

Создано: 16.07.2025 в 18:15

Обновлено: 19.01.2026 в 10:38

Москва, Детская улица, 19

**79 800 000 ₽**

Москва, Детская улица, 19

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Детская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

367 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

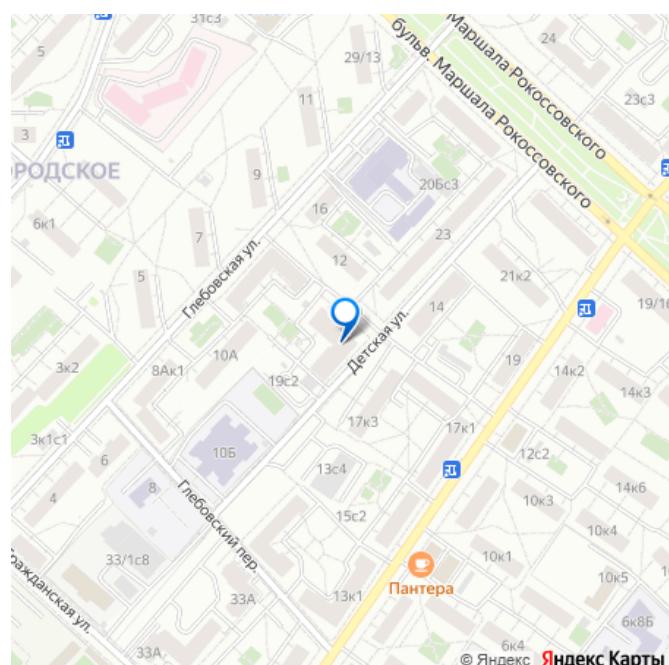
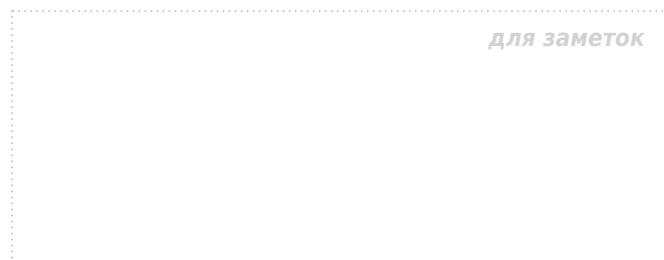
### Описание

Продам помещение с Дикси! 1-я линия, 1-й этаж, в плотно застроенном жилом массиве. Жилой массив с дефицитом коммерческой недвижимости. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде в соответствии с регламентом г. Москвы. м. Бульвар Рокоссовского: 17 мин. пешком. Общая площадь: 367 м<sup>2</sup> Открытая зальная планировка. Выделенная мощность: 35 кВт Высота до потолков: 3 м Вход: с 1-й линии и пожарный с улицы. Арендатор: Дикси Долгосрочный договор аренды на 10 лет. Магазин работает более 10 лет успешно,

<https://move.ru/objects/9283009801>

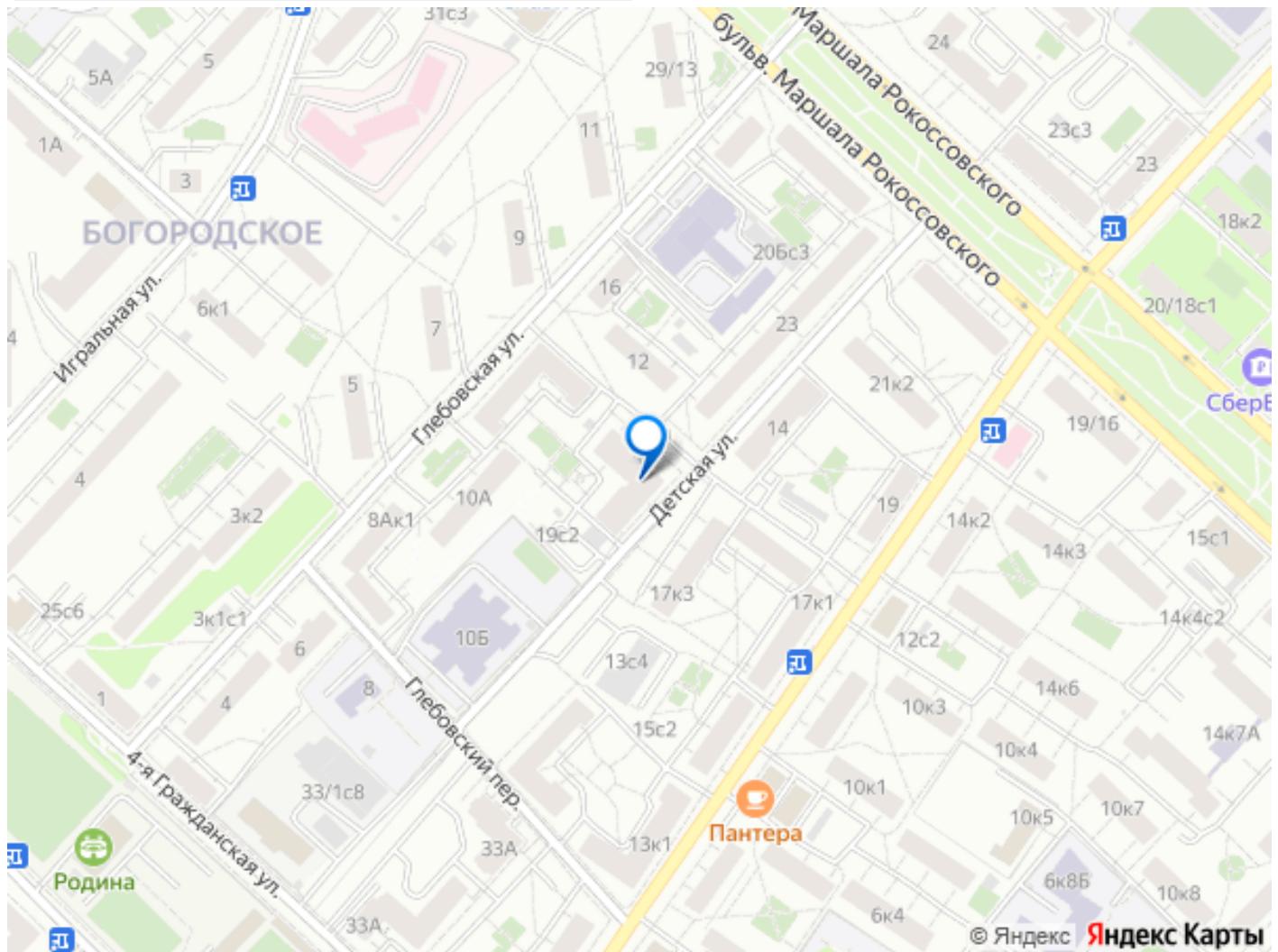
**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637, 7985588  
5925**



поэтому продлили договор еще на 10 лет.  
Безусловная индексация: 5% Собственник:  
Физ. лицо. Объект юридически чистый и  
готов к сделке. Ипотека возможна Способ  
покупки и торг готовы обсуждать при  
встрече. 57-103152





Move.ru - вся недвижимость России