

Создано: 09.02.2026 в 18:53

Обновлено: 23.03.2026 в 14:49

Агент

79852429637

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

16 079 175 ₺

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

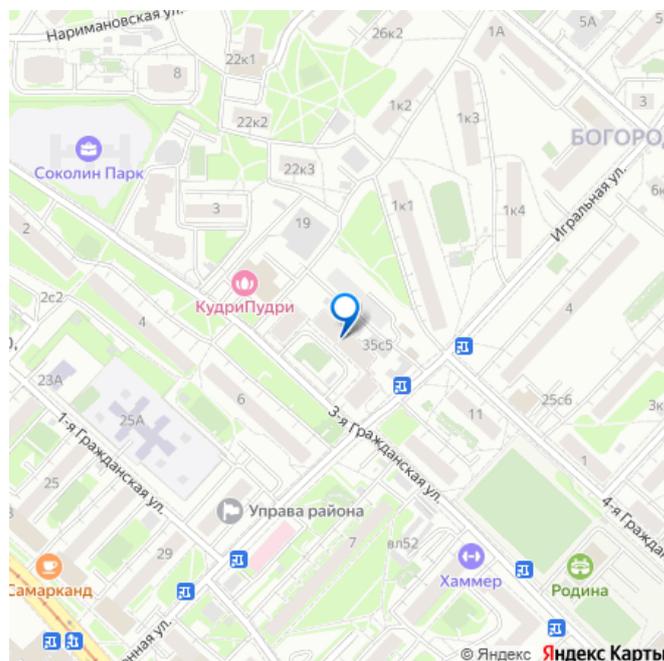
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение с высоким потенциалом площадью 36,9 кв.м на 1-м этаже ЖК бизнес-класса СЕЛФ. - Помещение свободного назначения с отдельным входом; - Без отделки; - Высокий потолок 6м; - Увеличенные панорамные окна - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация и вентиляция; - Возможно устройство антресольного этажа. Помещение подходит для размещения магазинов, студий красоты, клиентских офисов, мини-маркетов, кофеен, ПВЗ. Парковый Квартал СЕЛФ жилой комплекс бизнес-класса с современной архитектурой

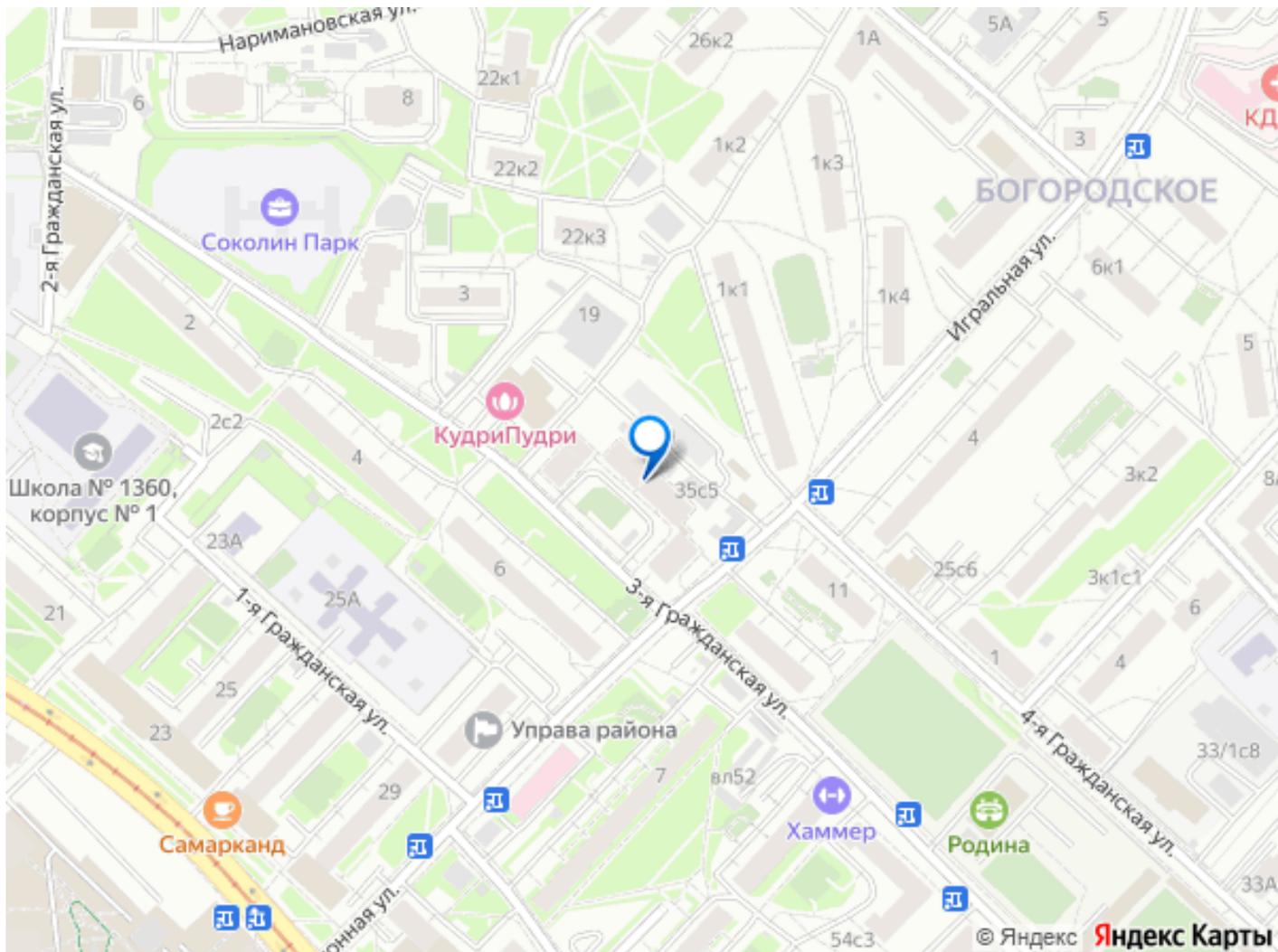
для заметок



от бюро WALL, безопасной закрытой территорией и подземным паркингом. Дом на 487 квартир сдан в 2024 году, идет активной заселение, а вместе с ним растет и трафик, в продаже последние квартиры и коммерческие помещения. Жилой комплекс расположен в историческом районе Москвы — Богородское. Это сформировавшаяся городская среда с плотной окружающей застройкой и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости — остановки общественного транспорта, пешая доступность до станций метро Преображенская площадь и Бульвар Рокоссовского. Рядом парки Сокольники, Измайлово и Лосиный Остров. Район характеризуется стабильным пешеходным трафиком и платежеспособным спросом. Помещение ликвидное, с хорошей экономикой. Звоните, показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России