

Создано: 31.10.2025 в 21:34

Обновлено: 12.12.2025 в 16:07

<https://move.ru/objects/9286262446>

Алла Денисова, Алла Денисова

**79813726836, 7939028
6751**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

16 500 000 ₽

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

36.7 м²

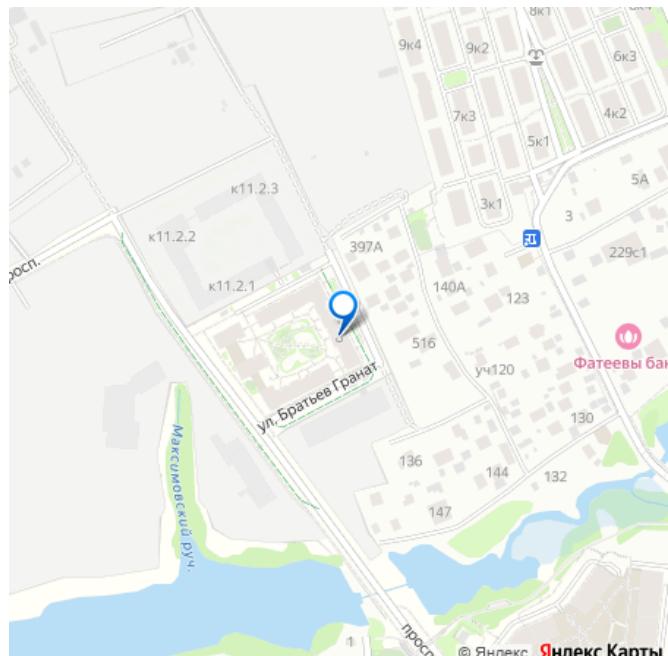
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Транспортная доступность: Жилой район Прокшино строится в Новомосковском округе столицы. От действующей станции Прокшино Сокольнической линии метро его отделяют всего 500 метров. По новой скоростной трассе Солнце - Бутово - Варшавское шоссе (дублёр МКАД) на автомобиле можно за несколько минут выехать на два крупных шоссе. ЖК Прокшино расположено в юго-западной части Москвы, в 7 км от МКАД. 100 м до выезда на СБВ, 3 км до Калужского и Киевского шоссе (Автодорога Солнцево — Бутово — Варшавское шоссе — дублёр МКАД на юго-западе и юге Москвы в Новомосковском административном округе. В

настоящее время действует участок от Боровского шоссе до улицы Поляны. Общая протяженность автодороги с учетом развязок превысит 95 км. Полностью завершить строительство автодороги планируется в 2026 году) Развитая инфраструктура: Для жителей Прокшино активно формируется полноценная и разнообразная инфраструктура - как на территории самого жилого района, так и в пешей доступности от него. На первых этажах домов открываются и работают магазины, сетевые супермаркеты, кофейни, рестораны, бытовые сервисы, медицинский центр, фитнес-клуб с бассейном и другие объекты. Рядом с действующей станцией метро Прокшино строится крупный бизнес-квартал, проектируется спортивно-событийный кластер с горнолыжным склоном, аквапарком, фестивальной площадкой, музеем ретроавтомобилей и другими объектами развлекательной и спортивной инфраструктуры. Рядом с жилым районом запланировано строительство торгово-офисного центра. Инфраструктура района включает детский сад, ФОК с бассейнами, супермаркет и т.д. Экология и природное окружение: Жилой район Прокшино расположен на берегу Хованского пруда рядом с крупными природными лесопарками. Он граничит с Хованской дубравой со стилизованными под сказки А. С. Пушкина пространствами, детскими комплексами и зонами отдыха. Рядом находится Ульяновский лесопарк с местами, выделенными под игровые и спортивные площадки, зоны для пикника и для отдыха. В Прокшино появится благоустроенная набережная. Зелёные массивы и водоёмы формируют комфортный микроклимат. Благоустройство района Природа - в каждый двор органично вписано в естественный

ландшафт. В озеленении используются гипоаллергенные деревья, травы и кустарники, создаётся множество локаций для отдыха на свежем воздухе Сохранено в папке «Фотопленка» Дом сдан ! Ключи на руках! Высота потолков 6 метров, можно сделать 2-й этаж! Отдельный вход, панорамные окна.Проходное и проездное место. Рядом строится многоуровневый паркинг.Достаточно парковочных мест перед домом. Дом на первой линии. Помещение подходит под различный вид деятельности.Очень удачная локация. Новый район, большой выбор для открытия своего бизнеса. Также хорошее вложение в арендный бизнес! Один взрослый собственник.

