

Создано: 26.03.2025 в 20:00

Обновлено: 20.01.2026 в 10:09

**79 253 892 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

368.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

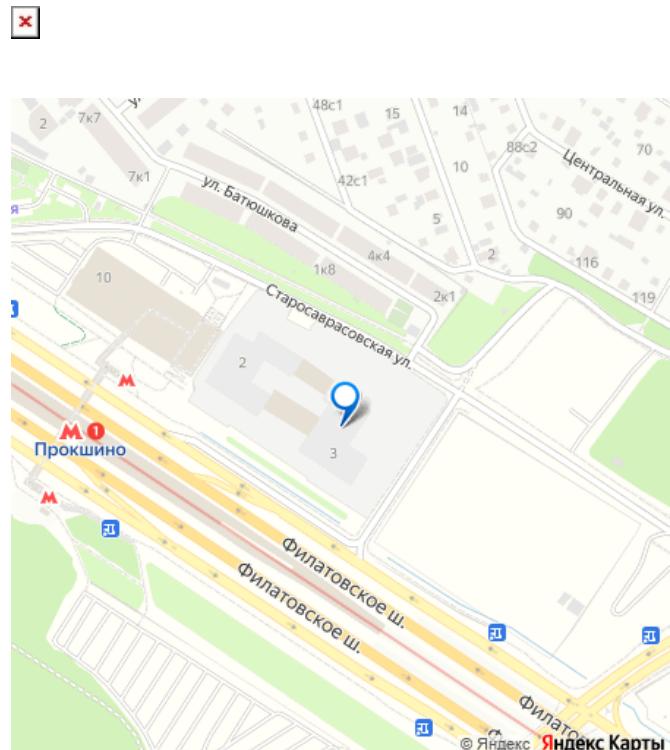
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 818789 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продается помещение в новостройке площадью 368,4 м?, предназначенное для свободного использования. Оно подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, бытовые услуги, торговые помещения и магазины.  
Бизнес-квартал «Прокшино» представляет премиальные офисы класса «А» с инвестиционными ценами. Этот уникальный проект сочетает в себе современные офисные пространства, жилой район и спортивно-событийный кластер, формируя единую городскую среду с развитой инфраструктурой. В окружении живописной

<https://move.ru/objects/9275717739>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок



природы здесь предусмотрены торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт, парк наук, отель и другие объекты для комфортной жизни и работы.

Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», прямой крытый переход из метро и 15 минут до аэропорта «Внуково». Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, что гарантирует высокую энергоэффективность и комфорт. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору.

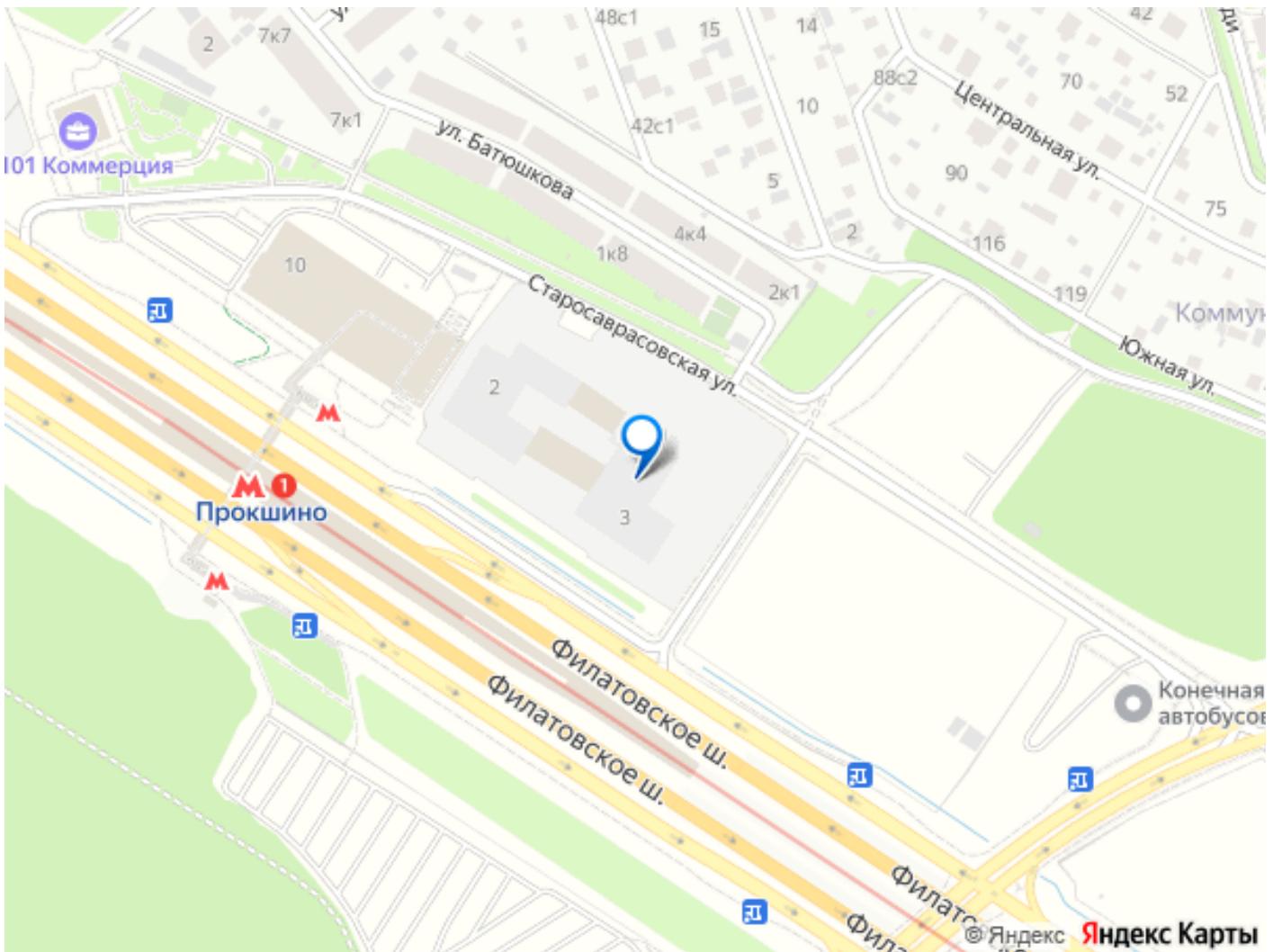
Предлагаются различные варианты площадей — от 100 м<sup>2</sup> до целого здания.

Срок сдачи проекта — IV квартал 2027 года.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 818789





Move.ru - вся недвижимость России