

Создано: 26.01.2026 в 15:50

Обновлено: 26.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9288356326>

West Wind Group, West Wind Group

**89251234567**

**Москва, ул. Усачёва, 62**

**40 590 000 ₽**

Москва, ул. Усачёва, 62

Улица

[улица Усачёва](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

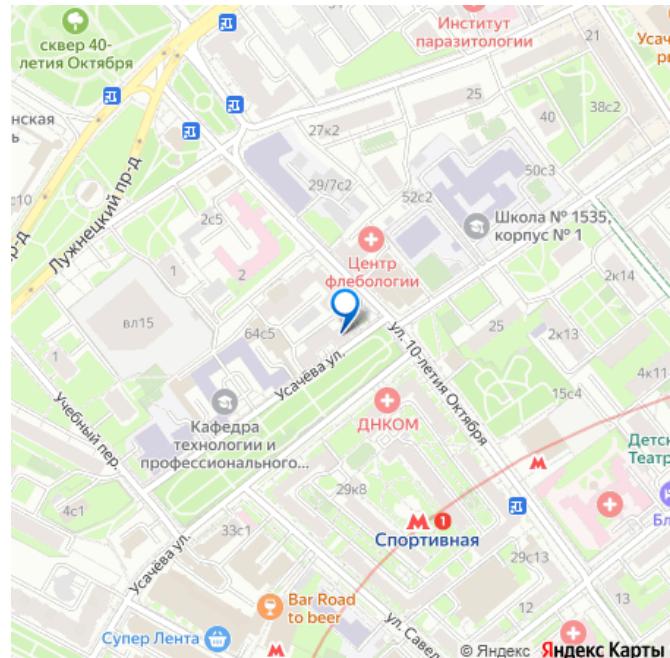
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение под салон красоты, кофейню и проч. на первом из шести этажей в МФК «Arkenston» в сердце Хамовников.

Гостевой наземный паркинг. — Премиальная отделка. — Высота потолков: 3,2 м. —

Планировка: общий зал и 3 вспомогательных помещения. Параметры МФК: — Премиальная отделка МОПов, включая представительский лобби — Натуральные материалы: кварцит, мрамор, гранит, шпон. Авторская концепция освещения — Класс здания: В+ —

Охраняемая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение —

Высокоскоростной лифт: Sjes — Гостевой наземный паркинг — Профессиональная

управляющая компания Окружение МФК представляет собой развитую деловую инфраструктуру. Кроме того, рядом расположены Усачевский рынок, Парк Новодевичьи пруды, Усадьба Трубецких, Спортивный кластер Лужники Транспортная доступность: — 3 мин ст. м. Спортивная — 8 мин МЦК Лужники — 900 м ТТК — 1,2 км Комсомольский проспект — 3,5 км Садовое кольцо ? Звоните, будем рады ответить на Ваши вопросы и провести показ!



