

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

**Москва, Большая Бронная ул, 25с3**

**155 520 000 ₽**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГАБ арендатор - "Meltisss" Площадь: 36.8 м2

Цена за м2: 960.000 ? Годовой арендный  
поток: 11.520.000 ? Стоимость помещения:

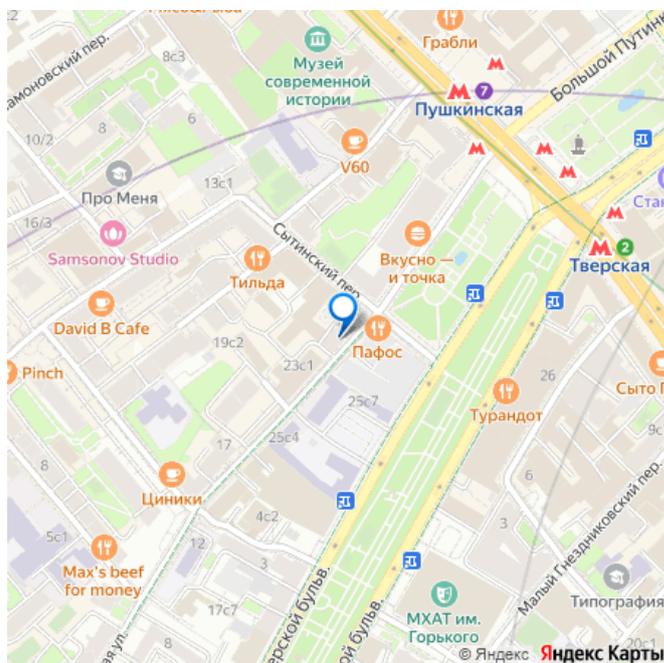
155.520.000 ? Meltisss – кондитерская,  
которая изготавливает популярные печенье  
«cookies». Каждая партия Meltisss выпекается  
вручную с использованием только  
премиальных ингредиентов, чтобы  
максимально сохранить аромат, вкус и  
идеальную текстуру. Продается Street Retail  
помещение 36,8 кв.м на 1 этаже нежилого  
здания. Свободная планировка, ж/б  
перекрытия, высота потолков — 4,3 м.  
Подходит для ресторана, супермаркета,  
торгового помещения, офиса или  
медицинского центра. Предлагаются в  
аренду и на продажу помещения на улице  
Большая Бронная, ЦАО, г. Москва, рядом с

<https://move.ru/objects/9290816686>

**Регина, Агентство недвижимости RDM  
Realty Moscow**

**89251234567**

для заметок



Патриаршими. Удобное расположение у метро «Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская» — всего 2 минуты пешком. Высокий пешеходный трафик и развитая инфраструктура в крупном жилом и деловом районе. Крупный деловой район, окруженный жилым массивом. Вблизи находятся бизнес-центры «Пушкинский», «Гнездииковский», «Галерея Актер» и офисный центр «ВИК-Медиа резиденс». Также рядом расположены элитные жилые комплексы «Сытинский», «Респект», «Булгаков» и «Левенсон».

#готовыйарендныйбизнес #арендныйбизнес

#стритретейл #продажанедвижимости

#недвижимостьдлябизнеса

#недвижимостьсторона

#инвестициивнедвижимость

#бизнесвнедвижимости

#ритейлнедвижимость #готовыйбизнес

#успешныйбизнес #арендастритретейл

#коммерческаянедвижимость

#стритретейлпродажа

#инвестициивстритретейл Н - 19.11 Эст



