

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

**Москва, Большая Бронная ул, 25с3**

**155 520 000 ₺**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

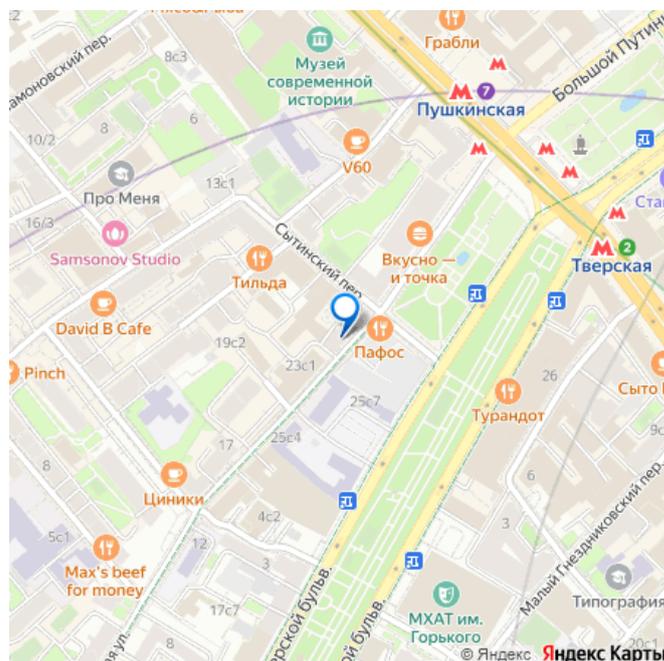
Номер лота A117180. Предлагаем помещение свободного назначения с арендатором «Meltiss», площадью 36.8 кв. м, расположенное на первом этаже 3-этажного административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Большая Бронная; -шаговая доступность от станции метро Пушкинская (2 минуты пешком); -удобная транспортная доступность: 1 км до Садового кольца, 2.3 км до Ленинградского проспекта, 4.3 км до Звенигородского шоссе, 4.9 км до ТТК; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая

<https://move.ru/objects/9290850834>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



адаптировать пространство под различные  
нужды; -все городские инженерные  
коммуникации; -санузел; -отдельный прибор  
учета электричества; -витринное остекление;  
-возможность размещения вывески; -ж/б  
перекрытия; -наземная парковка.

Технические параметры объекта: -отдельный  
вход с фасада. -высота потолков: от 3.4 м до  
3.6 м. Информация об арендаторе: -  
арендатор: кондитерская «Meltisss» -  
прибыль: 960 000 руб./мес. -доходность:  
7,42% -окупаемость: 13,5 лет Свяжитесь с  
нами для получения дополнительной  
информации!

