

Создано: 05.02.2026 в 15:26

Обновлено: 06.02.2026 в 01:11

<https://move.ru/objects/9289398530>

Агент

**79169266258**

**Москва, улица Мещерякова, 7**

**25 500 000 ₽**

Москва, улица Мещерякова, 7

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Мещерякова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

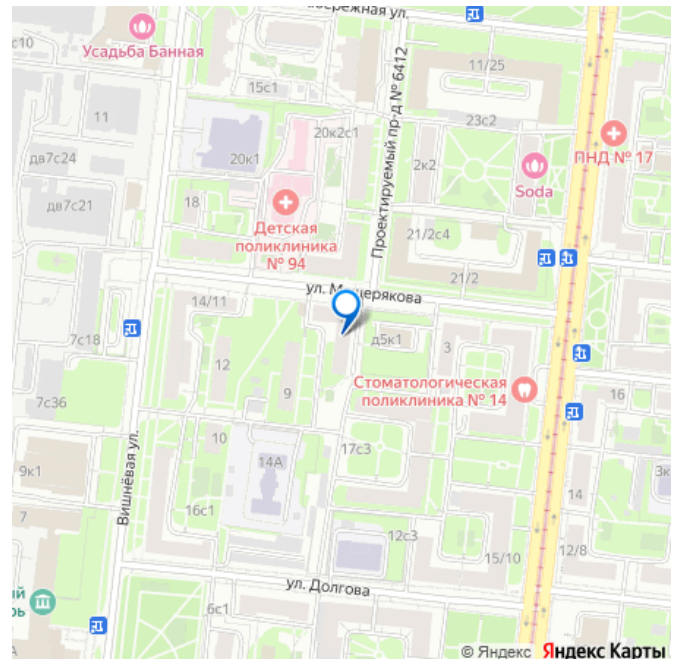
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



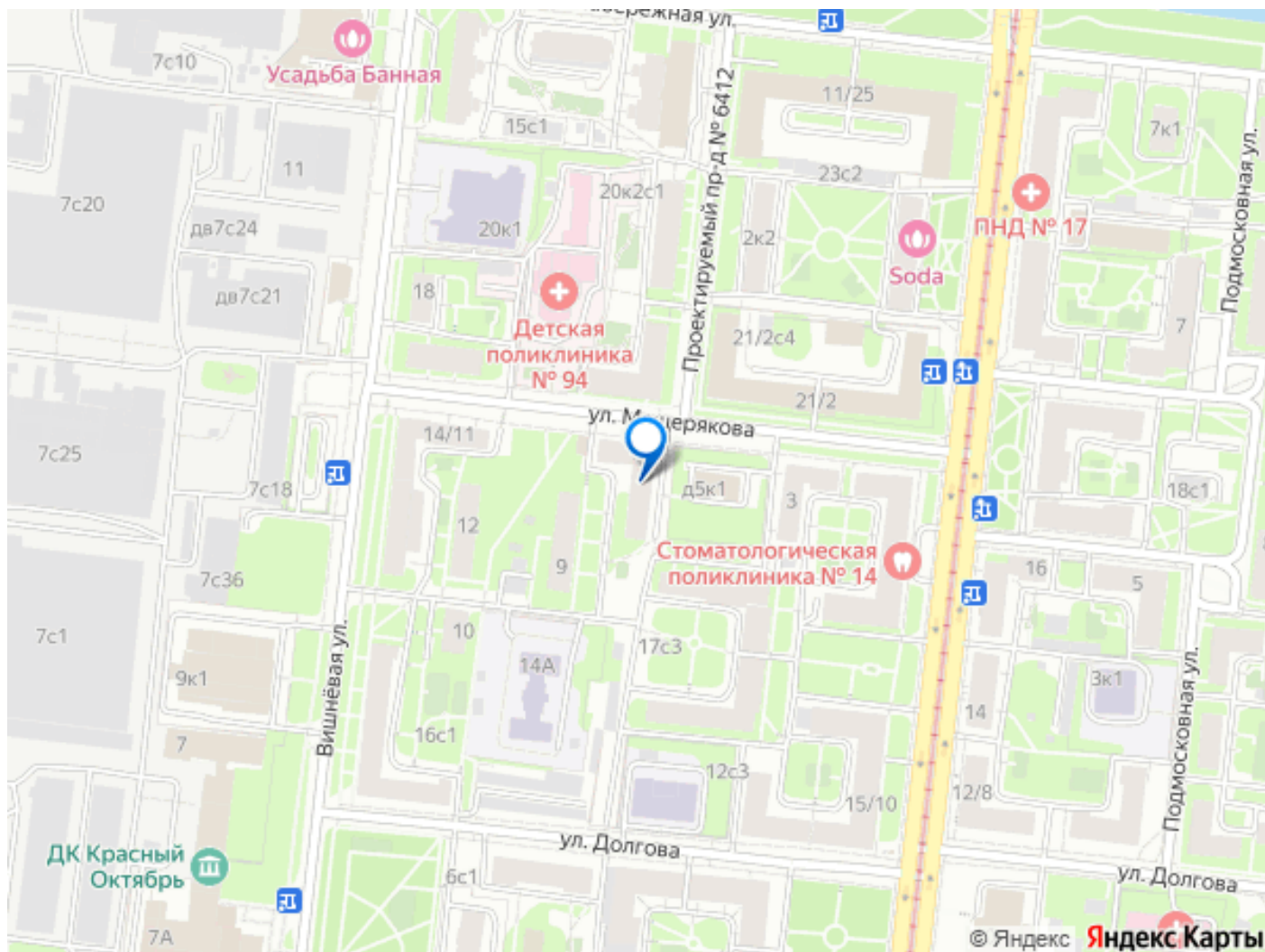
## Описание

Продаётся эффективный готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения площадью 370м2 всего в 10 мин. Пешком от станции метро Тушинская подвале 5-этажного жилого дома(сталинка). Первый этаж нежилой. Арендаторы — склады, фасовки и тихие мастерские, а ежемесячный арендный платёж- 300000 руб. +10% ежегодно (Гап 3.5 млн), годовой расход около 500 тыс(Жкх и налог). Оплату за потраченную электроэнергию осуществляют арендаторы. Удалённая первая линия, интенсивный пешеходный трафик, плотный

жилой массив. У помещения Отдельный вход с торца здания и кабинетная планировка правильной прямоугольной формы. В Вашем распоряжении будет 16 комнат с потолками 2м-2.4м, мощностью доступной электроэнергии 45 квт. Первый этаж здания — нежилой. На объекте также имеется погрузочный люк, дающий массу удобств и возможностей для арендаторов. Во всех комнатах в наличии приточно-вытяжная вентиляция и высокоскоростной интернет. Команда арендаторов почти не менялась с самого начала функционирования объекта и со всеми проводится ежегодная индексация арендных ставок. В перспективе, в шаговой доступности с помещением будет возведен крупный жилой квартал Cityzen и спрос на квадратные метры в данном сегменте еще вырастет, а вместе с ним и цена. В случае Вашего интереса могу оставить за собой символическую долю на объекте и заниматься управленческими вопросами. В собственности физического лица. Звоните, пишите. Габ.







Move.ru - вся недвижимость России