

Создано: 13.02.2026 в 17:33

Обновлено: 13.02.2026 в 16:38

Москва, Нижегородская улица, 66

4 000 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 66

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

<https://move.ru/objects/9289946653>

Алексей Лунин, EuroDoma

**79163540540,7916082
8359**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

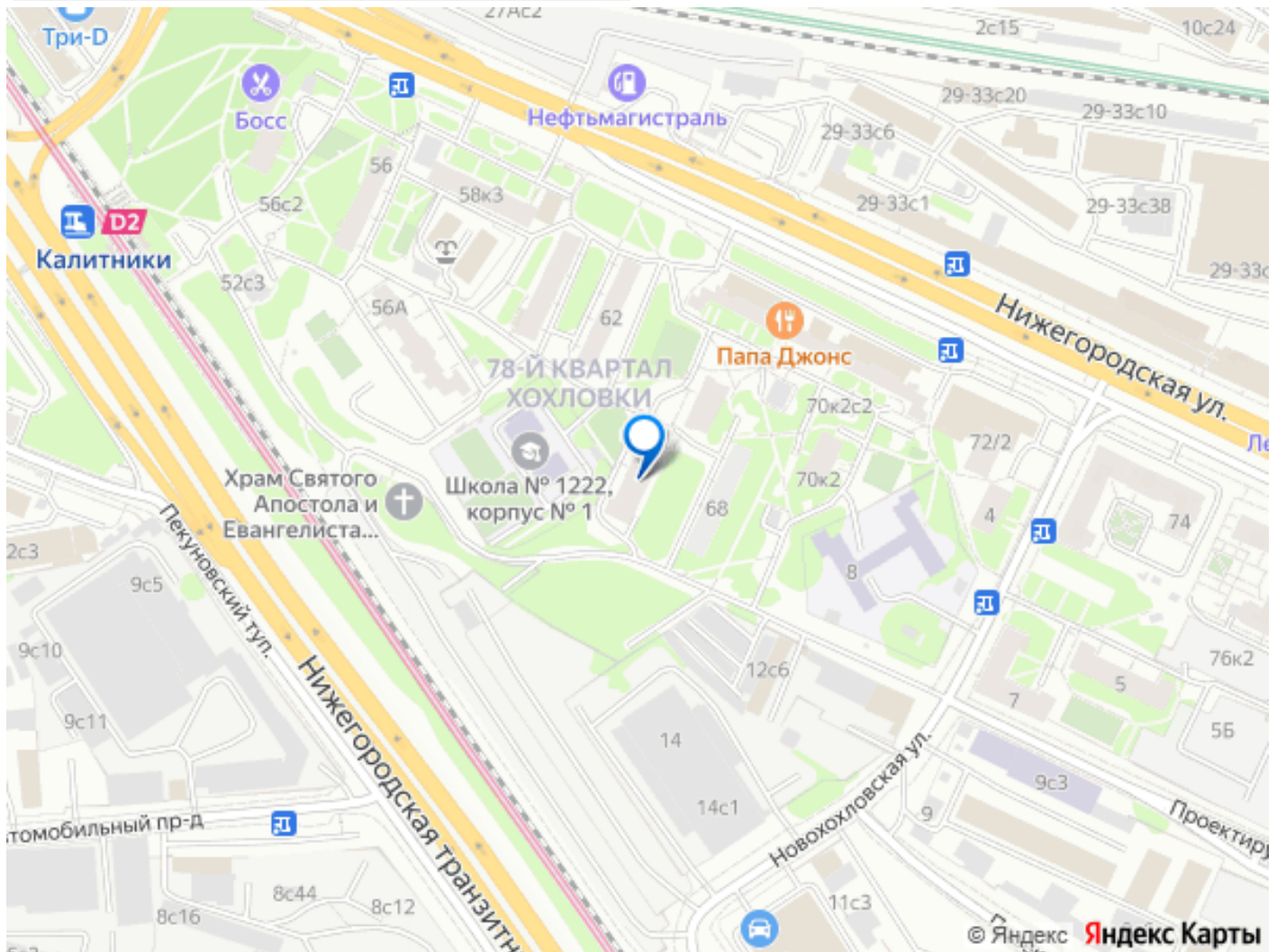
Описание

Габ окупаемость 7,2 года Продается
помещение 36 кв м, на цокольном этаже с
Арендатором- 48.600 руб./месяц
+коммунальные услуги (скоро будет
повышение арендной платы)Арендатор-архив
документов ржд. Окупаемость 7,2 лет без
индексации. Быстрая продажа. Помещение
находится на цокольном этаже с отдельным
входом из подъезда, офисная отделка, на
полу плитка, теплое помещение, есть два
окна, высота потолков 2,7 м. Электричество
10 кВт. Нет мокрой точки в помещении.
Помещение находится в развитом



районе.Автомобилисты могут воспользоваться ТТК и оживленной Нижегородской улицей.До ближайшей станции метро Нижегородская 20 минут пешком, до ближайшей станции московского центрального диаметра Калитники 5 минут пешком. Номер объекта: #1/537538/23198





Move.ru - вся недвижимость России