

Создано: 26.03.2025 в 20:00

Обновлено: 20.01.2026 в 10:09

**79 253 892 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

368.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

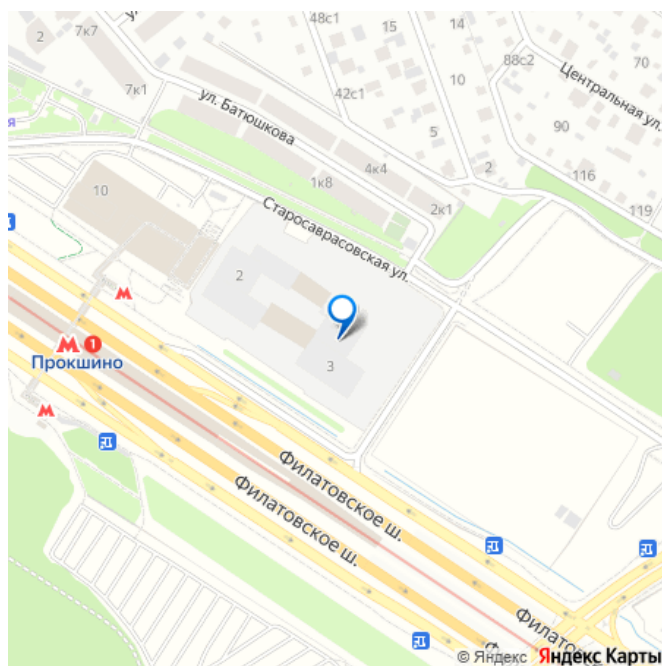
Лот 818789 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Продается помещение в новостройке площадью 368,4 м<sup>2</sup>, предназначенное для свободного использования. Оно подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, бытовые услуги, торговые помещения и магазины. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет премиальные офисы класса «А» с инвестиционными ценами. Этот уникальный проект сочетает в себе современные офисные пространства, жилой район и спортивно-событийный кластер, формируя единую городскую среду с развитой инфраструктурой. В окружении живописной

<https://move.ru/objects/9275717739>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

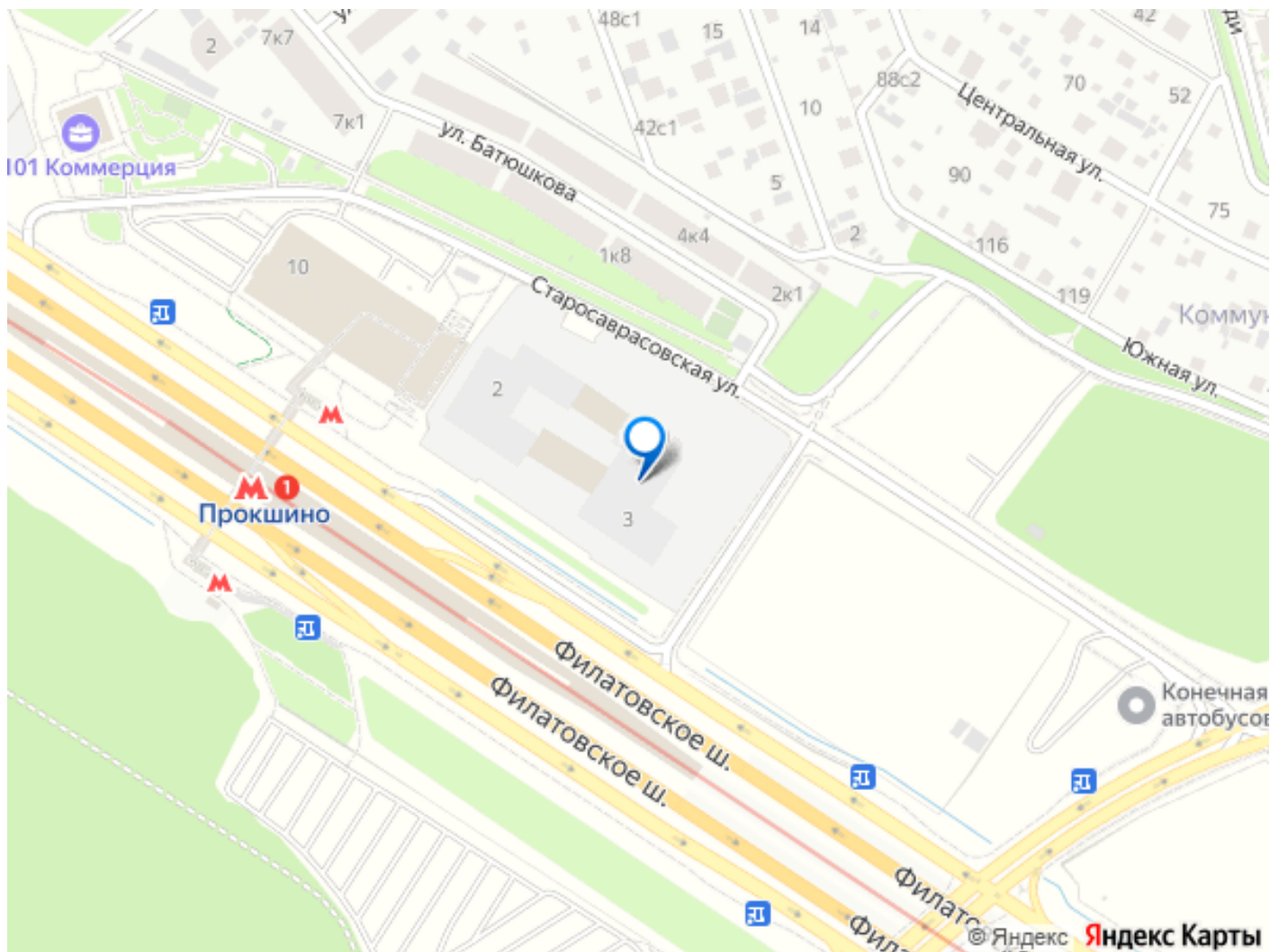
**79862742715**

для заметок



природы здесь предусмотрены торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт, парк наук, отель и другие объекты для комфортной жизни и работы. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», прямой крытый переход из метро и 15 минут до аэропорта «Внуково». Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, что гарантирует высокую энергоэффективность и комфорт. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору. Предлагаются различные варианты площадей — от 100 м² до целого здания. Срок сдачи проекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 818789





Move.ru - вся недвижимость России