

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

155 519 999 ₺

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором MELTISS. Помещение в жилом доме. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 26 086 руб/м² в месяц. МАП — 960 000 руб. Окупаемость 13,5 лет

Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня

Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждешь поиска арендатора.

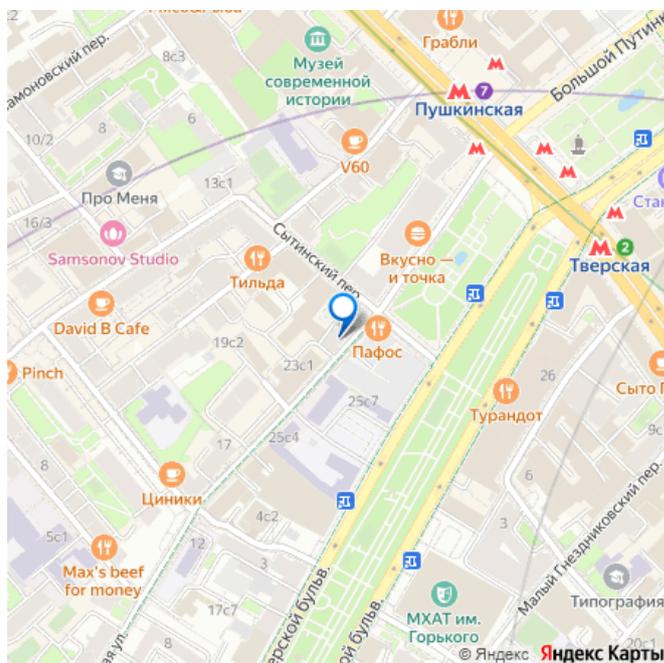
По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и фотографии помещения. коммерческая недвижимость, арендный бизнес, готовый бизнес, первая линия, поток, инвестор,

<https://move.ru/objects/9290776266>

**Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

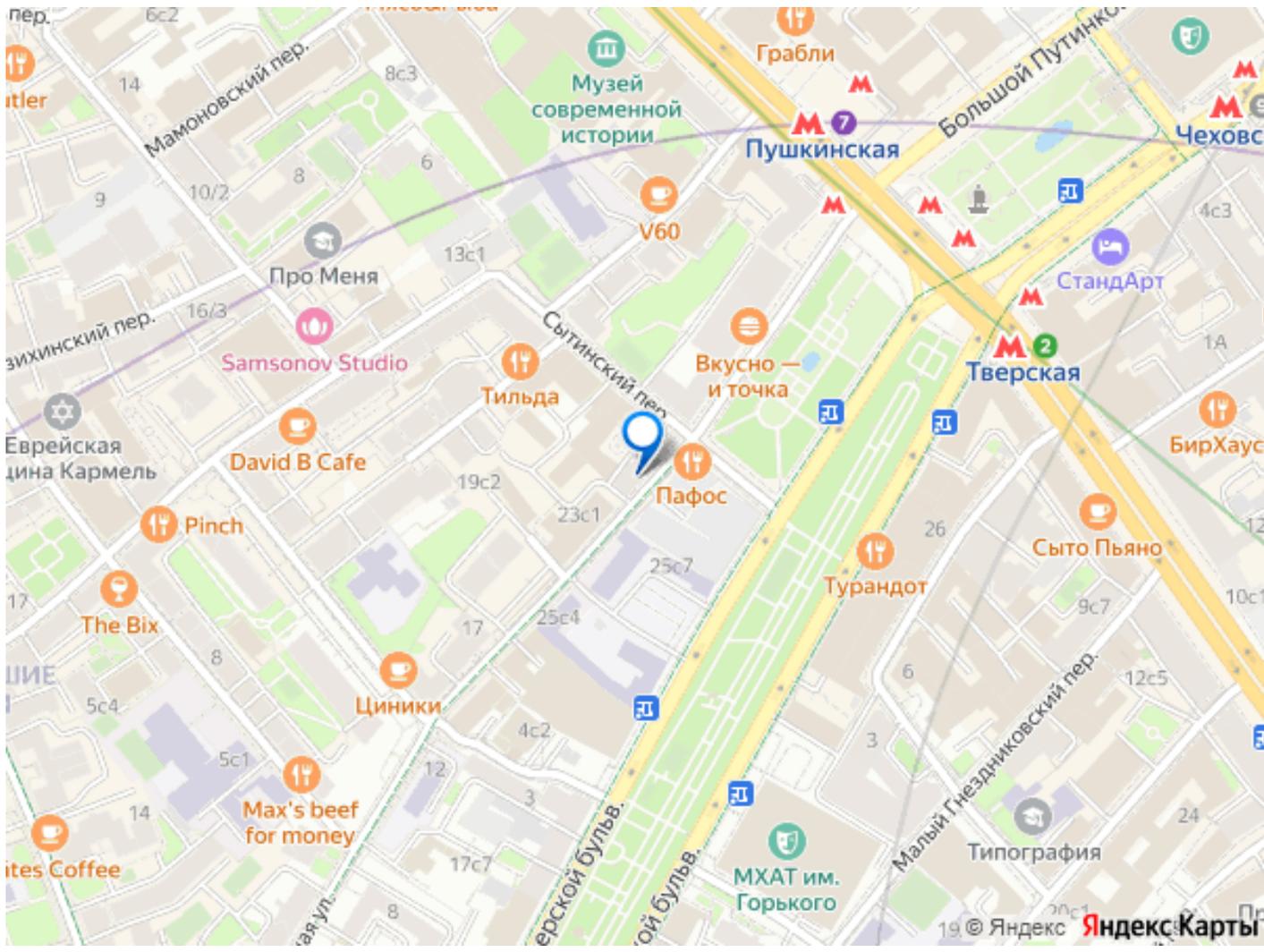
89251234567

для заметок



доходность Д-11.12(1)





Move.ru - вся недвижимость России