

Создано: 16.04.2025 в 12:03

Обновлено: 06.03.2026 в 20:34

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

79862742715

**Московская область, Королев, проезд
Циолковского, 2**

46 500 000 ₺

Московская область, Королев, проезд Циолковского, 2

Улица

[проезд Циолковского](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370.7 м²

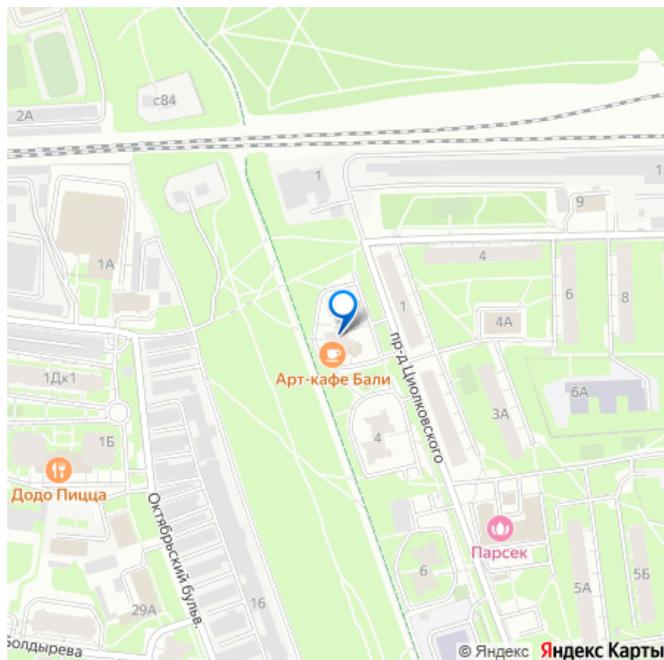
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 832686 Предложение от Собственника!
Предлагается к продаже Готовый арендный бизнес. Общая площадь 370,7м2. Помещение разделено на 4 помещения, имеет 3 входа, два из которых сданы в аренду головному офису Wildberries и сетевой кофейне, другие два помещения имеют потенциал МАП 182.000 руб и 93.800 руб в мес. Объект расположен в густонаселенном жилом массиве на первой линии домов, с высоким пешеходным трафиком, отсутствием конкурентов в ближайшей зоне, удобным подъездом и

для заметок

отличной видимостью с проезжей части.
Характеристики объекта: 1 этаж, 1 линия,
отдельный вход Удобная зона погрузки-
разгрузки Высокий пешеходный и
автомобильный трафик Наземная парковка
Витринное остекление по фасаду,
возможность повесить вывеску Выделенная
мощность 45КвТ Высота потолков 3,2м.
Система приточно-вытяжной вентиляции,
кондиционирование, пожарная сигнализация,
интернет, телефония. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна,
доб. 240, ЛОТ 832686



