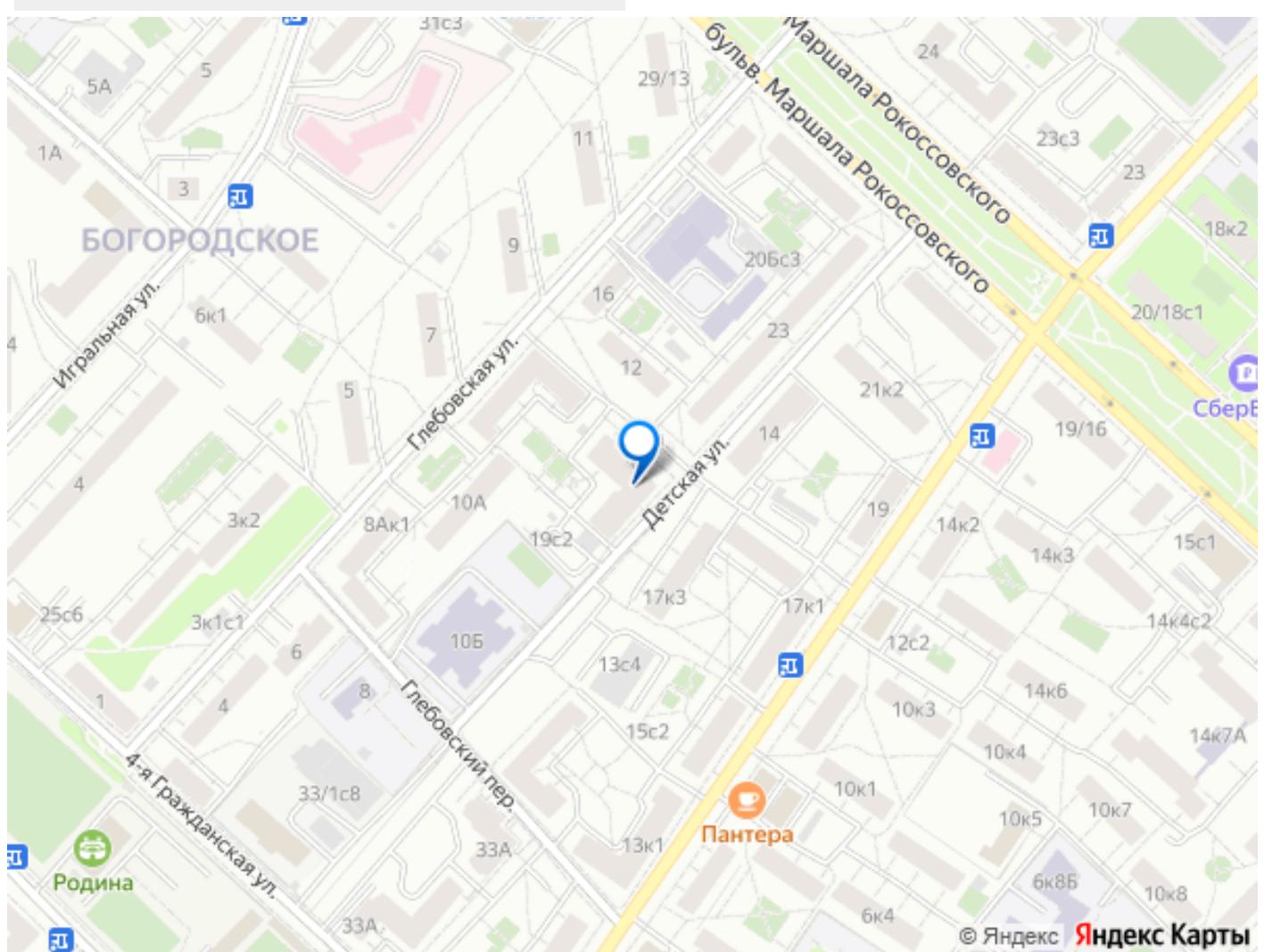
Продам помещение с Дикси! 1-я линия, 1-й этаж, в плотно застроенном жилом массиве. Жилой массив с дефицитом коммерческой недвижимости. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде в соответствии с регламентом г. Москвы. м. Бульвар Рокоссовского: 17 мин. пешком. Общая площадь: 367 м² Открытая зальная планировка. Выделенная мощность: 35 кВт Высота до потолков: 3 м Вход: с 1-й линии и пожарный с улицы. Арендатор: Дикси Долгосрочный договор аренды на 10 лет. Магазин работает более 10 лет успешно,

поэтому продлили договор еще на 10 лет.

Безусловная индексация: 5% Собственник:

Физ. лицо. Объект юридически чистый и
готов к сделке. Ипотека возможна Способ
покупки и торг готовы обсуждать при
встрече. 57-103152





Move.ru - вся недвижимость России