

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:40

**Москва, Бутырская ул, 4**

**31 050 000 ₹**

Москва, Бутырская ул, 4

Улица

[улица Бутырская](#)

<https://move.ru/objects/9290847757>

**Баранова Анна Владимировна,**  
**Агентство недвижимости АКИАРА**  
**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

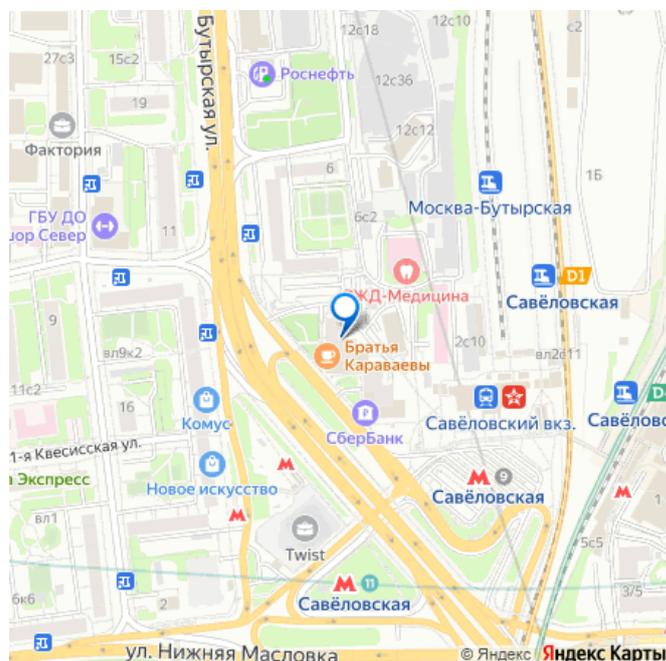
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект № 105161128 ГАБ у метро | 330 000  
₹/мес | 13% годовых | 2 сети Продаётся  
готовый арендный бизнес в Москве. Первая  
линия, шаговая доступность от метро  
Стабильный пешеходный трафик Формат  
street retail Площадь: 36 м<sup>2</sup> Арендный поток:  
330 000 ? в месяц Доходность: ~13% годовых  
Два сетевых арендатора Объект полностью  
функционирует. Договоры аренды  
действующие. Доход поступает с первого  
месяца владения. Это не «пустое  
помещение», а готовый инвестиционный  
инструмент. Формат 30–40 м<sup>2</sup> — самый  
ликвидный в street retail: • быстро сдаётся •  
востребован сетями • удобен для



перепродажи Малый чек входа в трафиковую локацию у метро. Подойдёт инвестору, который рассматривает: — пассивный доход — сохранение капитала — актив с индексацией аренды Окупаемость ~7,2 лет. Подробности по арендаторам и условиям — по телефону. Звоните, расскажу цифры и направлю финансовую модель. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





