



размещения вывески. Отличная пешеходная и транспортная доступность Технические характеристики: Площадь помещения - 37.2 м<sup>2</sup>, расположено на 1 этаже административного здания. Высота потолков от 3,4 до 3,6 м. Отдельный вход с первой линии, вход со двора. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества. Планировка — свободная, перекрытия—ж/б. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности Коммерческие условия: Арендатор Кондитерская Meltiss. МАП - 960 000 рублей; ГАП - 11 520 000 рублей. Стоимость объекта: 155 520 000 рублей. Стоимость объекта за м<sup>2</sup>: 4 180 645 рублей. Продажа по ДКПН.





