

Создано: 13.02.2026 в 17:33

Обновлено: 13.02.2026 в 16:38

<https://move.ru/objects/9289946653>

Алексей Лунин, EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

Москва, Нижегородская улица, 66

**4 000 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 66

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

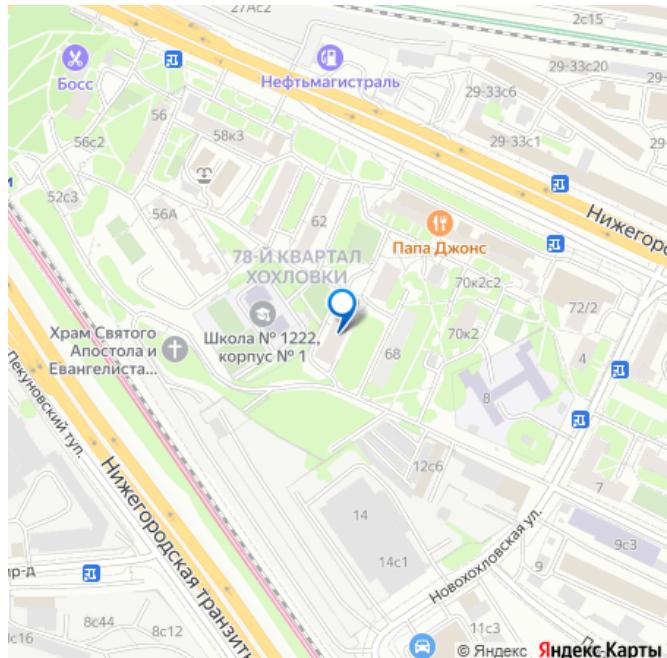
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

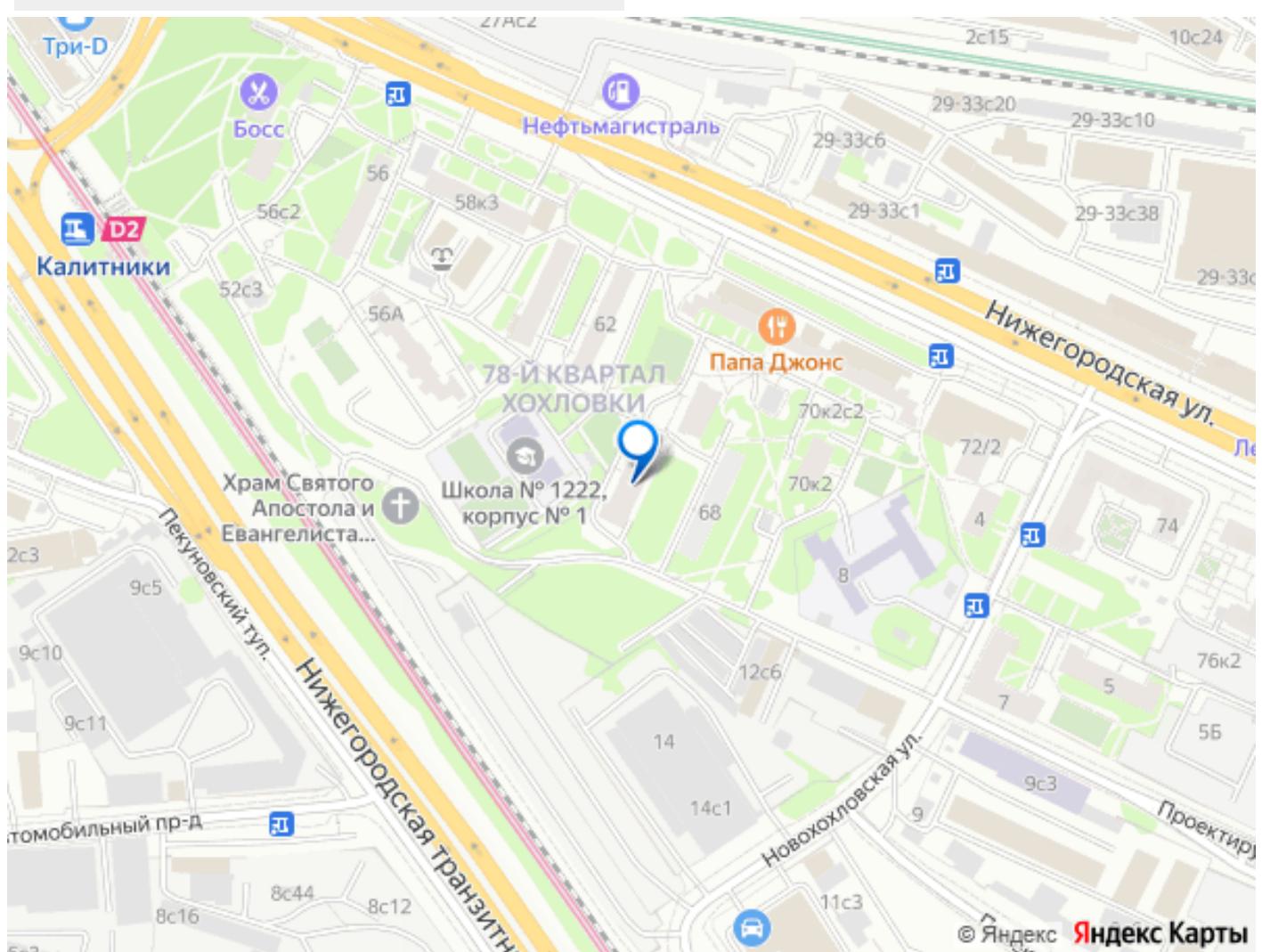


## Описание

Габ окупаемость 7,2 года Продается помещение 36 кв м, на цокольном этаже с Арендатором- 48.600 руб./месяц +коммунальные услуги (скоро будет повышение арендной платы) Арендатор-архив документов ржд. Окупаемость 7,2 лет без индексации. Быстрая продажа. Помещение находится на цокольном этаже с отдельным входом из подъезда, офисная отделка, на полу плитка, теплое помещение, есть два окна, высота потолков 2,7 м. Электричество 10 кВт. Нет мокрой точки в помещении. Помещение находится в развитом

районе. Автомобилисты могут воспользоваться ТТК и оживленной Нижегородской улицей. До ближайшей станции метро Нижегородская 20 минут пешком, до ближайшей станции московского центрального диаметра Калитники 5 минут пешком. Номер объекта: #1/537538/23198





Move.ru - вся недвижимость России