

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

**Москва, Окружной пр, 16**

**4 974 000 ₽**

Москва, Окружной пр, 16

Улица

[проезд Окружной](#)

<https://move.ru/objects/9290836711>

**Денис, ООО «Управляющая компания 2»**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

3.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

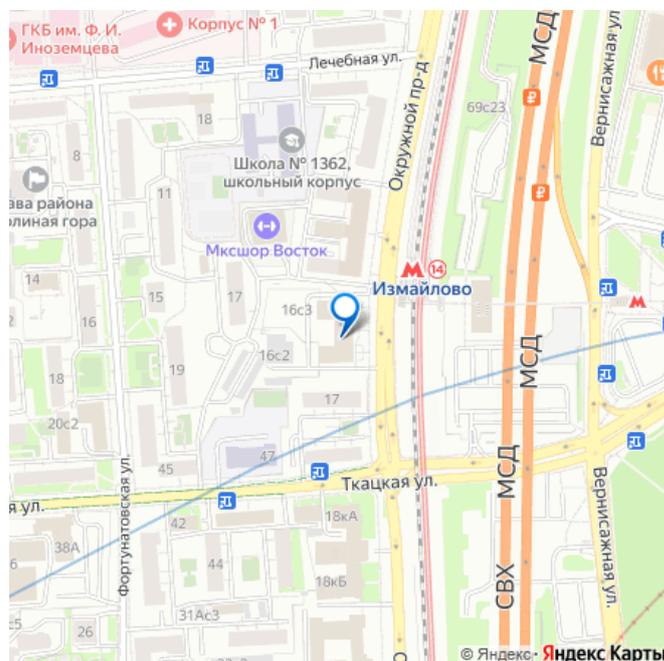
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

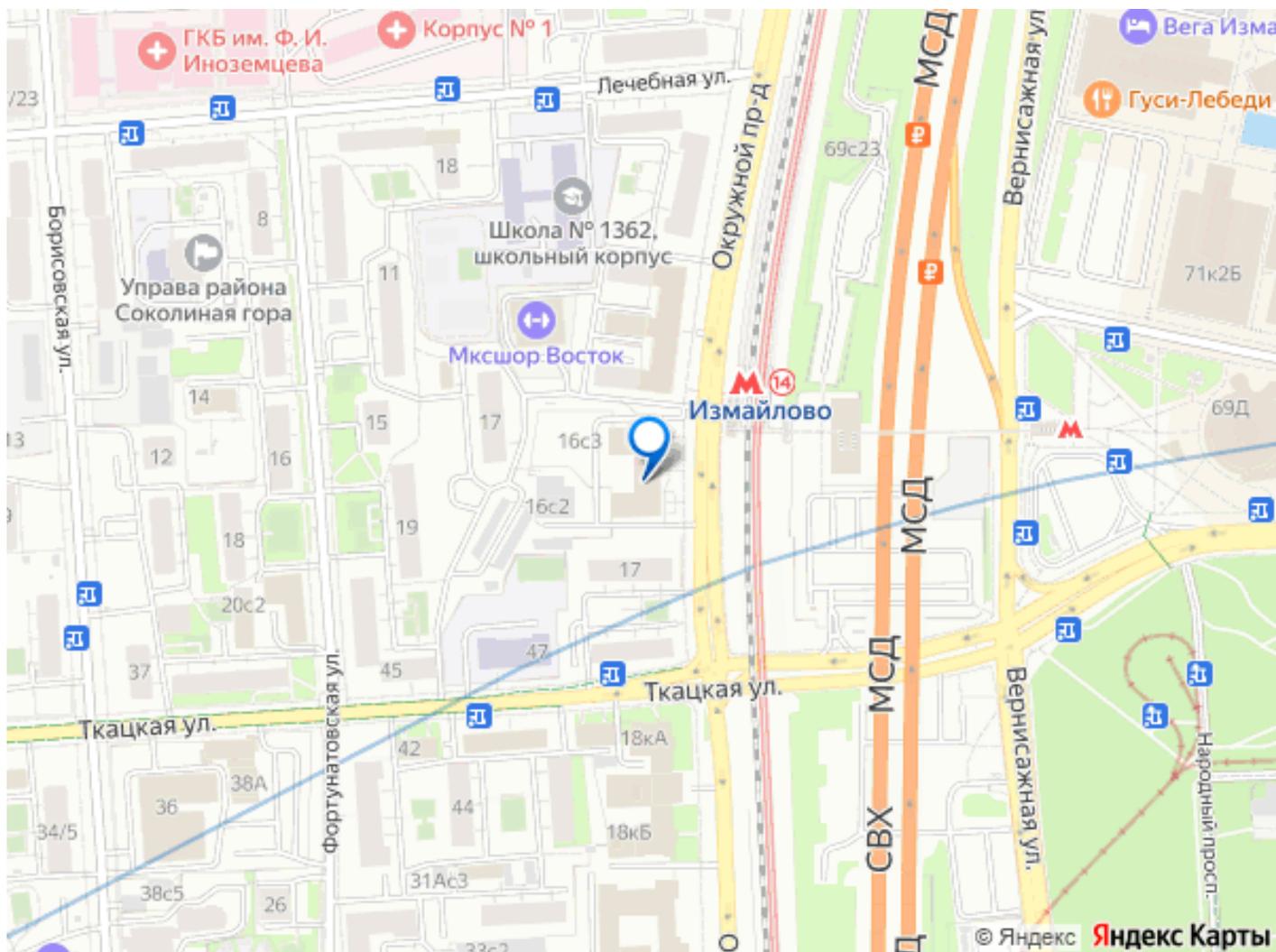
**Описание**

Продается Готовый арендный бизнес с арендатором, арендатор «Баблтишная». МАП 36 645 рублей. Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии домов в Измайлово. Удобная транспортная доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшая станция метро - Измайлово (2 минуты пешком). 1 этаж 5-этажного здания. Отдельный вход. Открытая планировка. Витринное остекление. Зона разгрузки/погрузки. Рядом остановка



общественного транспорта, пешеходные переходы, Измайловский лесопарк. Прямая продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России