

Создано: 29.01.2026 в 13:30

Обновлено: 29.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288486057>

Автадзе Дмитрий, BALANCE17

89251234567

Москва, Новая пл, 8с2

92 500 000 ₽

Москва, Новая пл, 8с2

Улица

[площадь Новая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

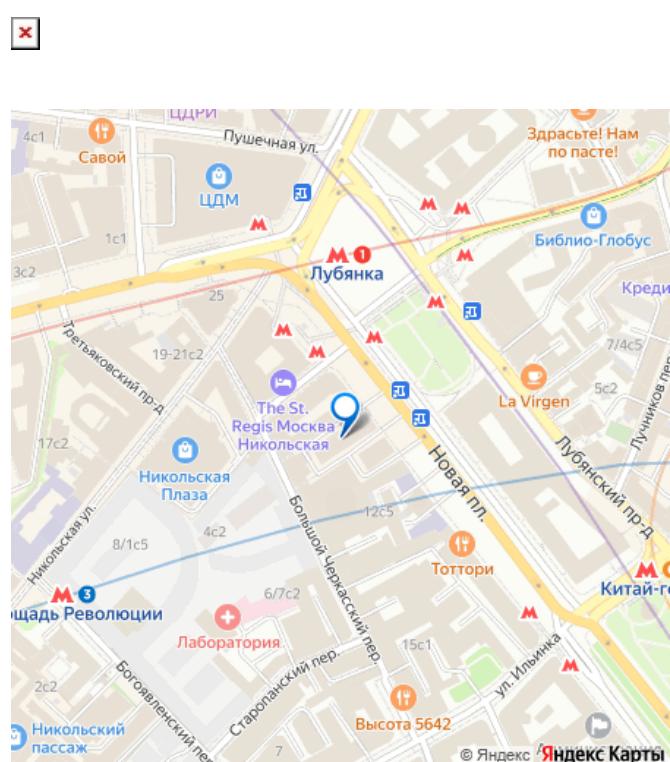
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91335651. Продается угловое торговое помещение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком на 1 этаже, высокие потолки 4 м, мощность 15 кВт, центральные коммуникации. Развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение, два отдельных входа. Супер-объект по супер-цене! Угловое расположение обеспечивает обзор с двух сторон(высокий рекламный потенциал в обе стороны).

Помещение выходит непосредственно на Новую площадь, что гарантирует постоянный визуальный контакт с пешеходным потоком. Объект расположен в историческом центре Москвы, в окружении государственных



учреждений (Русское географическое общество, Администрация Президента, Центральный избирком и др.). В шаговой доступности находятся Красная площадь, ГУМ, ЦУМ и другие знаковые объекты города. В пешей доступности расположены станции метро: Лубянка, Китай-город, Кузнецкий мост, Площадь Революции, Театральная, Охотный ряд, Тургеневская, Чистые пруды, Сретенский бульвар. Видимость с улицы является одним из ключевых конкурентных преимуществ стрит-ритейла по сравнению с торговыми центрами. Архитектурные особенности и угловое расположение существенно повышают заметность объекта.

Помещение расположено в административном здании. Перед входом имеется городская парковка для автомобилей. Уникальный объект в уникальном месте под ваш бизнес-проект, где важно заявить о себе. Если вы рассматриваете покупку готового бизнеса, обратите внимание на возможность приобретения именно этого помещения: есть офферы от сетевых арендаторов, с расчетной окупаемостью 11,5 лет.



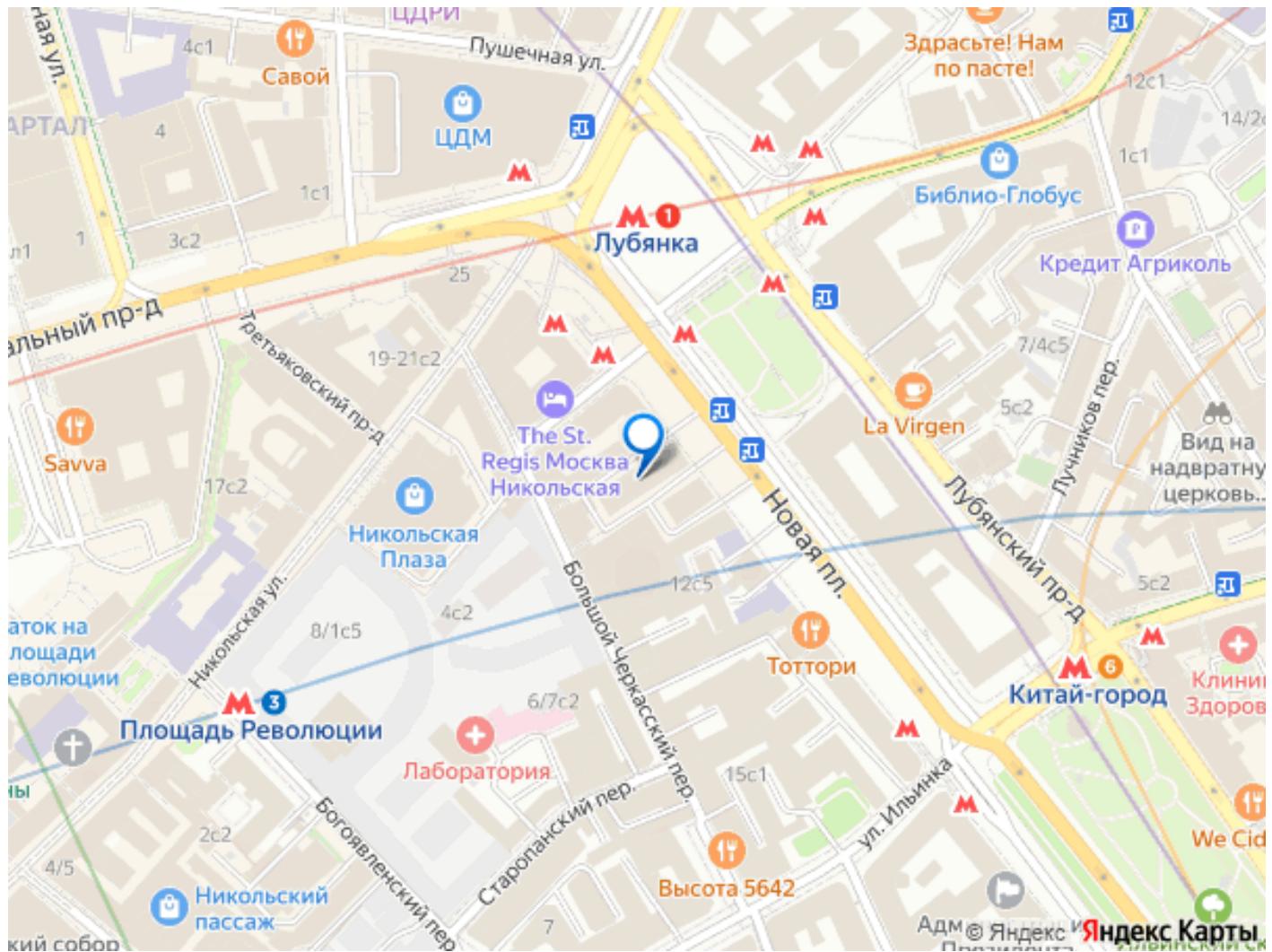
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России