

Создано: 30.05.2025 в 11:35

Обновлено: 17.11.2025 в 14:38

<https://move.ru/objects/9283685377>

Агент

**79873935075**

Москва, Аптекарский переулок, 1

**69 900 000 ₽**

Москва, Аптекарский переулок, 1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Аптекарский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

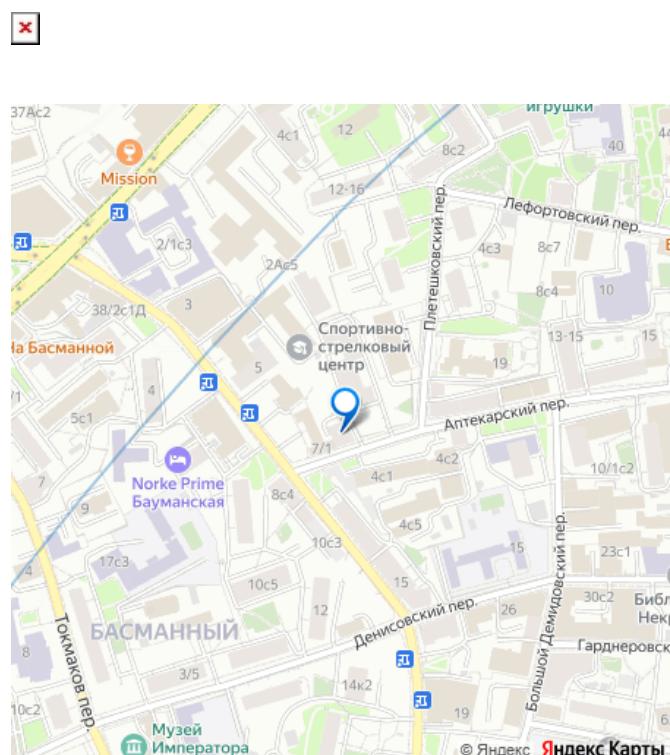
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лофт мечты в самом сердце Москвы: стиль, история и простор! Авторский дизайн + мансарда площадью 300 м<sup>2</sup> — ваш эксклюзивный уголок в старинном особняке! Добро пожаловать в Аптекарский переулок, д. 1 — место, где история встречается с современным стилем. Трёхэтажный кирпичный дом начала XX века, окружённый архитектурными жемчужинами XVIII-XIX веков, в тихом и уютном районе Немецкая слобода. Что вас ждёт? Мансарда площадью 300 м<sup>2</sup> разделена на три стильных блока (90, 150 и 60 м<sup>2</sup>) с потолками до 6 метров в

коньке. Каждое помещение после капитального ремонта, с дизайнерской отделкой и собственным санузлом с душевой. Лофт на 3-м этаже — 70 м<sup>2</sup> с 9 окнами, залитый светом, с потолками 2,85 м и отделкой в стиле лофт. Собственный санузел и выводы под кухню — комфорт и функциональность в одном флаконе. Почему это выгодно? Все помещения сданы в аренду — стабильный доход с первого дня! Высокий спрос на аренду благодаря близости шести учебных заведений, офисов и молодёжной среды. Удобная транспортная доступность: 6 минут пешком до метро Бауманская, выезды на Садовое кольцо, ТТК и набережные. Рассрочка и ипотека от собственника — покупка без лишних хлопот! Стоимость вашего нового бизнес-пространства и стильного жилья — по запросу. Готовы окунуться в атмосферу лофта с историей? Звоните прямо сейчас — эксклюзив ждёт вас!



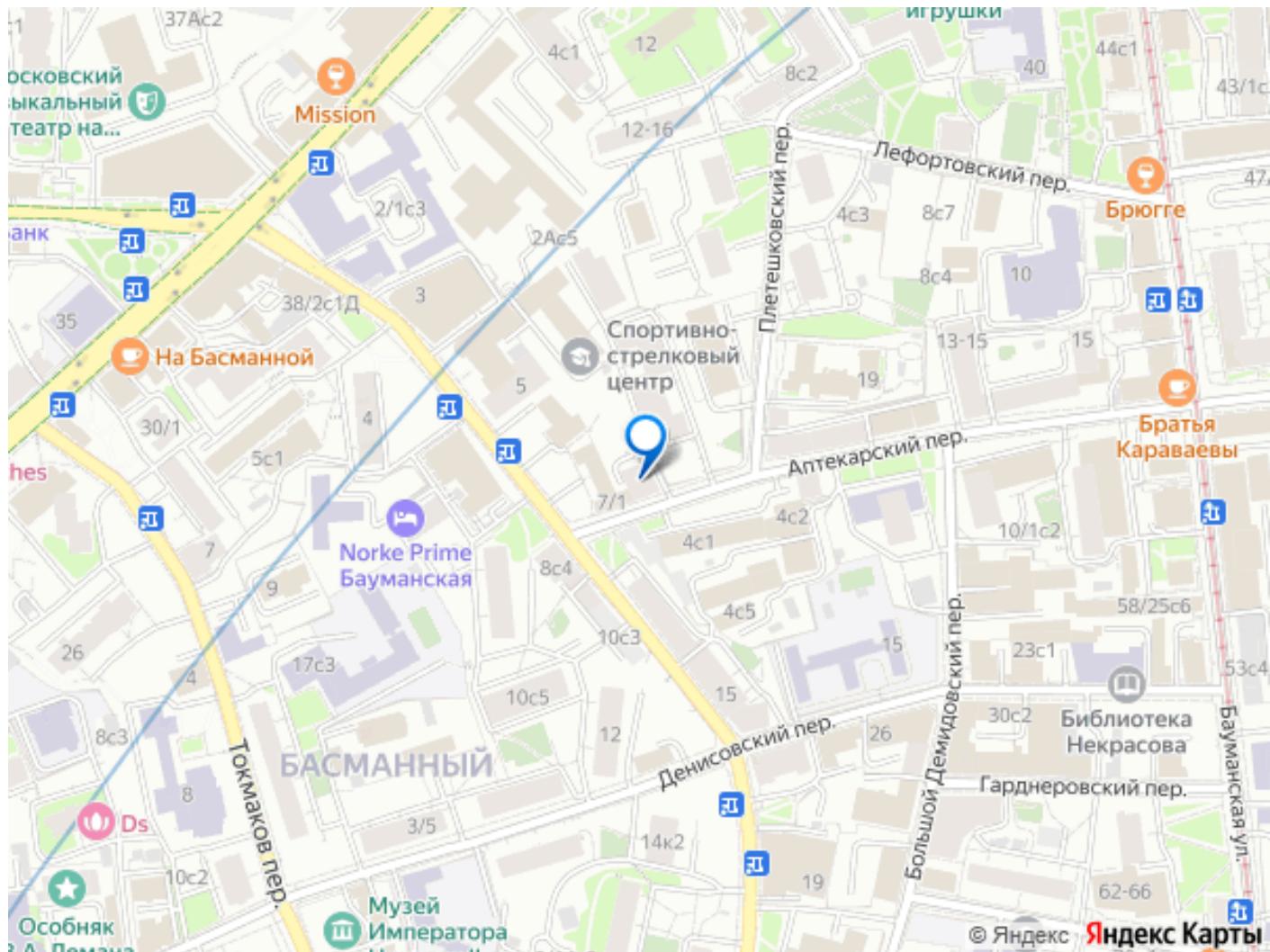
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России