

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

155 520 000 ₽

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

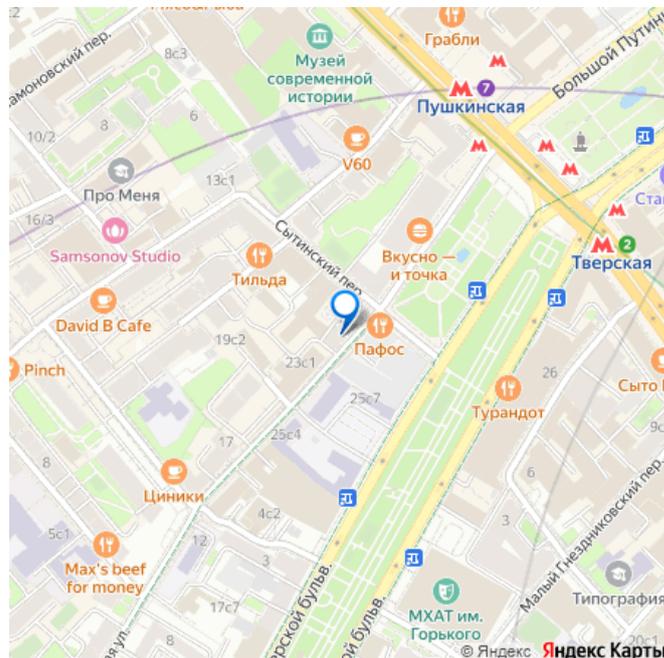
==ЛОТ 222139 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 960000руб. ГАП 11520000 руб. Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное по адресу: улица Большая Бронная, Центральный административный округ, город Москва. Помещение находится в престижном районе Патриарших прудов, вблизи станций метрополитена «Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская», что обеспечивает удобный доступ к общественному транспорту. Расстояние от объекта до указанных станций составляет около двух минут пешком, что свидетельствует о высокой проходимости и потенциальной востребованности помещения. Район характеризуется развитой

<https://move.ru/objects/9290787548>

Замоскворечье, Замоскворечье

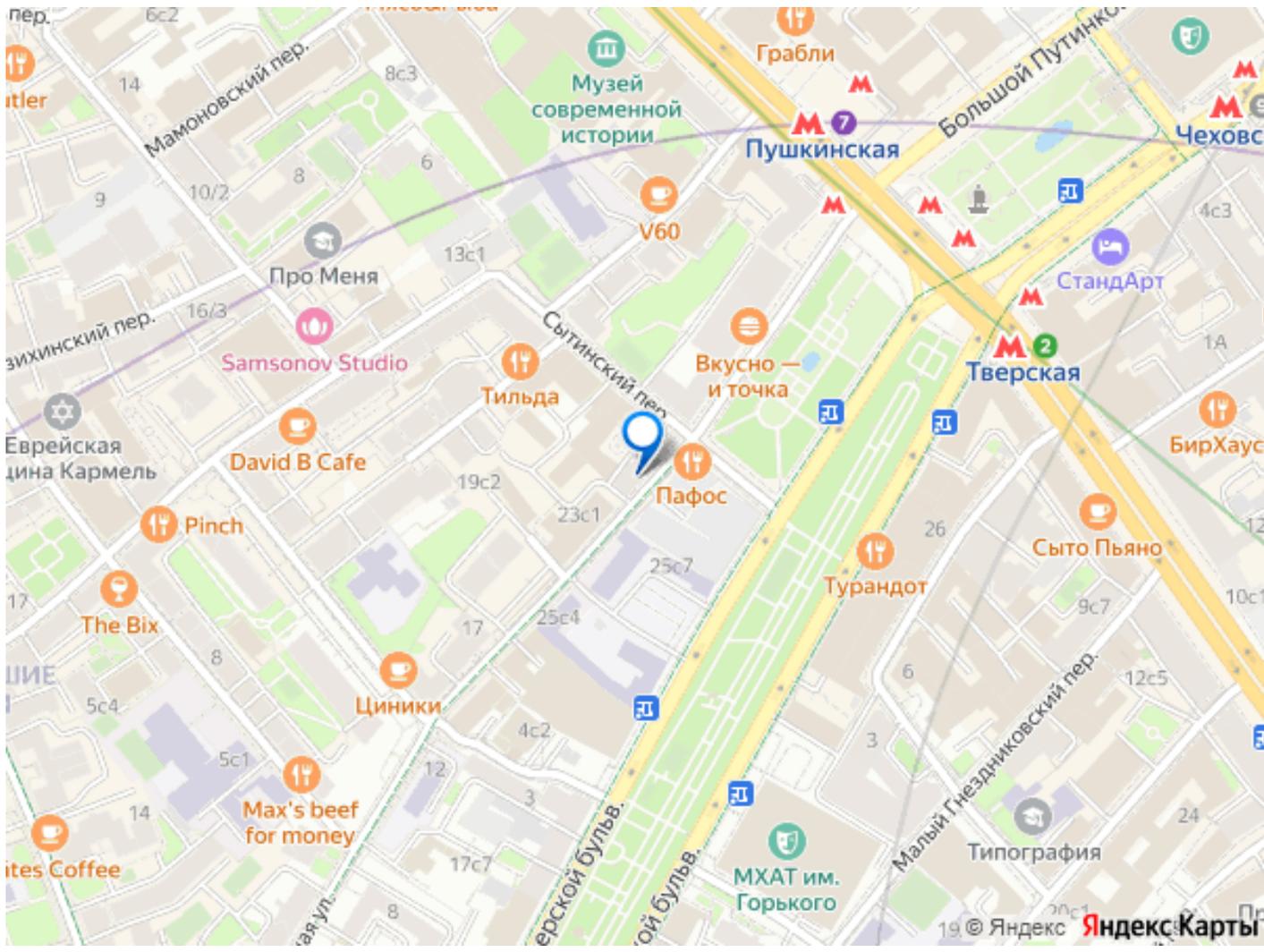
89251234567

для заметок



инфраструктурой, значительной концентрацией жилых и коммерческих объектов, что создает благоприятные условия для бизнеса. Арендная плата 960000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. . Помещение сдается под: Магазин, Салон красоты, Кафе/ресторан, Аптека, Банк,





Move.ru - вся недвижимость России